



ÖFFENTLICHE MASSNAHMEN

Maßnahmen an GEBÄUDEN

- 1 Generalsanierung der Alten Schule und Umbau zu einem öffentlichen barrierefreien Dorfgemeinschaftshaus
- 2 Sanierung des Leichenhauses
- 3 Sanierung des denkmalgeschützten Pfarrhofs zur Nutzung für christliche Initiativen, Neubau eines "Salettlis"

Maßnahmen in STRASSENÄUMEN

- 4 Neugestaltung der Kreisstraße PAN16 für mehr Verkehrssicherheit und für dörfliche Gestaltsqualität
- 5 Neugestaltung der früheren Staatsstraße im Norden und südwestlich der Kirche für mehr Verkehrssicherheit und dörfliche Gestaltsqualität mit Ausbildung eines zentralen Dorftreffs

Maßnahmen zur FREIFLÄCHENGESTALTUNG

- 6 Neugestaltung des Sport- und Spielplatzes westlich der Alten Schule inkl. Vorbereichsgestaltung
- 7 Öffentlichen Löschweiherr aufwerten und als naturnahe Naherholungsfläche gestalten
- 8 Spielplatz im Pfarrgarten ergänzen und attraktiver bzw. naturnäher ausbilden
- 9 Haberbach als naturnahes Fließgewässer im Dorf ablesbar machen

Maßnahmen zur EINGRÜNUNG und ÖKOLOGIE



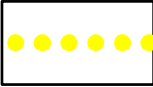

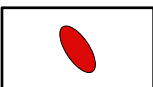

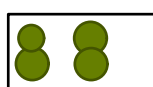
- 10 Renaturierung des Dorfbachs außerhalb der Ortslage fortführen ggf. mit Wasserrückhaltungskonzeption
- 11 Neuanlage von Baumtoren an den Ortseinfahrten

PLANERISCHE Maßnahmen

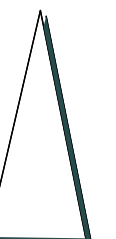
- 12 Ortsabrundungsflächen prüfen zur Ausbildung eines kompakten Dorfes in der Kulturlandschaft
- 13 Nahwärmeversorgung untersuchen und konzipieren, Freileitungen erdverlegen

PRIVATE MASSNAHMEN

- 14 Herstellen einer dorftypischen Baugestalt an privaten Wohn- und Wirtschaftsgebäuden im Rahmen der Bauberatung
- 15 Umgestaltung dorftypischer Gärten und Hausvorbereiche

- | | | |
|---|--|---|
|  Hochbaumaßnahmen |  Neugestaltung von Frei- und Grünflächen |  Aufwertung von Fußwegen |
|  Vollausbau von Straßenräumen |  Renaturierung Dorfbach |  Fahrbahnteiler |
|  Teilausbau von Straßenräumen |  Anlage eines Baumtors Pflanzung von Bäumen | |

M 1 : 2000



Einfache Dorferneuerung Waldhof

Stadt Pfarrkirchen
 Stadtplatz 2
 84347 Pfarrkirchen

MASSNAHMENPLAN

ARCHITEKTURSCHMIEDE
 BÜRO FÜR HOCHBAU UND STÄDTEBAU

gefertigt im JAN 2019
 geändert im JULI 2019
 geändert im SEPT 2019