



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

**Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Namen der Gremiumsmitglieder

1. Bürgermeister	Wolfgang Beißmann	abwesend
Stadträtin	Hermine Gründmayer	
Stadtrat	Karl Hafner	
Stadtrat	Josef Hofbauer	
Stadtrat	Rainer Niedermeier	
Stadträtin	Edeltraud Plattner (ab 16:08 Uhr)	
Stadtrat	Walter Reitmeier	
Stadtrat	Stefan Rickinger	
Stadtrat	Bernhard Stüwe	entschuldigt
Stadtrat	Jürgen Zechmann (V)	

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	9	9	9	1	1	0

**Beschlußfähigkeit**      war gegeben      nicht-gegeben

**Lfd.-Nr., Gegenstand, Vortrag, Beschluß und Abstimmungsergebnis:**      Blatt      bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister

Schriftführer (Unterschrift)

Christine Thiel



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

**Lfd.-Nr. Gegenstand**

- 1. Genehmigung einer Niederschrift**
- 2. 3. Änderung der Ergänzungssatzung (Ortsabrundungssatzung) für den Ortsteil "Oberham"**
  - 2.1 Änderungsbeschluss**
  - 2.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss**
- 3. Aufstellung des Bebauungsplanes "MI Südlich der Ringstraße - Teil IV" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB)**
  - 3.1 Behandlung der Stellungnahmen aus der erneuten öffentlichen Auslegung nach § 4 a Abs. 3 BauGB**
    - 3.1.1 Deutsche Telekom - Schreiben vom 24.11.2015**
    - 3.1.2 Deutsche Bahn AG - Schreiben vom 20.11.2015**
    - 3.1.3 Eisenbahn-Bundesamt - Schreiben vom 16.11.2015**
    - 3.1.4 Regierung von Niederbayern - Schreiben vom 18.11.2015**
    - 3.1.5 Landratsamt Rottal-Inn, Kreisbrandrat Johann Prex - Schreiben vom 04.12.2015**
    - 3.1.6 Stadtwerke Pfarrkirchen - Schreiben vom 02.12.2015**
  - 3.2 Satzungsbeschluss**
- 4. Aufstellung des Bebauungsplanes "An der Gartlbergstraße II" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB)**
  - 4.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB**
    - 4.1.1 Regierung von Niederbayern - Schreiben vom 19.11.2015**
    - 4.1.2 Deutsche Telekom - Schreiben vom 02.12.2015**
    - 4.1.3 Landratsamt Rottal-Inn, Technischer Umweltschutz - Schreiben vom 10.12.2015**
  - 4.2 Satzungsbeschluss**
- 5. Aufstellung des Bebauungsplanes "SO Am European Campus Rottal-Inn" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB); Einstellung des Verfahrens**



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6.</b>  | <b>Bauleitplanung benachbarter Gemeinden</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>6.1</b> | <b>Bauleitplanung des Marktes Bad Birnbach<br/>18. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan<br/>für den Bereich Hirschbach West des Marktes Bad Birnbach und<br/>Aufstellung eines Bebauungsplanes "Am Steinfeld" mit Grün-<br/>ordnungsplan<br/>Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB<br/>(Grobabstimmung)</b> |
| <b>6.2</b> | <b>Weitere Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>7.</b>  | <b>Fortschreibung des Regionalplanes der Region Landshut (13);<br/>Teilfortschreibung des Kapitels B I Natur und Landschaft - An-<br/>hörungsverfahren</b>                                                                                                                                                                                          |
| <b>8.</b>  | <b>Vorbescheide</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>9.</b>  | <b>Baugesuche</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>9.1</b> | <b>Errichtung eines Getränkemarktes an der Franz-Stelzenberger-<br/>Straße auf dem Flst. 1145/1 Tfl., Gem. Pfarrkirchen</b>                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>9.2</b> | <b>Errichtung eines TTL-Marktes an der Franz-Stelzenberger-Straße<br/>auf dem Flst. 1145/1 Tfl., Gem. Pfarrkirchen</b>                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>9.3</b> | <b>Nutzungsänderung im EG des Gebäudes Stadtplatz 28 von<br/>Backwarenverkauf mit Café in Ausstellungs- und Verkaufsräume</b>                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>9.4</b> | <b>Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Stellplätzen auf dem<br/>Grundstück Max-Breiherr-Straße 12</b>                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>9.5</b> | <b>Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Stellplätzen auf dem<br/>Grundstück Max-Breiherr-Straße 14</b>                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>9.6</b> | <b>Neubau eines Wohnhauses mit 4 Wohnungen auf dem Grund-<br/>stück San-Vincenzo-Bogen 10</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>9.7</b> | <b>Neubau eines Einzelhandelsgeschäftes auf dem Grundstück<br/>Steffelsöd 6</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>9.8</b> | <b>Errichtung eines Appartementhauses auf dem Grundstück Blu-<br/>menhöhe 3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>9.9</b> | <b>Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Neben-<br/>gebäude in Altersham, auf den Flst. 1541/1 und 1653, Gem.<br/>Untergrasensee</b>                                                                                                                                                                                                  |



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- |             |                                                                                                                                             |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>9.10</b> | <b>Nutzungsänderung eines landwirtschaftlichen Nebengebäudes in ein Betriebsleiterwohnhaus auf dem Grundstück Untergaiching 4</b>           |
| <b>9.11</b> | <b>Neubau eines Mehrfamilienhauses als Ersatzgebäude für die Alte Schreinerei an der Ringstraße auf dem Flst. 223/10, Gem. Pfarrkirchen</b> |
| <b>9.12</b> | <b>Errichtung einer Garage auf dem Grundstück Sonnenstraße 22</b>                                                                           |
| <b>9.13</b> | <b>Neubau eines Bungalows mit zwei Carports auf dem Grundstück Bischof-Eder-Straße 9</b>                                                    |
| <b>9.14</b> | <b>Weitere Baugesuche</b>                                                                                                                   |
| <b>10.</b>  | <b>Werbeanlagen</b>                                                                                                                         |
| <b>11.</b>  | <b>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b>                                                                                                  |
| <b>12.</b>  | <b>Wünsche und Anfragen</b>                                                                                                                 |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 09.11.2015 wurde allen Stadtratsmitgliedern in Abschrift zugestellt. Der nichtöffentliche Teil lag zur Einsichtnahme auf.</p> <p>Der Vorsitzende teilt mit, dass die Tagesordnungspunkte Nr. 9.3; 9.6 und 9.11 wegen unvollständiger Unterlagen abgesetzt werden.</p>		
1.	<p><b>Genehmigung einer Niederschrift</b></p> <p>Das Gremium genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 09.11.2015.</p>	8	0
2.1	<p><b>3. Änderung der Ergänzungssatzung (Ortsabrundungssatzung) für den Ortsteil "Oberham" Änderungsbeschluss</b></p> <p>(StRin Plattner betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 9 Stimmberechtigte.)</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Der Stadtrat beschließt die bestehende Ergänzungssatzung für den Ortsteil „Oberham“ nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB zu ändern (3. Änderung). Der Geltungsbereich ist im Lageplan des Stadtbauamtes vom 18.01.2016 schwarz umrandet dargestellt.</p> <p>Ziel und Zweck der Änderung:</p> <p>Durch die Erweiterung des Geltungsbereiches wird die Möglichkeit geschaffen, angrenzend am bereits bebauten und erschlossenen Gebiet drei zusätzliche Bauparzellen auszuweisen und damit der bestehenden Nachfrage nach Wohnbaugrundstücken nachkommen zu können. Unter Berücksichtigung der relativ schmalen Zufahrtsstraße werden im Erweiterungsbereich nur max. 3 neue Bauparzellen mit jeweils max. 2 Wohneinheiten zugelassen.</p>	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
2.2	<p><b>3. Änderung der Ergänzungssatzung (Ortsabrundungssatzung) für den Ortsteil "Oberham"</b> <b>Billigungs- und Auslegungsbeschluss</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Der Stadtrat beschließt und billigt die Annahme des Änderungsentwurfes in der Fassung vom 18.01.2016. Der Änderungsentwurf wurde erstellt von Jocham + Kellhuber, Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach.</p> <p>Gem. § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB wird von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen.</p> <p>Gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 ist die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planänderung berührt werden kann, gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.</p>	9	0
3.1.1	<p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes "MI Südlich der Ringstraße - Teil IV" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB)</b> <b>Behandlung der Stellungnahmen aus der erneuten öffentlichen Auslegung nach § 4 a Abs. 3 BauGB</b> <b>Deutsche Telekom - Schreiben vom 24.11.2015</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Es ist keine Änderung bzw. Ergänzung des Bebauungsplanes notwendig.</p>	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
3.1.2	<p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes "MI Südlich der Ringstraße - Teil IV" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB)</b> <b>Behandlung der Stellungnahmen aus der erneuten öffentlichen Auslegung nach § 4 a Abs. 3 BauGB</b> <b>Deutsche Bahn AG - Schreiben vom 20.11.2015</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:  Es ist keine Änderung bzw. Ergänzung des Bebauungsplanes notwendig.</p>	9	0
3.1.3	<p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes "MI Südlich der Ringstraße - Teil IV" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB)</b> <b>Behandlung der Stellungnahmen aus der erneuten öffentlichen Auslegung nach § 4 a Abs. 3 BauGB</b> <b>Eisenbahn-Bundesamt - Schreiben vom 16.11.2015</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:  Es ist keine Änderung bzw. Ergänzung des Bebauungsplanes notwendig.</p>	9	0
3.1.4	<p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes "MI Südlich der Ringstraße - Teil IV" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB)</b> <b>Behandlung der Stellungnahmen aus der erneuten öffentlichen Auslegung nach § 4 a Abs. 3 BauGB</b> <b>Regierung von Niederbayern - Schreiben vom 18.11.2015</b></p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Es ist keine Änderung bzw. Ergänzung des Bebauungsplanes notwendig.</p>	9	0
3.1.5	<p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes "MI Südlich der Ringstraße - Teil IV" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB)</b></p> <p><b>Behandlung der Stellungnahmen aus der erneuten öffentlichen Auslegung nach § 4 a Abs. 3 BauGB</b></p> <p><b>Landratsamt Rottal-Inn, Kreisbrandrat Johann Prex - Schreiben vom 04.12.2015</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Es ist keine Änderung bzw. Ergänzung des Bebauungsplanes notwendig.</p>	9	0
3.1.6	<p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes "MI Südlich der Ringstraße - Teil IV" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB)</b></p> <p><b>Behandlung der Stellungnahmen aus der erneuten öffentlichen Auslegung nach § 4 a Abs. 3 BauGB</b></p> <p><b>Stadtwerke Pfarrkirchen - Schreiben vom 02.12.2015</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Es ist keine Änderung bzw. Ergänzung des Bebauungsplanes notwendig.</p>	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

3.2

**Aufstellung des Bebauungsplanes "MI Südlich der Ringstraße - Teil IV" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB)  
Satzungsbeschluss**

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat beschließt nach § 10 Abs. 1 BauGB den von Jocham + Kellhuber Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach, gefertigten Bebauungsplan "MI Südlich der Ringstraße – Teil IV" in der Fassung vom 16.09.2015 als Satzung. Der Begründung in der Fassung vom 16.09.2015 wird zugestimmt.

9

0

4.1.1

**Aufstellung des Bebauungsplanes "An der Gartlbergstraße II" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB)  
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB  
Regierung von Niederbayern - Schreiben vom 19.11.2015**

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Es ist keine Änderung des Bebauungsplanes notwendig.

9

0

4.1.2

**Aufstellung des Bebauungsplanes "An der Gartlbergstraße II" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB)  
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB  
Deutsche Telekom - Schreiben vom 02.12.2015**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Es ist keine Änderung des Bebauungsplanes notwendig.

9

0

4.1.3

**Aufstellung des Bebauungsplanes "An der Gartlbergstraße II" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Landratsamt Rottal-Inn, Technischer Umweltschutz - Schreiben vom 10.12.2015**

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Der im Abwägungsvorschlag genannte Hinweis ist im Bebauungsplan zu ergänzen.

Diese klarstellende Ergänzung bei den Hinweisen bewirkt keine Änderung des Bebauungsplanes, die eine erneute Auslegung erforderlich macht, da die Grundzüge der Planung bzw. dessen materieller Gehalt, unberührt bleiben.

9

0

4.2

**Aufstellung des Bebauungsplanes "An der Gartlbergstraße II" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Satzungsbeschluss**

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat beschließt nach § 10 Abs. 1 BauGB den von Jocham + Kellhuber Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach, gefertigten Bebauungsplan – Plan-Nr. 6102-83 – in der Fassung vom 18.01.2016 als Satzung. Der Begründung in der Fassung vom 18.01.2016 wird zugestimmt.

9

0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

5. **Aufstellung des Bebauungsplanes "SO Am European Campus Rottal-Inn" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB); Einstellung des Verfahrens**

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat beschließt, das mit Aufstellungsbeschluss vom 20.08.2015 begonnene Bauleitplanverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes „SO am European Campus Rottal-Inn“ nicht fortzusetzen.

Der Aufstellungsbeschluss vom 20.08.2015 und der in gleicher Sitzung gefasste Billigungs- und Auslegungsbeschluss werden hiermit aufgehoben.

9

0

6.1 **Bauleitplanung benachbarter Gemeinden  
Bauleitplanung des Marktes Bad Birnbach  
18. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan für den Bereich Hirschbach West des Marktes Bad Birnbach und Aufstellung eines Bebauungsplanes "Am Steinfeld" mit Grünordnungsplan  
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB (Grobabstimmung)**

Beschluss:

Vom Markt Bad Birnbach wurden im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB (Grobabstimmung) Unterlagen für die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan für den Bereich Hirschbach West und für die Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Steinfeld“ mit der Bitte um Stellungnahme vorgelegt.

Nachdem keine Belange der Stadt Pfarrkirchen berührt werden, beschließt der Grundstücks- und Bauausschuss keine Stellungnahme abzugeben.

9

0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
6.2	<b>Bauleitplanung benachbarter Gemeinden</b> <b>Weitere Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden</b>  Es liegt nichts vor.		
7.	<b>Fortschreibung des Regionalplanes der Region Landshut (13); Teilfortschreibung des Kapitels B I Natur und Landschaft - Anhö- rungsverfahren</b>  <u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgen- den Beschluss zu fassen:  Der Stadtrat nimmt Kenntnis von der Fortschreibung des Regionalpla- nes der Region Landshut (13), Teilfortschreibung des Kapitels B I Na- tur und Landschaft und gibt hierzu keine Stellungnahme ab.	9	0
8.	<b>Vorbescheide</b>  Es liegt nichts vor.		
9.1	<b>Baugesuche</b> <b>Errichtung eines Getränkemarktes an der Franz-Stelzenberger- Straße auf dem Flst. 1145/1 Tfl., Gem. Pfarrkirchen</b>  <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (127/2015) zur Errichtung eines Geträn- kemarktes an der Franz-Stelzenberger-Straße auf dem Flst. 1145/1 Tfl, Gem. Pfarrkirchen wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird der Anlage von Stellplätzen mit einem wasserdurchlässigen Belag in der privaten Grünfläche zugestimmt.	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
9.2	<p><b>Baugesuche</b> <b>Errichtung eines TTL-Marktes an der Franz-Stelzenberger-Straße auf dem Flst. 1145/1 Tfl., Gem. Pfarrkirchen</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (128/2015) zur Errichtung eines TTL-Marktes an der Franz-Stelzenberger-Straße auf dem Flst. 1145/1 Tfl, Gem. Pfarrkirchen wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird der Anlage von Stellplätzen mit einem wasserdurchlässigen Belag in der privaten Grünfläche zugestimmt.</p>	9	0
9.3	<p><b>Baugesuche</b> <b>Nutzungsänderung im EG des Gebäudes Stadtplatz 28 von Backwarenverkauf mit Café in Ausstellungs- und Verkaufsräume</b></p> <p>Dieser TOP wird abgesetzt.</p>		
9.4	<p><b>Baugesuche</b> <b>Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Stellplätzen auf dem Grundstück Max-Breiherr-Straße 12</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (133/2015) zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Stellplätzen auf dem Grundstück Max-Breiherr-Straße 12 wird zugestimmt, wenn mindestens 1,5 Stellplätze je Wohneinheit geschaffen werden und die Ableitung des Oberflächenwassers sichergestellt ist. Dem Anschluss einer Drainage an die Regenwasserleitung wird wegen des zu erwartenden Rückstaus aus dem Dr. Bayer-Bach nicht zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird der Errichtung von Dachgauben, einer Traufwandhöhe von 7,50 m statt 6,50 m und einer Grundflächenzahl von 0,49 statt 0,45 zugestimmt.</p>	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

9.5

**Baugesuche  
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Stellplätzen auf dem  
Grundstück Max-Breiherr-Straße 14**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (134/2015) zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Stellplätzen auf dem Grundstück Max-Breiherr-Straße 14 wird zugestimmt, wenn mindestens 1,5 Stellplätze je Wohneinheit geschaffen werden und die Ableitung des Oberflächenwassers sichergestellt ist. Dem Anschluss einer Drainage an die Regenwasserleitung wird wegen des zu erwartenden Rückstaus aus dem Dr. Bayer-Bach nicht zugestimmt.

Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird der Errichtung von Dachgauben, einer Traufwandhöhe von 7,30 m statt 6,50 m, der Drehung der Firstrichtung von 90° und einer Grundflächenzahl von 0,52 statt 0,45 zugestimmt.

9

0

9.6

**Baugesuche  
Neubau eines Wohnhauses mit 4 Wohnungen auf dem Grundstück  
San-Vincenzo-Bogen 10**

Dieser TOP wird abgesetzt.

9.7

**Baugesuche  
Neubau eines Einzelhandelsgeschäftes auf dem Grundstück  
Steffelsöd 6**

Beschluss auf Antrag zur Geschäftsordnung von StR Rickinger:  
(Bestehen auf Begrünung oder Bekiesung des Daches)

Dem Bauvorhaben von XXX (139/2015) zum Neubau eines Einzelhandelsgeschäftes auf dem Grundstück Steffelsöd 6 wird zugestimmt. Vor Beginn der Baumaßnahme ist die Verrohrung des Dr. Bayer-Baches aufzunehmen und zu dokumentieren. Die Fundamentarbeiten in der Nähe der Verrohrung sind so auszuführen, dass eine Erneuerung möglich ist.

Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Wandhöhe von 9,80 m statt 7,00 m über bestehendem Gelände zugestimmt.

2

7



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (139/2015) zum Neubau eines Einzelhandelsgeschäftes auf dem Grundstück Steffelsöd 6 wird zugestimmt. Vor Beginn der Baumaßnahme ist die Verrohrung des Dr. Bayer-Baches aufzunehmen und zu dokumentieren. Die Fundamentarbeiten in der Nähe der Verrohrung sind so auszuführen, dass eine Erneuerung möglich ist. Bei der Ausführung des Daches ohne Bekiesung oder Gründach ist die verzögerte Ableitung des Oberflächenwassers (z. B. durch Stauraumkanäle) nachzuweisen. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Wandhöhe von 9,80 m statt 7,00 m über bestehendem Gelände und einem Foliendach statt einem Gründach oder einem bekieseten Dach zugestimmt.</p>	9	0
9.8	<p><b>Baugesuche</b> <b>Errichtung eines Appartementhauses auf dem Grundstück Blumenhöhe 3</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (141/2015) zur Errichtung eines Appartementhauses auf dem Grundstück Blumenhöhe 3 wird zugestimmt. Für eine evtl. beabsichtigte Nutzung oder Sperrung des Weges im Süden ist ein gesonderter Antrag bzw. eine Vereinbarung zu treffen.</p>	9	0
9.9	<p><b>Baugesuche</b> <b>Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Nebengebäude in Altersham, auf den Flst. 1541/1 und 1653, Gem. Untergrasensee</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (143/2015) zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Nebengebäude in Altersham, auf den Flst. 1541/1 und 1653, Gem. Untergrasensee wird zugestimmt, wenn die Zufahrt über das Grundstück, Flst. 1539 der Gem. Untergrasensee durch eine Dienstbarkeit gesichert wird.</p>	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

9.10

**Baugesuche**  
**Nutzungsänderung eines landwirtschaftlichen Nebengebäudes**  
**in ein Betriebsleiterwohnhaus auf dem Grundstück**  
**Untergaiching 4**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (145/2015) zur Nutzungsänderung eines landwirtschaftlichen Nebengebäudes in ein Betriebsleiterwohnhaus auf dem Grundstück Untergaiching 4 wird zugestimmt.

9

0

9.11

**Baugesuche**  
**Neubau eines Mehrfamilienhauses als Ersatzgebäude für die Alte**  
**Schreinerei an der Ringstraße auf dem Flst. 223/10, Gem. Pfarr-**  
**kirchen**

Dieser TOP wird abgesetzt.

9.12

**Baugesuche**  
**Errichtung einer Garage auf dem Grundstück Sonnenstraße 22**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (1/2016 Iso) zur Errichtung einer Garage auf dem Grundstück Sonnenstraße 22 wird zugestimmt.  
Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer freistehenden Garage ohne unmittelbaren Zusammenhang mit einem Hauptgebäude zugestimmt.

9

0

9.13

**Baugesuche**  
**Neubau eines Bungalows mit zwei Carports auf dem Grundstück**  
**Bischof-Eder-Straße 9**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (144/2015) zum Neubau eines Bungalows mit zwei Carports auf dem Grundstück Bischof-Eder-Straße 9 wird zugestimmt.



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p>Der beantragten Abweichung von den Wandhöhen der Carports an den Grundstücksgrenzen wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Überschreitung der Baugrenze durch die Carports um 2,5 m nach Norden zugestimmt.</p>	9	0
<b>9.14</b>	<p><b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b></p> <p>Es liegt nichts vor.</p>		
<b>10.</b>	<p><b>Werbeanlagen</b></p> <p>Es liegt nichts vor.</p>		
<b>11.</b>	<p><b>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b></p> <p>Es liegt nichts vor.</p>		
<b>12.</b>	<p><b>Wünsche und Anfragen</b></p> <p>19.01.2016</p>		