



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

**Feststellung der Beschlussfähigkeit**

**Namen der Gremiumsmitglieder**

- |                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| 1. Bürgermeister | Wolfgang Beißmann                  |
| 2. Bürgermeister | Martin Wagle (V), Vorsitzender     |
| Stadträtin       | Hermine Gründmayer                 |
| Stadtrat         | Karl Hafner                        |
| Stadtrat         | Josef Hofbauer                     |
| Stadtrat         | Rainer Niedermeier                 |
| Stadträtin       | Edeltraud Plattner (bis 17:43 Uhr) |
| Stadtrat         | Walter Reitmeier                   |
| Stadtrat         | Stefan Rickinger                   |
| Stadtrat         | Bernhard Stüwe                     |

abwesend  
entschuldigt

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	9	9	9	1	1	0

**Beschlußfähigkeit**      war gegeben      nicht-gegeben

**Lfd.-Nr., Gegenstand, Vortrag, Beschluß und Abstimmungsergebnis:**      Blatt      bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Martin Wagle, 2. Bürgermeister

Schriftführer (Unterschrift)

Christine Thiel



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

**Lfd.-Nr. Gegenstand**

- 1. Genehmigung einer Niederschrift**
- 2. 3. Änderung des Bebauungsplanes "Am Bahnweg" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB)**
  - 2.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB**
    - 2.1.1 Landratsamt Rottal-Inn, Technischer Umweltschutz - Schreiben vom 05.02.2016**
    - 2.1.2 Deutsche Bahn AG DB Immobilien - Schreiben vom 18.02.2016**
    - 2.1.3 Eisenbahn-Bundesamt - Schreiben vom 19.01.2016**
    - 2.1.4 Wasserwirtschaftsamt Deggendorf - Schreiben vom 05.02.2016**
    - 2.1.5 Staatliches Bauamt Passau, Servicestelle Pfarrkirchen - Schreiben vom 21.01.2016**
    - 2.1.6 Abfallwirtschaftsverband Isar-Inn - Schreiben vom 19.01.2016**
    - 2.1.7 Deutsche Telekom Technik GmbH - Schreiben vom 08.02.2016**
    - 2.1.8 Bund Naturschutz in Bayern e. V., Kreisgruppe Rottal-Inn, OG Pfarrkirchen - Schreiben, eingegangen am 29.02.2016**
    - 2.1.9 Stadtwerke Pfarrkirchen - Schreiben vom 25.02.2016**
  - 2.2 Satzungsbeschluss**
- 3. 5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Ziegelstadt" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB)**
  - 3.1 Änderungsbeschluss**
  - 3.2 Annahme des Änderungsentwurfs**
- 4. Vorbescheide**
  - 4.1 Neubau von zwei Einfamilienhäusern mit Garage und einer Garagenerweiterung auf dem Grundstück Altersham 5 und 5 a**
- 5. Baugesuche**
  - 5.1 Errichtung eines Doppelstabmatten- und Gabionenzaunes auf dem Grundstück Dr.-Adolf-Oswald-Straße 35**
  - 5.2 Erweiterung eines Lagerplatzes und Erstellung von Stellplätzen auf dem Grundstück Jakob-Schmid-Straße 3**



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- |              |  |
|--------------|--|
| <b>5.3</b>   | <b>Errichtung von 4 Garagen auf dem Grundstück Kelchham 1 a</b>  |
| <b>5.4</b>   | <b>Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen in Reichenberg, auf dem Flst. 207/1 Tfl., Gem. Reichenberg</b>    |
| <b>5.5</b>   | <b>Errichtung von Garagen auf dem Grundstück Max-Breiherr-Straße 30</b>  |
| <b>5.6</b>   | <b>Errichtung eines Wohngebäudes mit Garage auf dem Grundstück Gehring 2 und 2 a</b>                           |
| <b>5.7</b>   | <b>Weitere Baugesuche</b>  |
| <b>5.7.1</b> | <b>Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage an der Carlonestraße, auf dem Flst. 682/23, Gem. Pfarrkirchen</b> |
| <b>6.</b>    | <b>Werbeanlagen</b>  |
| <b>6.1</b>   | <b>Errichtung einer Werbeanlage auf dem Grundstück Arnstorfer Straße 37</b>                                    |
| <b>6.2</b>   | <b>Weitere Werbeanlagen</b>  |
| <b>7.</b>    | <b>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b>   |
| <b>7.1</b>   | <b>Innenrenovierung der Pfarrkirche Waldhof</b>  |
| <b>8.</b>    | <b>Wünsche und Anfragen</b>  |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p>Der Vorsitzende, 2. Bürgermeister Martin Wagle, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.</p> <p>Er bittet um die Genehmigung zur folgenden Änderung der Tagesordnung: die Bezeichnung des öffentlichen TOP 3.2, "Billigungs- und Auslegungsbeschluss", wird geändert in "Annahme des Entwurfs".</p> <p>Das Gremium erklärt sich einstimmig damit einverstanden.</p> <p>Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 18.01.2016 wurde allen Stadträten in Abschrift zugestellt. Der nichtöffentliche Teil lag zur Einsichtnahme auf.</p>		
1.	<p><b>Genehmigung einer Niederschrift</b></p> <p>Das Gremium genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 18.01.2016.</p>	9	0
2.1.1	<p><b>3. Änderung des Bebauungsplanes "Am Bahnweg" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Landratsamt Rottal-Inn, Technischer Umweltschutz - Schreiben vom 05.02.2016</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>In den textlichen Festsetzungen ist unter Ziffer 8.0 (5) die Formulierung als Empfehlung mit einer verpflichtenden Festsetzung zu ersetzen.</p> <p>Mit der klarstellenden Ersetzung der bisherigen Empfehlung in eine Festsetzung werden die Planungsziele bzw. die Grundzüge der Planung nicht verändert, somit ist keine erneute Auslegung des Änderungsentwurfs erforderlich.</p>	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
2.1.2	<p><b>3. Änderung des Bebauungsplanes "Am Bahnweg" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB)</b> <b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB</b> <b>Deutsche Bahn AG DB Immobilien - Schreiben vom 18.02.2016</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:  Es ist keine Änderung der Bebauungsplanänderung notwendig.</p>	9	0
2.1.3	<p><b>3. Änderung des Bebauungsplanes "Am Bahnweg" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB)</b> <b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB</b> <b>Eisenbahn-Bundesamt - Schreiben vom 19.01.2016</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:  Es ist keine Änderung der Bebauungsplanänderung notwendig.</p>	9	0
2.1.4	<p><b>3. Änderung des Bebauungsplanes "Am Bahnweg" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB)</b> <b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB</b> <b>Wasserwirtschaftsamt Deggendorf - Schreiben vom 05.02.2016</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:  Es ist keine Änderung der Bebauungsplanänderung notwendig.</p>	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

2.1.5

**3. Änderung des Bebauungsplanes "Am Bahnweg" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB)  
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB  
Staatliches Bauamt Passau, Servicestelle Pfarrkirchen - Schreiben vom 21.01.2016**

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Der im Abwägungsvorschlag genannte Hinweis des Staatlichen Bauamtes ist im Änderungsentwurf unter Ziffer V. Hinweise durch Text und in der Begründung zu ergänzen: Diese klarstellende Ergänzung bei den Hinweisen bewirkt keine Änderung des Entwurfes die eine erneute Auslegung erforderlich machen, da die Grundzüge des Änderungsentwurfs bzw. dessen materieller Gehalt unberührt bleibt.

9

0

2.1.6

**3. Änderung des Bebauungsplanes "Am Bahnweg" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB)  
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB  
Abfallwirtschaftsverband Isar-Inn - Schreiben vom 19.01.2016**

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Die im Abwägungsvorschlag formulierte Klarstellung zur Entsorgung der Abfallbehälter ist in der Begründung zu ergänzen. Die Ergänzung in der Begründung erfordert keine erneute Auslegung.

9

0

2.1.7

**3. Änderung des Bebauungsplanes "Am Bahnweg" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB)  
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB  
Deutsche Telekom Technik GmbH - Schreiben vom 08.02.2016**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Es ist keine Änderung der Bebauungsplanänderung notwendig.</p>	9	0
2.1.8	<p><b>3. Änderung des Bebauungsplanes "Am Bahnweg" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Bund Naturschutz in Bayern e. V., Kreisgruppe Rottal-Inn, OG Pfarrkirchen - Schreiben, eingegangen am 29.02.2016</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Es ist keine Änderung der Bebauungsplanänderung notwendig.</p>	9	0
2.1.9	<p><b>3. Änderung des Bebauungsplanes "Am Bahnweg" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Stadtwerke Pfarrkirchen - Schreiben vom 25.02.2016</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Es ist keine Änderung der Bebauungsplanänderung notwendig.</p>	9	0
2.2	<p><b>3. Änderung des Bebauungsplanes "Am Bahnweg" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Satzungsbeschluss</b></p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Der Stadtrat beschließt nach § 10 Abs. 1 BauGB die von der Jochem + Kellhuber Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach gefertigte 3. Änderung des Bebauungsplanes „Am Bahnweg“ – Plan-Nr. 610-41/3 in der Fassung vom 07.03.2016 als Satzung. Der Begründung in der Fassung vom 07.03.2016 wird zugestimmt.</p>	9	0
3.1	<p><b>5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadt" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Änderungsbeschluss</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Der Stadtrat beschließt die 5. Änderung des Bebauungsplanes „Adlgehring-Zieglstadt“ Plan-Nr. 610-21/5 im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB. Die Anwendungsvoraussetzungen für das beschleunigte Verfahren liegen vor, weil die Bebauungsplanänderung einer Maßnahme der Innenentwicklung dient und weniger als 20.000 m<sup>2</sup> anrechenbare Grundfläche festgesetzt werden. Eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird nicht durchgeführt.</p> <p>Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist im beiliegenden Lageplan vom 18.01.2016 schwarz umrandet gekennzeichnet. Ziel und Zweck der Planung ist eine geordnete Nachverdichtung auf bereits bebaubaren Flächen im Sinne des sparsamen und schonenden Umgangs mit Grund und Boden. Mit der Nachverdichtung wird dem vorhandenen Bedarf an Wohnraum, mit verschiedenen Wohntypen (1-Zimmer-, Mehrzimmerwohnung) u. a. auch für studentisches Wohnen ohne neue Flächeninanspruchnahme, nachgekommen.</p> <p>Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung für die Hochbauten ist im Flächennutzungsplan als Allgemeines Wohngebiet dargestellt; der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung für das Parkdeck ist im Flächennutzungsplan als Mischgebiet dargestellt.</p> <p>Die Bebauungsplanänderung wird damit aus dem Flächennutzungsplan entwickelt (§ 8 Abs. 2 BauGB).</p>	9	0



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
3.2	<p><b>5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadt" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Annahme des Änderungsentwurfs</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Der Stadtrat beschließt die Annahme des Änderungsentwurfs in der Fassung vom 18.01.2016. Der Änderungsentwurf wurde erstellt von Jocham + Kellhuber Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach.</p> <p>Der Änderungsentwurf ist Grundlage für die nach § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführende frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und für die nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführende frühzeitige Behördenbeteiligung.</p> <p><u>Beschluss auf Antrag von StR Rickinger:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Der Stadtrat beschließt die Annahme des Änderungsentwurfs in der Fassung vom 18.01.2016 mit folgender Änderung:</p> <p>Bei den planlichen Festsetzungen wird unter Ziffer 2.2 die max. zulässige Wandhöhe in Meter für Parkdeck auf dem bestehenden Parkplatz so weit reduziert, dass ein Parkdeck errichtet werden kann.</p> <p>Der Änderungsentwurf wurde erstellt von Jocham + Kellhuber Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach.</p> <p>Der Änderungsentwurf ist Grundlage für die nach § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführende frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und für die nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführende frühzeitige Behördenbeteiligung.</p>	0	9
4.1	<p><b>Vorbescheide</b></p> <p><b>Neubau von zwei Einfamilienhäusern mit Garage und einer Garagerweiterung auf dem Grundstück Altersham 5 und 5 a</b></p>	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Antrag auf Vorbescheid von XXX (23/2016 V) zum Neubau von zwei Einfamilienhäusern mit Garage und einer Garagenerweiterung auf dem Grundstück Altersham 5 und 5 a wird zugestimmt. Die zusätzlich notwendigen Anschlüsse zur Ver- und Entsorgung müssen von den Antragstellerinnen auf ihre Kosten erstellt werden.</p>	9	0
5.1	<p><b>Baugesuche</b> <b>Errichtung eines Doppelstabmatten- und Gabionenzaunes auf dem Grundstück Dr.-Adolf-Oswald-Straße 35</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (12/2016 Iso) zur Errichtung eines Doppelstabmatten- und Gabionenzaunes auf dem Grundstück Dr.-Adolf-Oswald-Straße 35 wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einem Stabmattenzaun und Gabionenmauern als Einfriedung, statt eines Holzzaunes mit senkrechter Struktur, zugestimmt.</p>	9	0
5.2	<p><b>Baugesuche</b> <b>Erweiterung eines Lagerplatzes und Erstellung von Stellplätzen auf dem Grundstück Jakob-Schmid-Straße 3</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (18/2016) zur Erweiterung eines Lagerplatzes und zur Erstellung von Stellplätzen auf dem Grundstück Jakob-Schmid-Straße 3 wird zugestimmt. Entgegen Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Überschreitung der Baugrenze um ca. 15 m nach Süden zugestimmt.</p>	9	0
5.3	<p><b>Baugesuche</b> <b>Errichtung von 4 Garagen auf dem Grundstück Kelchham 1 a</b></p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (17/2016) zur Errichtung von 4 Garagen auf dem Grundstück Kelchham 1 a wird zugestimmt.

9

0

5.4

**Baugesuche**

**Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen in Reichenberg, auf dem Flst. 207/1 Tfl., Gem. Reichenberg**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (19/2016) zur Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen in Reichenberg, auf dem Flst. 207/1 Tfl., Gem. Reichenberg wird zugestimmt.

Sollte der vorhandene Kanalanschluss nicht geeignet sein, muss der Bauherr auf seine Kosten einen neuen Anschluss erstellen.

9

0

5.5

**Baugesuche**

**Errichtung von Garagen auf dem Grundstück Max-Breiherr-Straße 30**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (20/2016) zur Errichtung von Garagen auf dem Grundstück Max-Breiherr-Straße 30 wird zugestimmt.

9

0

5.6

**Baugesuche**

**Errichtung eines Wohngebäudes mit Garage auf dem Grundstück Gehring 2 und 2 a**

(StR Stüwe nimmt an Beratung und Abstimmung nicht teil.)

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (21/2016) zur Errichtung eines Wohngebäudes mit Garage auf dem Grundstück Gehring 2 und 2 a wird zugestimmt.



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
5.7	<p>Entgegen der Festsetzungen der Ortsabrundungssatzung wird einer Überschreitung der Baugrenze um ca. 3,0 m nach Westen zugestimmt.</p> <p><b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b></p> <p>Der Vorsitzende bittet um die Genehmigung zur Vorlage weiterer Baugesuche.</p> <p>Das Gremium erklärt sich einstimmig damit einverstanden.</p>	8	0
5.7.1	<p><b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b> <b>Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage an der Carlonestraße, auf dem Flst. 682/23, Gem. Pfarrkirchen</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (25/2016 F) zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage an der Carlonestraße, auf dem Flst. 682/23, Gem. Pfarrkirchen wird zugestimmt. In die Regenwasserleitung ist eine Zisterne mit verzögertem Ablauf einzubauen. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Traufwandhöhe bis 7,51 m statt 6,50 m zugestimmt.</p>	9	0
6.1	<p><b>Werbeanlagen</b> <b>Errichtung einer Werbeanlage auf dem Grundstück Arnstorfer Straße 37</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Antrag von XXX (6/2016 W) zur Errichtung einer Werbeanlage auf dem Grundstück Arnstorfer Straße 37 wird zugestimmt.</p>	9	0



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
6.2	<b>Werbeanlagen</b> <b>Weitere Werbeanlagen</b>  Es liegt nichts vor.		
7.1	<b>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b> <b>Innenrenovierung der Pfarrkirche Waldhof</b>  <u>Beschluss:</u> Dem Antrag auf Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis von XXX (24/2016 D) zur Innenrenovierung der Pfarrkirche Waldhof wird zugestimmt.	9	0
8.	<b>Wünsche und Anfragen</b>  08.03.2016		