



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Namen der Gremiumsmitglieder

1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann
Stadträtin Hermine Gründmayer
Stadtrat Karl Hafner
Stadtrat Josef Hofbauer
Stadtrat Rainer Niedermeier
Stadträtin Edeltraud Plattner
Stadtrat Walter Reitmeier
Stadtrat Stefan Rickinger
Stadtrat Bernhard Stüwe (ab 16:04 Uhr)
Stadtrat Kurt Vallée (V)
Stadtrat Günter Weiß (V) (ab 16:05 Uhr)

abwesend

entschuldigt
entschuldigt

| Gremiumsmitglieder | geladen | anwesend | stimmberechtigt | abwesend | entschuldigt | unentschuldigt |
|--------------------|---------|----------|-----------------|----------|--------------|----------------|
| | 9 | 9 | 9 | 2 | 2 | 0 |

Beschlußfähigkeit war gegeben nicht-gegeben

Lfd.-Nr., Gegenstand, Vortrag, Beschluß und Abstimmungsergebnis: Blatt bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister

Schriftführer (Unterschrift)

Christine Thiel



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- 1. Genehmigung einer Niederschrift**
- 2. Vorbescheide**
- 3. Baugesuche**
 - 3.1 Nutzungsänderung einer Bankfiliale in ein Optikerfachgeschäft im EG und Nebenräume im 1. OG des Gebäudes Stadtplatz 25**
 - 3.2 Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Graf-von-Geldern-Straße 4**
 - 3.3 Errichtung einer Garage mit Geräteraum an der Passauer Straße, auf dem Flst. 262/27, Gem. Reichenberg**
 - 3.4 Garagenaufstockung zur Wohnhauserweiterung und Anbau eines Carports auf dem Grundstück Dr.-Adolf-Oswald-Straße 10**
 - 3.5 Errichtung eines Nebengebäudes auf dem Grundstück Linding 1**
 - 3.6 Ersatzbau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garagen auf dem Grundstück Laab 15**
 - 3.7 Nutzungsänderung eines Ladengeschäfts in einen Seniorentreff zur Beratung und Betreuung von Senioren durch den Kreis-Caritasverband Rottal-Inn e. V. im EG des Gebäudes Stadtplatz 35**
 - 3.8 Neubau eines Doppelhauses mit zwei Carports auf dem Grundstück Bischof-Eder-Straße 7 und 7a**
 - 3.9 Weitere Baugesuche**
 - 3.9.1 Errichtung eines Autohauses auf dem Grundstück Schellberg 2**
 - 3.9.2 Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung des Bauantrages - Nutzungsänderung einer Garage in einen Büroraum und Neubau eines Ausstellungs- und Lagerraumes auf dem Grundstück Josef-Mitterbauer-Ring 1**
 - 3.9.3 Neubau eines Mehrfamilienhauses als Ersatzgebäude für die Alte Schreinerei an der Ringstraße auf dem Flst. 223/10, Gem. Pfarrkirchen**
- 4. Werbeanlagen**
 - 4.1 Errichtung einer Werbeanlage am Gebäude Stadtplatz 25**
- 5. Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse**
- 6. Wünsche und Anfragen**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 15.02.2016 wurde allen Stadtratsmitgliedern in Abschrift zugestellt. Der nichtöffentliche Teil lag zur Einsichtnahme auf.

1. **Genehmigung einer Niederschrift**

Das Gremium genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 15.02.2016.

7

0

2. **Vorbescheide**

Es liegt nichts vor.

3.1 **Baugesuche
Nutzungsänderung einer Bankfiliale in ein Optikerfachgeschäft
im EG und Nebenräume im 1. OG des Gebäudes Stadtplatz 25**

(StR Stüwe betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 8 Stimmberechtigte.)

(StR Weiß betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 9 Stimmberechtigte.)

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (30/2016) zur Nutzungsänderung einer Bankfiliale in ein Optikerfachgeschäft im EG und Nebenräume im 1. OG des Gebäudes Stadtplatz 25 wird zugestimmt.

9

0

Nachdem das Gremium nun vollzählig ist, bittet der Vorsitzende um die Genehmigung zur Erweiterung der Tagesordnung um TOP 3.9: Weitere Baugesuche.

Das Gremium erklärt sich einstimmig damit einverstanden.



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

| Lfd.-Nr. | a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß | Abstimmungs-Ergebnis | |
|----------|---|----------------------|------|
| | | ja | nein |
| 3.2 | <p>Baugesuche Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Graf-von-Geldern-Straße 4</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (31/2016 Iso) zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Graf-von-Geldern-Straße 4 wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Überschreitung der Baugrenze um ca. 2,0 m nach Süden und einem Pultdach statt einem Satteldach mit 25° - 30° Dachneigung, sowie freistehend ohne Verbindung mit dem Hauptgebäude, zugestimmt.</p> | 9 | 0 |
| 3.3 | <p>Baugesuche Errichtung einer Garage mit Geräteraum an der Passauer Straße, auf dem Flst. 262/27, Gem. Reichenberg</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (32/2016) zur Errichtung einer Garage mit Geräteraum an der Passauer Straße, auf dem Flst. 262/27, Gem. Reichenberg wird zugestimmt. Das Oberflächenwasser darf nicht in den Schmutzwasserkanal eingeleitet werden.</p> | 9 | 0 |
| 3.4 | <p>Baugesuche Garagenaufstockung zur Wohnhauserweiterung und Anbau eines Carports auf dem Grundstück Dr.-Adolf-Oswald-Straße 10</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (26/2016) betreffend die Garagenaufstockung zur Wohnhauserweiterung und den Anbau eines Carports auf dem Grundstück Dr.-Adolf-Oswald-Straße 10 wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Überschreitung der Baugrenze um ca. 4 m nach Norden zugestimmt.</p> | 9 | 0 |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

| Lfd.-Nr. | a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß | Abstimmungs-Ergebnis | |
|----------|---|----------------------|------|
| | | ja | nein |
| 3.5 | <p>Baugesuche Errichtung eines Nebengebäudes auf dem Grundstück Linding 1</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (33/2016) zur Errichtung eines Nebengebäudes auf dem Grundstück Linding 1 wird zugestimmt.</p> | 9 | 0 |
| 3.6 | <p>Baugesuche Ersatzbau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garagen auf dem Grundstück Laab 15</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (34/2016) zum Ersatzbau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garagen auf dem Grundstück Laab 15 wird zugestimmt.</p> | 9 | 0 |
| 3.7 | <p>Baugesuche Nutzungsänderung eines Ladengeschäfts in einen Seniorentreff zur Beratung und Betreuung von Senioren durch den Kreis-Caritasverband Rottal-Inn e. V. im EG des Gebäudes Stadtplatz 35</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (35/2016) zur Nutzungsänderung eines Ladengeschäfts in einen Seniorentreff zur Beratung und Betreuung von Senioren durch den Kreis-Caritasverband Rottal-Inn e. V. im EG des Gebäudes Stadtplatz 35 wird zugestimmt.</p> | 9 | 0 |
| 3.8 | <p>Baugesuche Neubau eines Doppelhauses mit zwei Carports auf dem Grundstück Bischof-Eder-Straße 7 und 7a</p> | | |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

| Lfd.-Nr. | a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß | Abstimmungs-Ergebnis | |
|----------|---|----------------------|------|
| | | ja | nein |
| | <p>Beschluss:</p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (36/2016) zum Neubau eines Doppelhauses mit zwei Carports auf dem Grundstück Bischof-Eder-Straße 7 und 7a wird zugestimmt.</p> <p>Für die Wasserversorgung ist der Abschluss einer Sondervereinbarung notwendig. Für die Abwasserbeseitigung wird die Eintragung einer Grunddienstbarkeit empfohlen.</p> <p>Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Überschreitung der Baugrenze um ca. 1,0 m nach Norden zugestimmt.</p> | 9 | 0 |
| 3.9 | <p>Baugesuche Weitere Baugesuche</p> <p>Der Vorsitzende bittet um die Genehmigung zur Vorlage weiterer Baugesuche.</p> <p>Das Gremium erklärt sich einstimmig damit einverstanden.</p> | | |
| 3.9.1 | <p>Baugesuche Weitere Baugesuche Errichtung eines Autohauses auf dem Grundstück Schellberg 2</p> <p>Beschluss:</p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (38/2016) zur Errichtung eines Autohauses auf dem Grundstück Schellberg 2 wird zugestimmt.</p> | 9 | 0 |
| 3.9.2 | <p>Baugesuche Weitere Baugesuche Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung des Bauantrages - Nutzungsänderung einer Garage in einen Büroraum und Neubau eines Ausstellungs- und Lagerraumes auf dem Grundstück Josef-Mitterbauer-Ring 1</p> | | |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-
Ergebnis

ja nein

Beschluss:

Dem Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung des Bauantrages von XXX (149/2011) zur Nutzungsänderung einer Garage in einen Büroraum und zum Neubau eines Ausstellungs- und Lagerraumes auf dem Grundstück Josef-Mitterbauer-Ring 1 wird zugestimmt.

9

0

3.9.3

Baugesuche

Weitere Baugesuche

Neubau eines Mehrfamilienhauses als Ersatzgebäude für die Alte Schreinerei an der Ringstraße auf dem Flst. 223/10, Gem. Pfarrkirchen

Die Sitzung wird mit kurzer Unterbrechung vor Ort auf dem Gelände des Bauvorhabens fortgesetzt.

Nach Begutachtung des Areals wird die Sitzung vor Ort unterbrochen und im Sitzungssaal fortgesetzt.

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (146/2015) zum Neubau eines Mehrfamilienhauses als Ersatzgebäude für die Alte Schreinerei an der Ringstraße auf dem Flst. 223/10, gem. Pfarrkirchen wird zugestimmt. Die Stellplätze sind dem jeweiligen Bauvorhaben rechtlich zuzuordnen.

9

0

4.1

Werbeanlagen

Errichtung einer Werbeanlage am Gebäude Stadtplatz 25

Beschluss:

Dem Antrag von XXX (27/2016 W) zur Errichtung einer Werbeanlage am Gebäude Stadtplatz 25 wird zugestimmt.

9

0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

5. Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse

Es liegt nichts vor.

6. Wünsche und Anfragen

12.04.2016