



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Namen der Gremiumsmitglieder

1. Bürgermeister	Wolfgang Beißmann	abwesend
2. Bürgermeister	Martin Wagle	
3. Bürgermeisterin	Franziska Wenzl	
Stadtrat	Dr. Bastian Ach	
Stadträtin	Anja Gaßner	
Stadtrat	Hermann Gaßner	
Stadträtin	Hermine Gründmayer	
Stadtrat	Karl Hafner	
Stadtrat	Hans Hirl	
Stadtrat	Josef Hofbauer (ab 18:35 Uhr)	
Stadtrat	Martin Hofer	entschuldigt
Stadtrat	Horst Lackner	
Stadträtin	Dr. Monika Müller-Rampmaier	
Stadtrat	Rainer Niedermeier	
Stadtrat	Dr. Ludwig Pfefferkorn	
Stadträtin	Edeltraud Plattner (bis 21:15 Uhr)	
Stadtrat	Josef Reitmeier	
Stadtrat	Walter Reitmeier	
Stadtrat	Stefan Rickinger	
Stadtrat	Dr. Simon Riedl	
Stadträtin	Katharina Schiedermaier-Bauer (ab 21:40 Uhr)	
Stadtrat	Bernhard Stüwe	entschuldigt
Stadtrat	Kurt Vallée	
Stadtrat	Günter Weiß	
Stadtrat	Jürgen Zechmann	

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	25	23	23	2	2	0

Beschlußfähigkeit war gegeben nicht-gegeben

Lfd.-Nr., Gegenstand, Vortrag, Beschluß und Abstimmungsergebnis: Blatt bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)	Schriftführer (Unterschrift)
Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister	Christine Thiel



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr. Gegenstand

- 1. Genehmigung einer Niederschrift**
- 2. Weitere Entwicklung des European Campus Rottal-Inn**
- 3. Mitteilungen**
- 4. 5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring - Ziegelstadl"
(Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB)**
 - 4.1 Änderungsbeschluss**
 - 4.2 Annahme des Änderungsentwurfs**
- 5. 1. Änderung des Bebauungsplanes "Sondergebiet (SO) großflächige Einzelhandelsbetriebe - Bereich EDEKA" in Steffelsöd**
 - 5.1 Änderungsbeschluss**
 - 5.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss**
- 6. Gehweg "Am Bahnweg"; Vergabe der Straßenbauarbeiten**
- 7. Sanierung der Schäfflerstraße; Finanzierungsbeschluss**
- 8. Wünsche und Anfragen**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
1.	<p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, begrüßt nochmals alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Niederschriften über den öffentlichen Teil der Sitzungen vom 17.03.2016 und 07.04.2016 wurden allen Stadträten in Abschrift zugestellt. Der jeweils nichtöffentliche Teil lag zur Einsichtnahme auf.</p> <p>Genehmigung einer Niederschrift</p> <p>Der Stadtrat genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 17.03.2016.</p>	20	0
	<p>Der Stadtrat genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 07.04.2016.</p>	20	0
2.	<p>Weitere Entwicklung des European Campus Rottal-Inn</p> <p>(StR Dr. Ach betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 21 Stimmberechtigte.)</p> <p>(StR Dr. Riedl betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 22 Stimmberechtigte.)</p>		
3.	<p>Mitteilungen</p> <p>(StR Dr. Pfefferkorn, StRin Gaßner, StRin Plattner und StR Vallée verlassen den Sitzungssaal. Anwesend sind 18 Stimmberechtigte.)</p>		
4.1	<p>5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring - Ziegelstadl" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Änderungsbeschluss</p> <p>(StRin Gaßner betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 19 Stimmberechtigte.)</p> <p>(StR Zechmann verlässt den Sitzungssaal. Anwesend sind 18 Stimmberechtigte.)</p> <p>(StR Dr. Pfefferkorn betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 19 Stimmberechtigte.)</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p>(StR Vallée betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 20 Stimmberechtigte.)</p> <p>(StR Zechmann betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 21 Stimmberechtigte.)</p> <p>(StRin Schiedermaier-Bauer betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 22 Stimmberechtigte.)</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Stadtrat beschließt die 5. Änderung des Bebauungsplanes „Adlgehring-Zieglstadl“ Plan-Nr. 610-21/5 im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB. Die Anwendungsvoraussetzungen für das beschleunigte Verfahren liegen vor, weil die Bebauungsplanänderung einer Maßnahme der Innenentwicklung dient und weniger als 20.000 m² anrechenbare Grundfläche festgesetzt werden. Eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird nicht durchgeführt.</p> <p>Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist im beiliegenden Lageplan vom 18.01.2016 schwarz umrandet gekennzeichnet.</p> <p>Ziel und Zweck der Planung ist eine geordnete Nachverdichtung auf bereits bebaubaren Flächen im Sinne des sparsamen und schonenden Umgangs mit Grund und Boden. Mit der Nachverdichtung wird dem vorhandenen Bedarf an Wohnraum, mit verschiedenen Wohntypen (1-Zimmer-, Mehrzimmerwohnung) u. a. auch für studentisches Wohnen ohne neue Flächeninanspruchnahme, nachgekommen.</p> <p>Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung für die Hochbauten ist im Flächennutzungsplan als Allgemeines Wohngebiet dargestellt; der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung für das Parkdeck ist im Flächennutzungsplan als Mischgebiet dargestellt.</p> <p>Die Bebauungsplanänderung wird damit aus dem Flächennutzungsplan entwickelt (§ 8 Abs. 2 BauGB).</p>		
4.2	<p>5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring - Zieglstadl" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Annahme des Änderungsentwurfs</p>	22	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Annahme des Änderungsentwurfs in der Fassung vom 02.06.2016.

Der Änderungsentwurf wurde erstellt von Jocham + Kellhuber Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach.

Der Änderungsentwurf ist Grundlage für die nach § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführende frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und für die nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführende frühzeitige Behördenbeteiligung.

22

0

5.1

**1. Änderung des Bebauungsplanes "Sondergebiet (SO) großflächige Einzelhandelsbetriebe - Bereich EDEKA" in Steffelsöd
Änderungsbeschluss**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, den Bebauungsplan "Sondergebiet (SO) großflächige Einzelhandelsbetriebe" - Bereich "EDEKA" in Steffelsöd – Plan Nr. 610-69 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB zu ändern (1. Änderung). Eine Umweltprüfung und ein Umweltbericht sind nach § 13 Abs. 3 BauGB nicht erforderlich. Von der Änderung betroffen sind die Grundstücke Flst. 1308/2 und 1301/11, Gemarkung Reichenberg.

Ziel und Zweck der Planänderung:

Mit der 1. Änderung werden die Festsetzungen für die zulässige Wandhöhe dem mittlerweile vorliegenden Bauvorhaben angepasst und die bisher unter dem Punkt IV. Ergänzung aufgeführten Aussagen zum Schallimmissionsschutz in die Festsetzung übernommen. Die weiteren Festsetzungen werden lediglich überprüft und bleiben bis auf wenige Anpassungen, die dem Bebauungskonzept geschuldet sind, unverändert.

Die Änderung des Bebauungsplanes berührt die Grundzüge der Planung nicht, so dass das vereinfachte Verfahren Anwendung finden kann.

22

0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

5.2

1. Änderung des Bebauungsplanes "Sondergebiet (SO) großflächige Einzelhandelsbetriebe - Bereich EDEKA" in Steffelsöd Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt und billigt die Annahme des Änderungsentwurfs in der Fassung vom 02.05.2016. Der Änderungsentwurf wurde erstellt von Jocham + Kellhuber, Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach.

Gem. § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB wird von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen.

Gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB ist die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planänderung berührt werden kann, gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

22

0

6.

Gehweg "Am Bahnweg"; Vergabe der Straßenbauarbeiten

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, die Tiefbauarbeiten zur Errichtung eines Gehweges am Bahnweg auf Grundlage des Angebotes vom 03.05.2016 bis zum Gesamtpreis von Euro 169.500,00 an die Firma Josef Meier GmbH & Co. KG, Passauer Straße 24, 94094 Rotthalmünster nach Aufmaß zu vergeben.

Haushaltsmittel sind vorhanden.

HHSt.: 54100.0961005.6358

22

0

7.

Sanierung der Schäßlerstraße; Finanzierungsbeschluss

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt für die Sanierung der Schäßlerstraße folgende Finanzierung:

Voraussichtliche Gesamtkosten:

1.303.800,00 €



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	Zuschuss Bund-Länder-Städtebauförderung Soziale Stadt (60 % aus 908.600,00 €)		
		545.200,00 €	
	Eigenmittel Stadt Pfarrkirchen		
		758.600,00 €	
		22	0
8.	Wünsche und Anfragen		
	03.06.2016		