



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Namen der Gremiumsmitglieder

| | | |
|--------------------|--------------------------------|--------------|
| 1. Bürgermeister | Wolfgang Beißmann | abwesend |
| 2. Bürgermeister | Martin Wagle (bis 20:30 Uhr) | |
| 3. Bürgermeisterin | Franziska Wenzl | |
| Stadtrat | Dr. Bastian Ach (ab 18:12 Uhr) | |
| Stadträtin | Anja Gaßner | entschuldigt |
| Stadtrat | Hermann Gaßner | |
| Stadträtin | Hermine Gründmayer | |
| Stadtrat | Karl Hafner | |
| Stadtrat | Hans Hirl | entschuldigt |
| Stadtrat | Josef Hofbauer (bis 18:50 Uhr) | |
| Stadtrat | Martin Hofer (bis 20:05 Uhr) | |
| Stadtrat | Horst Lackner | |
| Stadträtin | Dr. Monika Müller-Rampmaier | |
| Stadtrat | Rainer Niedermeier | |
| Stadtrat | Dr. Ludwig Pfefferkorn | |
| Stadträtin | Edeltraud Plattner | entschuldigt |
| Stadtrat | Josef Reitmeier | |
| Stadtrat | Walter Reitmeier | |
| Stadtrat | Stefan Rickinger | |
| Stadtrat | Dr. Simon Riedl | entschuldigt |
| Stadträtin | Katharina Schiedermaier-Bauer | |
| Stadtrat | Bernhard Stüwe | |
| Stadtrat | Kurt Vallée | |
| Stadtrat | Günter Weiß | |
| Stadtrat | Jürgen Zechmann | entschuldigt |

| Gremiumsmitglieder | geladen | anwesend | stimmberechtigt | abwesend | entschuldigt | unentschuldigt |
|--------------------|---------|----------|-----------------|----------|--------------|----------------|
| | 25 | 20 | 20 | 5 | 5 | 0 |

Beschlußfähigkeit war gegeben nicht-gegeben

Lfd.-Nr., Gegenstand, Vortrag, Beschluß und Abstimmungsergebnis: Blatt bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister

Schriftführer (Unterschrift)

Christine Thiel



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr. Gegenstand

- 1. Genehmigung einer Niederschrift**
- 2. Mitteilungen**
- 3. 5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadt" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB)**
 - 3.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB**
 - 3.1.1 Deutsche Telekom Technik GmbH, Schreiben vom 08.09.2016**
 - 3.1.2 Manfred Eigner, Pfarrkirchen, Schreiben vom 21.08.2016**
 - 3.1.3 Manfred Eigner, Pfarrkirchen, Schreiben vom 06.09.2016**
 - 3.1.4 Familie Thaci, Pfarrkirchen, Schreiben vom 04.09.2016**
 - 3.1.5 Eckbauer Josef und Johanna, Pfarrkirchen, Schreiben vom 12.09.2016**
 - 3.1.6 Dr. Samereier Josef, Pfarrkirchen, Schreiben vom 23.08.2016**
 - 3.1.7 Dr. Samereier Josef, Pfarrkirchen, Schreiben vom 28.08.2016**
 - 3.1.8 Dr. Samereier Josef, Pfarrkirchen, Schreiben vom 30.08.2016**
 - 3.1.9 Dr. Samereier Josef, Pfarrkirchen, Schreiben vom 05.09.2016 (Nr. 1)**
 - 3.1.10 Dr. Samereier Josef, Pfarrkirchen, Schreiben vom 05.09.2016 (Nr. 2)**
 - 3.1.11 Dr. Samereier Josef, Pfarrkirchen, Schreiben vom 06.09.2016**
 - 3.1.12 Dr. Samereier Josef, Pfarrkirchen, Schreiben vom 09.09.2016**
 - 3.1.13 Dr. Samereier Josef, Pfarrkirchen, Schreiben vom 10.09.2016**
 - 3.2 Satzungsbeschluss**
- 4. Aufstellung des Bebauungsplans "WA Schachtl II" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB)**
 - 4.1 Aufstellungsbeschluss**
 - 4.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss**
- 5. Vorlage der Betriebskostenrechnung 2015 für die Photovoltaikanlagen der Stadt Pfarrkirchen**
- 6. Vorlage der Betriebskostenrechnung 2015 für die Friedhöfe der Stadt Pfarrkirchen**
- 7. Neubestellung des Sicherheitsbeirates gem. § 4 der Satzung über den Sicherheitsbeirat der Stadt Pfarrkirchen**
- 8. Beantwortung der offenen Fragen aus den Bürgerversammlungen**
- 9. Wünsche und Anfragen**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

| Lfd.-Nr. | a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß | Abstimmungs-Ergebnis | |
|----------|---|----------------------|------|
| | | ja | nein |
| 1. | <p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 30.06.2016 wurde allen Stadtratsmitgliedern in Abschrift zugestellt. Der nichtöffentliche Teil lag zur Einsichtnahme auf.</p> <p>Genehmigung einer Niederschrift</p> <p>Der Stadtrat genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 30.06.2016.</p> | 19 | 0 |
| 2. | <p>Mitteilungen</p> | | |
| 3.1.1 | <p>5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadt" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Deutsche Telekom Technik GmbH, Schreiben vom 08.09.2016</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Die Stellungnahme der Deutschen Telekom wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Bebauungsplanentwurfes (5. Änderung) notwendig. Der Anregung ist insoweit bereits gefolgt.</p> | 19 | 0 |
| 3.1.2 | <p>5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadt" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Manfred Eigner, Pfarrkirchen, Schreiben vom 21.08.2016</p> <p>(StR Dr. Ach betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 20 Stimmberrechtigte.)</p> | | |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

| Lfd.-Nr. | a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß | Abstimmungs-Ergebnis | |
|----------|---|----------------------|------|
| | | ja | nein |
| 3.1.3 | <p>5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadt" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Manfred Eigner, Pfarrkirchen, Schreiben vom 06.09.2016</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung wird zugestimmt. Es ist keine Änderung des Bebauungsplanentwurfes (5. Änderung) notwendig. Den Anregungen ist teilweise gefolgt. Den Bedenken hinsichtlich der Verkehrsverlagerungen wird im Rahmen des Planvollzugs Rechnung getragen.</p> | 20 | 0 |
| 3.1.4 | <p>5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadt" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Familie Thaci, Pfarrkirchen, Schreiben vom 04.09.2016</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung wird zugestimmt. Es ist keine Änderung des Bebauungsplanentwurfes (5. Änderung) notwendig. Den Anregungen ist teilweise gefolgt.</p> | 20 | 0 |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

| Lfd.-Nr. | a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß | Abstimmungs-Ergebnis | |
|----------|---|----------------------|------|
| | | ja | nein |
| 3.1.5 | <p>5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadt" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Eckbauer Josef und Johanna, Pfarrkirchen, Schreiben vom 12.09.2016</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung wird zugestimmt. Es ist keine Änderung des Bebauungsplanentwurfes (5. Änderung) notwendig. Den Einwendungen bezüglich Lärm- und Lichtimmissionen wurde durch entsprechende Festsetzung Rechnung getragen.</p> | 20 | 0 |
| 3.1.6 | <p>5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadt" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Dr. Samereier Josef, Pfarrkirchen, Schreiben vom 23.08.2016</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung wird zugestimmt. Es ist keine Änderung des Bebauungsplanentwurfes (5. Änderung) notwendig. Den Einwendungen bezüglich des Leitungsrechts wurde durch entsprechende Festsetzung Rechnung getragen.</p> | 20 | 0 |
| 3.1.7 | <p>5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadt" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Dr. Samereier Josef, Pfarrkirchen, Schreiben vom 28.08.2016</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung wird zugestimmt. Es ist keine Änderung des Bebauungsplanentwurfes (5. Änderung) notwendig.</p> | 20 | 0 |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

| Lfd.-Nr. | a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß | Abstimmungs-Ergebnis | |
|----------|--|----------------------|------|
| | | ja | nein |
| 3.1.8 | <p>5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadt" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Dr. Samereier Josef, Pfarrkirchen, Schreiben vom 30.08.2016</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung wird zugestimmt. Es ist keine Änderung des Bebauungsplanentwurfes (5. Änderung) notwendig.</p> | 20 | 0 |
| 3.1.9 | <p>5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadt" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Dr. Samereier Josef, Pfarrkirchen, Schreiben vom 05.09.2016 (Nr. 1)</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung wird zugestimmt. Es ist keine Änderung des Bebauungsplanentwurfes (5. Änderung) notwendig.</p> | 20 | 0 |
| 3.1.10 | <p>5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadt" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Dr. Samereier Josef, Pfarrkirchen, Schreiben vom 05.09.2016 (Nr. 2)</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung wird zugestimmt. Es ist keine Änderung des Bebauungsplanentwurfes (5. Änderung) notwendig.</p> | 20 | 0 |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

- 3.1.11 5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadt" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB
Dr. Samereier Josef, Pfarrkirchen, Schreiben vom 06.09.2016**

Beschluss:

Dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung wird zugestimmt. Es ist keine Änderung des Bebauungsplanentwurfes (5. Änderung) notwendig. Den Einwendungen wurde bereits Rechnung getragen.

20

0

- 3.1.12 5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadt" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB
Dr. Samereier Josef, Pfarrkirchen, Schreiben vom 09.09.2016**

Beschluss:

Dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung wird zugestimmt. Es ist keine Änderung des Bebauungsplanentwurfes (5. Änderung) notwendig.

20

0

- 3.1.13 5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadt" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB
Dr. Samereier Josef, Pfarrkirchen, Schreiben vom 10.09.2016**

Beschluss:

Dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung wird zugestimmt. Es ist keine Änderung des Bebauungsplanentwurfes (5. Änderung) notwendig.

20

0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

3.2

**5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadt" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB)
Satzungsbeschluss**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt nach § 10 Abs. 1 BauGB die von der Jocham + Kellhuber Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach gefertigte 5. Änderung des Bebauungsplanes „Adlgehring–Zieglstadt“ – Plan-Nr. 610-21/5 – in der Fassung vom 28.07.2016 als Satzung.

Der Begründung in der Fassung vom 04.10.2016 wird zugestimmt.

20

0

4.1

**Aufstellung des Bebauungsplans "WA Schachtl II" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB)
Aufstellungsbeschluss**

(StR Hofbauer verlässt den Sitzungssaal. Anwesend sind 19 Stimmberechtigte.)

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „WA Schachtl II“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB. Die Anwendungsvoraussetzungen für das beschleunigte Verfahren liegen vor, weil die Bebauungsplanänderung einer Maßnahme der Innenentwicklung dient und weniger als 20.000 m² anrechenbare Grundfläche festgesetzt werden. Eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird nicht durchgeführt.

Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist im beiliegenden Lageplan vom 04.10.2016 schwarz umrandet gekennzeichnet.

Ziel und Zweck der Planung ist die Schaffung von Wohnbaugrundstücken für Einfamilien- und Doppelhäuser. Damit kann dem dringenden Bedarf nach Wohnbaugrundstücken etwas nachgekommen werden. Aktuell kann die Stadt keine eigenen Baugrundstücke – mangels Verfügbarkeit – zum Kauf anbieten.

Die räumliche Gestaltungsbereich des Bebauungsplanes ist im Flächennutzungsplan als Erweiterungsfläche für den Friedhof dargestellt. Der Flächennutzungsplan ist im Wege der Berichtigung anzupassen gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB.

19

0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-
Ergebnis

ja nein

4.2

Aufstellung des Bebauungsplans "WA Schachtl II" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss:

Der Stadtrat billigt den von Jocham + Kellhuber, Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach ausgearbeiteten Bebauungsplanentwurf „WA Schachtl II“- Plan-Nr. 6102-84 - mit der Begründung in der Fassung vom 06.10.2016. Die vom Grundstücks- und Bauausschuss im Empfehlungsbeschluss vom 04.10.2016 beschlossenen nachstehenden Änderungen wurden in Planentwurf und in der Begründung vom 06.10.2016 berücksichtigt:

- Die Tiefe der Baugrenze wird auf 18 m vergrößert.
- Bei der Dachform sind nur zulässig: Sattel- / Walm- / Zeltdach.
- Bei der Dachdeckung sind nur zulässig: Dachpfannen in Rot-, Braun- und Grautönen.
- Die festgesetzte Firsthöhe entfällt.

Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.

Gem. § 13 a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB ist bekanntzumachen, wo sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung unterrichten und dass sich die Öffentlichkeit innerhalb einer bestimmten Frist zur Planung äußern kann.

Nach Ablauf der Frist ist das Verfahren mit der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB fortzuführen.

19 0

5.

Vorlage der Betriebskostenrechnung 2015 für die Photovoltaikanlagen der Stadt Pfarrkirchen

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt Kenntnis von der Betriebskostenrechnung 2015 für die Photovoltaikanlagen der Stadt Pfarrkirchen.

19 0

6.

Vorlage der Betriebskostenrechnung 2015 für die Friedhöfe der Stadt Pfarrkirchen



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt Kenntnis von der Betriebskostenrechnung 2015 für die Friedhöfe der Stadt Pfarrkirchen.

19

0

7. Neubestellung des Sicherheitsbeirates gem. § 4 der Satzung über den Sicherheitsbeirat der Stadt Pfarrkirchen

Beschluss:

Der Stadtrat bestellt elf nachstehend aufgeführte Mitglieder bzw. Vertreter von Organisationen, die namentlich zu benennen sind, gemäß § 4 der Satzung über den Sicherheitsbeirat der Stadt Pfarrkirchen:

- der juristische Berater der Stadt Pfarrkirchen
- der Referent für Jugend im Stadtrat
- der Quartiersmanager
- je ein Vertreter
 - des Katholischen Frauenbundes Pfarrkirchen e.V.
 - der beiden Kirchen (katholisch und evangelisch)
 - des Seniorenbeirates der Stadt Pfarrkirchen
 - der Psychosozialen Beratung und Behandlung des Kreis-Caritas-Verbandes Rottal-Inn e.V.
 - des Wirtschaftsforums Pfarrkirchen e.V.
 - der Mittelschule Pfarrkirchen
 - der in Pfarrkirchen wohnenden Asylbewerber

Der Beschluss des Stadtrats vom 18.12.2014 wird aufgehoben.

19

0

8. Beantwortung der offenen Fragen aus den Bürgerversammlungen

9. Wünsche und Anfragen

(StR Dr. Ach verlässt den Sitzungssaal. Anwesend sind 18 Stimmberechtigte.)

07.10.2016