



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

**Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Namen der Gremiumsmitglieder

1. Bürgermeister	Wolfgang Beißmann
Stadträtin	Hermine Gründmayer
Stadtrat	Karl Hafner
Stadtrat	Josef Hofbauer
Stadtrat	Rainer Niedermeier
Stadträtin	Edeltraud Plattner (ab 16:02 Uhr)
Stadtrat	Josef Reitmeier (V) (ab 16:02 Uhr)
Stadtrat	Walter Reitmeier
Stadtrat	Stefan Rickinger (ab 16:02 Uhr)
Stadtrat	Bernhard Stüwe

abwesend

entschuldigt

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	9	9	9	1	1	0

**Beschlußfähigkeit**      war gegeben      nicht-gegeben

**Lfd.-Nr., Gegenstand, Vortrag, Beschluß und Abstimmungsergebnis:**      Blatt      bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister

Schriftführer (Unterschrift)

Christine Thiel



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand
<b>1.</b>	<b>Genehmigung einer Niederschrift</b>
<b>2.</b>	<b>Vorbescheide</b>
<b>2.1</b>	<b>Neubau eines Reihenhauses mit 3 Wohneinheiten an der Dr.-Adolf-Oswald-Straße, auf dem Flst. 1460/3, Gem. Reichenberg</b>
<b>2.2</b>	<b>Weitere Vorbescheide</b>
<b>3.</b>	<b>Baugesuche</b>
<b>3.1</b>	<b>Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung des Bauantrages – Neubau einer Lagerhalle auf dem Grundstück Haberbach 7 a</b>
<b>3.2</b>	<b>Anbau eines Kälberunterstandes auf dem Grundstück Schlicking 2</b>
<b>3.3</b>	<b>Neubau eines Milch- und Jungviehlaufstalles auf dem Grundstück Lukasöd 1</b>
<b>3.4</b>	<b>Umbau eines ehemaligen Brauereigasthofes auf dem Grundstück Innere Simbacher Straße 1</b>
<b>3.5</b>	<b>Nutzungsänderung von Ladenflächen zu Wohnflächen in den Gebäuden Passauer Straße 16 und 18</b>
<b>3.6</b>	<b>Erweiterung eines Parkplatzes auf dem Grundstück Duschlstraße 4 a</b>
<b>3.7</b>	<b>Weitere Baugesuche</b>
<b>3.7.1</b>	<b>Nutzungsänderung eines Ladengeschäftes zu Wohnraum im Gebäude Passauer Straße 25</b>
<b>3.7.2</b>	<b>Ersatzbau eines Nebengebäudes mit Heizraum und Hackgutlager auf dem Grundstück Einbach 6</b>
<b>4.</b>	<b>Werbeanlagen</b>
<b>4.1</b>	<b>Änderung einer Werbeanlage am Gebäude Bahnhofstraße 14</b>
<b>4.2</b>	<b>Weitere Werbeanlagen</b>
<b>5.</b>	<b>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b>
<b>5.1</b>	<b>Errichtung einer Werbeanlage am Gebäude Lindnerstraße 1</b>
<b>5.2</b>	<b>Weitere Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b>
<b>6.</b>	<b>Antrag auf bergbaurechtliche Genehmigung des Hauptbetriebsplanes für den Quarzkiestagebau "Schlott" in der Gemarkung Waldhof; Stellungnahme nach § 54 Abs. 2 Bundesberggesetz (BBergG)</b>
<b>7.</b>	<b>Wünsche und Anfragen</b>



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
1.	<p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 07.11.2016 wurde allen Stadtratsmitgliedern in Abschrift zugestellt. Der nichtöffentliche Teil lag zur Einsichtnahme auf.</p> <p><b>Genehmigung einer Niederschrift</b></p> <p>Das Gremium genehmigt die Niederschrift der Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses vom 07.11.2016.</p>	6	0
2.1	<p><b>Vorbescheide</b> <b>Neubau eines Reihenhauses mit 3 Wohneinheiten an der Dr.-Adolf-Oswald-Straße, auf dem Flst. 1460/3, Gem. Reichenberg</b></p> <p>(StR Rickinger, StR Reitmeier J. und StRin Plattner betreten den Sitzungssaal. Anwesend sind 9 Stimmberechtigte.)</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Antrag auf Vorbescheid von XXX (130/2016 V) zum Neubau eines Reihenhauses mit 3 Wohneinheiten an der Dr.-Adolf-Oswald-Straße, auf dem Flst. 1460/3, Gem. Reichenberg wird zugestimmt. Der Abweichung von den Abstandsflächen nach Bayerischer Bauordnung im Bereich des Josefine-Otto-Weges wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Überschreitung der Baugrenzen durch das Wohngebäude und die Garagen, einem Reihnhaus statt einem Doppelhaus, einem Flachdach statt geneigten Dächern auf den Garagen und einer Traufwandhöhe von 6,80 m statt 6,50 m zugestimmt.</p>	9	0
2.2	<p><b>Vorbescheide</b> <b>Weitere Vorbescheide</b></p> <p>Es liegt nichts vor.</p>		
3.1	<p><b>Baugesuche</b> <b>Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung des Bauantrages – Neubau einer Lagerhalle auf dem Grundstück Haberbach 7 a</b></p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung des Bauantrages von XXX (120/2012) zum Neubau einer Lagerhalle auf dem Grundstück Haberbach 7 a wird zugestimmt.</p>	9	0
3.2	<p><b>Baugesuche</b> <b>Anbau eines Kälberunterstandes auf dem Grundstück Schlicking 2</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (129/2016) zum Anbau eines Kälberunterstandes auf dem Grundstück Schlicking 2 wird zugestimmt.</p>	9	0
3.3	<p><b>Baugesuche</b> <b>Neubau eines Milch- und Jungviehlaufstalles auf dem Grundstück Lukasöd 1</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (132/2016) zum Neubau eines Milch- und Jungviehlaufstalles auf dem Grundstück Lukasöd 1 wird zugestimmt.</p>	9	0
3.4	<p><b>Baugesuche</b> <b>Umbau eines ehemaligen Brauereigasthofes auf dem Grundstück Innere Simbacher Straße 1</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (124/2016) zum Umbau eines ehemaligen Brauereigasthofes auf dem Grundstück Innere Simbacher Straße 1 wird zugestimmt. Die Festsetzungen zum Lärmschutz sind bei der Ausführung zu beachten. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Überschreitung der Baugrenze durch die Einhausung des Zugangs zum „Bogaloo“ und einer Wandhöhe der Einhausung von 4,5 m statt 3,5 m zugestimmt.</p>	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-  
Ergebnis

ja nein

3.5

**Baugesuche  
Nutzungsänderung von Ladenflächen zu Wohnflächen in den  
Gebäuden Passauer Straße 16 und 18**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (2/2017) zur Nutzungsänderung von La-  
denflächen zu Wohnflächen in den Gebäuden Passauer Straße 16  
und 18 wird zugestimmt.

9

0

3.6

**Baugesuche  
Erweiterung eines Parkplatzes auf dem Grundstück Duschlstra-  
ße 4 a**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (3/2017) zur Erweiterung eines Parkplat-  
zes auf dem Grundstück Duschlstraße 4 a wird zugestimmt.

9

0

3.7

**Baugesuche  
Weitere Baugesuche**

Der Vorsitzende bittet um die Genehmigung zur Vorlage weiterer Bau-  
gesuche.

Das Gremium erklärt sich einstimmig damit einverstanden.

3.7.1

**Baugesuche  
Weitere Baugesuche  
Nutzungsänderung eines Ladengeschäftes zu Wohnraum im Ge-  
bäude Passauer Straße 25**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (4/2017) zur Nutzungsänderung eines  
Ladengeschäftes zu Wohnraum im Gebäude Passauer Straße 25 wird  
zugestimmt.

9

0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
3.7.2	<p><b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b> <b>Ersatzbau eines Nebengebäudes mit Heizraum und Hackgutlager auf dem Grundstück Einbach 6</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (5/2017) zum Ersatzbau eines Nebengebäudes mit Heizraum und Hackgutlager auf dem Grundstück Einbach 6 wird zugestimmt.</p>	9	0
4.1	<p><b>Werbeanlagen</b> <b>Änderung einer Werbeanlage am Gebäude Bahnhofstraße 14</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Antrag von XXX (131/2016 W) zur Änderung einer Werbeanlage am Gebäude Bahnhofstraße 14 wird zugestimmt.</p>	9	0
4.2	<p><b>Werbeanlagen</b> <b>Weitere Werbeanlagen</b></p> <p>Es liegt nichts vor.</p>		
5.1	<p><b>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b> <b>Errichtung einer Werbeanlage am Gebäude Lindnerstraße 1</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Antrag zur denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis von XXX (1/2017 D) zur Errichtung einer Werbeanlage am Gebäude Lindnerstraße 1 wird zugestimmt. Die Ausführung als Plexiglasschild wird befürwortet.</p>	9	0
5.2	<p><b>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b> <b>Weitere Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b></p> <p>Es liegt nichts vor.</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

6. **Antrag auf bergbaurechtliche Genehmigung des Hauptbetriebsplanes für den Quarzkiestagebau "Schlott" in der Gemarkung Waldhof; Stellungnahme nach § 54 Abs. 2 Bundesberggesetz (BBergG)**

Beschluss:

Im Zuge der Beteiligung als Träger öffentlicher Belange und der Gemeinden nach § 54 Abs. 2 BBergG ist folgende Stellungnahme zum Betriebsplanantrag für Quarzkiestagebau „Schlott“ von XXX abzugeben:

Dem beantragten Hauptbetriebsplan für Quarzkiestagebau „Schlott“ wird zugestimmt. Die allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls hat ergeben, dass für das Vorhaben keine Umweltverträglichkeitsprüfung erforderlich ist, da es keine erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen zur Folge haben wird. Voraussetzung dafür ist die Rekultivierung auf einer Wiederverfüllung mit 663.900 m<sup>3</sup> Z0-Material. Um sicherzustellen, dass nur Z0-Material eingebaut wird, ist seitens des Antragstellers eine Fremdüberwachung 2-mal pro Jahr vorgesehen.

8

1

7. **Wünsche und Anfragen**

17.01.2017