



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

**Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Namen der Gremiumsmitglieder

1. Bürgermeister	Wolfgang Beißmann	abwesend
Stadträtin	Hermine Gründmayer	entschuldigt
Stadtrat	Karl Hafner	
Stadtrat	Hans Hirl (V)	
Stadtrat	Josef Hofbauer	
Stadtrat	Rainer Niedermeier	
Stadträtin	Edeltraud Plattner	entschuldigt
Stadtrat	Walter Reitmeier	
Stadtrat	Stefan Rickinger	
Stadtrat	Bernhard Stüwe	
Stadtrat	Günter Weiß (V)	

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	9	9	9	2	2	0

**Beschlußfähigkeit**      war gegeben      nicht-gegeben

**Lfd.-Nr., Gegenstand, Vortrag, Beschluß und Abstimmungsergebnis:**      Blatt      bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister

Schriftführer (Unterschrift)

Christine Thiel



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- 1. Genehmigung einer Niederschrift**
- 2. Vorbescheide**
  - 2.1 Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garagen auf dem Grundstück Bergfried 6**
  - 2.2 Weitere Vorbescheide**
- 3. Baugesuche**
  - 3.1 Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Wochinger Straße 27**
  - 3.2 Weitere Baugesuche**
    - 3.2.1 Anbau eines Holzlagers an ein Nebengebäude auf dem Grundstück Mahlgassing 6**
    - 3.2.2 Verlängerung eines Garagendaches zur Nutzung als Carport auf dem Grundstück Untergrasensee 51**
    - 3.2.3 Errichtung eines Anbaus für eine Wohnhauserweiterung auf dem Grundstück Mahlgassing 4**
    - 3.2.4 Neubau einer Garage auf dem Grundstück Jakob-Schmid-Straße 11**
    - 3.2.5 Neubau eines Doppelhauses mit je einem Carport auf dem Grundstück Bischof-Eder-Straße 13 und 13 a**
- 4. Werbeanlagen**
  - 4.1 Errichtung einer Plakatwerbetafel für wechselnde Produktwerbung an der Passauer Straße, auf dem Flst. 869/4, Gem. Pfarrkirchen**
  - 4.2 Weitere Werbeanlagen**
- 5. Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse**
- 6. Bauleitplanung benachbarter Gemeinden**
  - 6.1 Bauleitplanung des Marktes Triftern  
Aufstellung eines Bebauungsplanes der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB für Anzenkirchen "Röschstraße"  
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB**
- 7. Wünsche und Anfragen**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.</p> <p>Er bittet um die Genehmigung zur Erweiterung der Tagesordnung. Neu ist TOP 6.1: Bauleitplanung des Marktes Triftern. Der bisherige TOP 6, Wünsche und Anfragen, wird zu TOP 7.</p> <p>Das Gremium erklärt sich einstimmig damit einverstanden.</p> <p>Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 06.02.2017 wurde allen Stadtratsmitgliedern in Abschrift zugestellt. Der nichtöffentliche Teil lag zur Einsichtnahme auf.</p>		
1.	<p><b>Genehmigung einer Niederschrift</b></p> <p>Das Gremium genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 06.02.2017.</p>	9	0
2.1	<p><b>Vorbescheide</b> <b>Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garagen auf dem Grundstück Bergfried 6</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides von XXX (74/2012 V) zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garagen auf dem Grundstück Bergfried 6 wird zugestimmt.</p> <p>Bei einem Antrag auf Baugenehmigung ist eine Sondervereinbarung betreffend die Wasserversorgung abzuschließen. Eine kontrollierte Regenwassereinleitung über einen Notüberlauf von einer Zisterne oder einem Versickerungsschacht hat zu erfolgen.</p>	9	0
2.2	<p><b>Vorbescheide</b> <b>Weitere Vorbescheide</b></p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
3.1	<p><b>Baugesuche</b> <b>Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Wochinger Straße 27</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (26/2017 Iso) zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Wochinger Straße 27 wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Bebauung außerhalb der Baugrenzen und einer Gestaltung nicht dem Hauptgebäude angepasst zugestimmt.</p>	9	0
3.2	<p><b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b></p> <p>Der Vorsitzende bittet um die Genehmigung zur Vorlage weiterer Baugesuche.</p> <p>Das Gremium erklärt sich einstimmig damit einverstanden.</p>		
3.2.1	<p><b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b> <b>Anbau eines Holzlagers an ein Nebengebäude auf dem Grundstück Mahlgassing 6</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (28/2017) zum Anbau eines Holzlagers an ein Nebengebäude auf dem Grundstück Mahlgassing 6 wird zugestimmt.</p> <p>Das Bauvorhaben liegt im festgesetzten Überschwemmungsgebiet der Rott. Die Höhenlage des Bauwerkes ist mit dem Wasserwirtschaftsamt Deggendorf abzustimmen. Für Schäden aus Überflutungen wird keine Haftung übernommen.</p>	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
3.2.2	<p><b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b> <b>Verlängerung eines Garagendaches zur Nutzung als Carport auf dem Grundstück Untergrasensee 51</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (31/2017) zur Verlängerung eines Garagendaches zur Nutzung als Carport auf dem Grundstück Untergrasensee 51 wird zugestimmt.</p> <p>Das Bauvorhaben liegt im festgesetzten Überschwemmungsgebiet des Grasenseer Baches. Die Höhenlage des Bauwerks ist mit dem Wasserwirtschaftsamt Deggendorf abzustimmen. Für Schäden aus Überflutungen wird keine Haftung übernommen.</p>	9	0
3.2.3	<p><b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b> <b>Errichtung eines Anbaus für eine Wohnhauserweiterung auf dem Grundstück Mahlgassing 4</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (30/2017) zur Errichtung eines Anbaus für eine Wohnhauserweiterung auf dem Grundstück Mahlgassing 4 wird zugestimmt.</p> <p>Das Bauvorhaben liegt im festgesetzten Überschwemmungsgebiet der Rott. Die Höhenlage des Bauwerkes ist mit dem Wasserwirtschaftsamt Deggendorf abzustimmen. Für Schäden aus Überflutungen wird keine Haftung übernommen.</p> <p>(1. Bürgermeister Beißmann nimmt an der Abstimmung nicht teil.)</p>	7	1
3.2.4	<p><b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b> <b>Neubau einer Garage auf dem Grundstück Jakob-Schmid-Straße 11</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (32/2017) zum Neubau einer Garage auf dem Grundstück Jakob-Schmid-Straße 11 wird zugestimmt.</p>	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

3.2.5

**Baugesuche**  
**Weitere Baugesuche**  
**Neubau eines Doppelhauses mit je einem Carport auf dem Grundstück Bischof-Eder-Straße 13 und 13 a**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (24/2017) zum Neubau eines Doppelhauses mit je einem Carport auf dem Grundstück Bischof-Eder-Straße 13 und 13 a wird zugestimmt.

Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Wandhöhe bergseits von rd. 7,30 m statt 6,50 m gemessen ab der Oberkante des natürlichen Geländes zugestimmt.

8

1

4.1

**Werbeanlagen**  
**Errichtung einer Plakatwerbetafel für wechselnde Produktwerbung an der Passauer Straße, auf dem Flst. 869/4, Gem. Pfarrkirchen**

Beschluss:

Dem Antrag von XXX (27/2017 W) zur Errichtung einer Plakatwerbetafel für wechselnde Produktwerbung an der Passauer Straße, auf dem Flst. 869/4, Gem. Pfarrkirchen wird zugestimmt.

Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Errichtung außerhalb der Baugrenzen zugestimmt.

9

0

4.2

**Werbeanlagen**  
**Weitere Werbeanlagen**

5.

**Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse**

6.1

**Bauleitplanung benachbarter Gemeinden**  
**Bauleitplanung des Marktes Triftern**  
**Aufstellung eines Bebauungsplanes der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB für Anzenkirchen "Röschstraße"**  
**Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB**



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

**Beschluss:**

Vom Markt Triftern wurden im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB Unterlagen für die Aufstellung eines Bebauungsplanes der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB für Anzenkirchen „Röschstraße“ mit der Bitte um Stellungnahme vorgelegt.

Nachdem keine Belange der Stadt Pfarrkirchen berührt werden, beschließt der Grundstücks- und Bauausschuss keine Stellungnahme abzugeben.

9

0

**7. Wünsche und Anfragen**

04.04.2017