



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

**Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Namen der Gremiumsmitglieder

<b>1. Bürgermeister</b>	Wolfgang Beißmann
Stadträtin	Hermine Gründmayer
Stadtrat	Karl Hafner
Stadtrat	Josef Hofbauer
Stadtrat	Rainer Niedermeier
Stadträtin	Edeltraud Plattner
Stadtrat	Josef Reitmeier (V)
Stadtrat	Walter Reitmeier
Stadtrat	Stefan Rickinger
Stadtrat	Bernhard Stüwe

abwesend

entschuldigt

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

**Beschlußfähigkeit**      war gegeben      nicht-gegeben

**Lfd.-Nr., Gegenstand, Vortrag, Beschluß und Abstimmungsergebnis:**      Blatt      bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister

Schriftführer (Unterschrift)

Christine Thiel



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- 1. Genehmigung einer Niederschrift**
- 2. Bauleitplanung benachbarter Gemeinden**
- 2.1 Bauleitplanung des Marktes Triftern  
Aufstellung des Bebauungsplanes Triftern "Bergring BA II"  
(frühere Bezeichnung "Am Dornlandl II")  
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Be-  
lange nach § 4 Abs. 2 BauGB**
- 3. Vorbescheide**
- 3.1 Neubau eines Betriebsleiterhauses, eines Carports mit PV-  
Anlage und einer Lager-, Fahrzeug- und Produktionshalle am  
Schuldholzinger Weg, auf dem Flst. 1093/24 Gem. Pfarrkirchen**
- 3.2 Weitere Vorbescheide**
- 4. Baugesuche**
- 4.1 Energetische Sanierung und Umbau eines Zweifamilienhauses  
in ein Dreifamilienhaus auf dem Grundstück Bergstraße 14a**
- 4.2 Anbau einer wintergartenähnlichen Terrassenüberdachung an  
das Wohnhaus Kopernikusstraße 6**
- 4.3 Nutzungsänderung eines Ladengeschäftes in zwei Wohneinhei-  
ten im EG des Gebäudes Pflugstraße 16**
- 4.4 Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Martin-Luther-  
Bogen 11**
- 4.5 Ausbau des Dachbodens zu einem Wohnbereich und Errichtung  
einer Dachgaube auf dem Grundstück Moserstraße 2**
- 4.6 Anbau einer Grenzmauer mit Pergola auf dem Grundstück  
Bachweg 7**
- 4.7 Errichtung einer Zelthalle auf dem Grundstück Schuldholzinger  
Weg 2**
- 4.8 Neubau eines Müllhauses und eines Fahrradunterstandes auf  
dem Grundstück Anton-Faltermaier-Straße 1**
- 4.9 Neubau von Parkplätzen auf den Grundstücken Friedensplatz  
10, 11, 12 und 13**
- 4.10 Errichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle auf dem  
Grundstück Schwarzenstein 3**



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- |        |   |
|--------|---|
| 4.11   | <b>Errichtung eines Holzzaunes auf dem Grundstück Johann-Sinzinger-Straße 1</b>   |
| 4.12   | <b>Ersatzbau eines Betriebsgebäudes auf dem Grundstück Altersham 53</b>   |
| 4.13   | <b>Errichtung einer Terrassenüberdachung am Gebäude Joseph-Huber-Straße 5</b>   |
| 4.14   | <b>Weitere Baugesuche</b>   |
| 4.14.1 | <b>Errichtung von zwei Wohngebäuden mit einer und zwei Wohneinheiten auf dem Grundstück Konrad-Wirnhier-Straße 3</b>                    |
| 4.14.2 | <b>Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Rottpark 7</b>  |
| 4.14.3 | <b>Neubau einer Garage mit Lagerraum an der Passauer Straße, auf dem Flst. 313/5, Gem. Pfarrkirchen</b>                                 |
| 5.     | <b>Werbeanlagen</b>   |
| 6.     | <b>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b>  |
| 6.1    | <b>Erneuerung des Fassaden- und Fensteranstriches (teilweise neuer Farbton) an den Gebäuden Lindnerstraße 6 und Hans-Wimmer-Gassl 4</b> |
| 6.2    | <b>Weitere denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b>  |
| 7.     | <b>Wünsche und Anfragen</b>   |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
1.	<p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 06.03.2017 wurde allen Stadtratsmitgliedern in Abschrift zugestellt. Der nichtöffentliche Teil lag zur Einsichtnahme auf.</p> <p><b>Genehmigung einer Niederschrift</b></p> <p>Das Gremium genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 06.03.2017.</p>	9	0
2.1	<p><b>Bauleitplanung benachbarter Gemeinden Bauleitplanung des Marktes Triftern Aufstellung des Bebauungsplanes Triftern "Bergring BA II" (frühere Bezeichnung "Am Dornlandl II") Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Vom Markt Triftern wurden im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB Unterlagen für die Aufstellung des Bebauungsplanes Triftern „Bergring BA II“ (frühere Bezeichnung „Am Dornlandl II“) mit der Bitte um Stellungnahme vorgelegt.</p> <p>Nachdem keine Belange der Stadt Pfarrkirchen berührt werden, beschließt der Grundstücks- und Bauausschuss keine Stellungnahme abzugeben.</p>	9	0
3.1	<p><b>Vorbescheide Neubau eines Betriebsleiterhauses, eines Carports mit PV-Anlage und einer Lager-, Fahrzeug- und Produktionshalle am Schuldholzinger Weg, auf dem Flst. 1093/24 Gem. Pfarrkirchen</b></p> <p>Dieser TOP wird abgesetzt.</p>		
3.2	<p><b>Vorbescheide Weitere Vorbescheide</b></p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
4.1	<p><b>Baugesuche</b> <b>Energetische Sanierung und Umbau eines Zweifamilienhauses in ein Dreifamilienhaus auf dem Grundstück Bergstraße 14a</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (35/2017) zur energetischen Sanierung und zum Umbau eines Zweifamilienhauses in ein Dreifamilienhaus auf dem Grundstück Bergstraße 14a wird zugestimmt.</p>	9	0
4.2	<p><b>Baugesuche</b> <b>Anbau einer wintergartenähnlichen Terrassenüberdachung an das Wohnhaus Kopernikusstraße 6</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (37/2017) zum Anbau einer wintergartenähnlichen Terrassenüberdachung an das Wohnhaus Kopernikusstraße 6 wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Überschreitung der Gebäudefluchtlinie um ca. 2,40 m zugestimmt.</p>	9	0
4.3	<p><b>Baugesuche</b> <b>Nutzungsänderung eines Ladengeschäftes in zwei Wohneinheiten im EG des Gebäudes Pflegstraße 16</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (38/2017) zur Nutzungsänderung eines Ladengeschäftes in zwei Wohneinheiten im EG des Gebäudes Pflegstraße 16 wird zugestimmt.</p>	9	0
4.4	<p><b>Baugesuche</b> <b>Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Martin-Luther-Bogen 11</b></p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (41/2017) zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Martin-Luther-Bogen 11 wird zugestimmt, wenn mindestens 1,0 m Abstand zur Straße eingehalten werden. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Errichtung außerhalb der Baugrenzen und einer dem Hauptgebäude abweichender Gestaltung zugestimmt.

9

0

4.5

**Baugesuche  
Ausbau des Dachbodens zu einem Wohnbereich und Errichtung einer Dachgaube auf dem Grundstück Moserstraße 2**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (43/2017) zum Ausbau des Dachbodens zu einem Wohnbereich und einer Errichtung einer Dachgaube auf dem Grundstück Moserstraße 2 wird zugestimmt. Es ist je Wohneinheit ein Stellplatz vorzuhalten.

9

0

4.6

**Baugesuche  
Anbau einer Grenzmauer mit Pergola auf dem Grundstück Bachweg 7**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (46/2017) zum Anbau einer Grenzmauer mit Pergola auf dem Grundstück Bachweg 7 wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Überschreitung der Baugrenze um ca. 9 m nach Westen und einer Anpassung von Nebengebäuden in Dachform, -eindeckung und -neigung dem Hauptgebäude abweichenden Gestaltung zugestimmt.

9

0

4.7

**Baugesuche  
Errichtung einer Zelthalle auf dem Grundstück Schuldhölzinger Weg 2**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (47/2017) zur Errichtung einer Zelthalle auf dem Grundstück Schuldholzinger Weg 2 wird zugestimmt.

9

0

4.8

**Baugesuche  
Neubau eines Müllhauses und eines Fahrradunterstandes auf dem Grundstück Anton-Faltermaier-Straße 1**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (48/2017) zum Neubau eines Müllhauses und eines Fahrradunterstandes auf dem Grundstück Anton-Faltermaier-Straße 1 wird zugestimmt.

Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Errichtung des Müllhauses außerhalb der Baugrenzen unter der Auflage, dass die Aufstellflächen unter Ausschluss der Nutzung des öffentlichen Gehwegs für die Mülltonnen zu den Abfuhrterminen vor dem Müllhaus geschaffen werden, zugestimmt. Die entfallenden Stellplätze S13 und S14 sind unter Beachtung der festgesetzten Baugrenzen an anderer Stelle herzustellen.

Entgegen der Festsetzungen des Bebauungsplanes wird der Errichtung des Fahrradhauses innerhalb der Baugrenzen mit Zweckbestimmung für Stellplätze zugestimmt.

9

0

4.9

**Baugesuche  
Neubau von Parkplätzen auf den Grundstücken Friedensplatz 10, 11, 12 und 13**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (49/2017) zum Neubau von Parkplätzen auf den Grundstücken Friedensplatz 10, 11, 12 und 13 wird zugestimmt.

Die Regenrückhaltung auf den Stellplätzen ist entsprechend einer vor Baubeginn noch nachzuweisenden Berechnung gegenüber den Stadtwerken Pfarrkirchen durch einen Sachverständigen herzustellen. Im Bereich des Kanals dürfen keine Bäume gepflanzt werden.

9

0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

4.10

**Baugesuche**  
**Errichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle auf dem Grund-**  
**stück Schwarzenstein 3**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (50/2017) zur Errichtung einer landwirt-  
schaftlichen Lagerhalle auf dem Grundstück Schwarzenstein 3 wird  
zugestimmt.

9

0

4.11

**Baugesuche**  
**Errichtung eines Holzzaunes auf dem Grundstück Johann-**  
**Sinzinger-Straße 1**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (51/2017 Iso) zur Errichtung eines Holz-  
zaunes auf dem Grundstück Johann-Sinzinger-Straße 1 wird zuge-  
stimmt.  
Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einem Holz-  
zaun mit einer Höhe von 1,60 m statt 1,10 m straßenseitig zuge-  
stimmt.

9

0

4.12

**Baugesuche**  
**Ersatzbau eines Betriebsgebäudes auf dem Grundstück Al-**  
**tersham 53**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (53/2017) zum Ersatzbau eines Betriebs-  
gebäudes auf dem Grundstück Altersham 53 wird zugestimmt.

9

0

4.13

**Baugesuche**  
**Errichtung einer Terrassenüberdachung am Gebäude Joseph-**  
**Huber-Straße 5**





Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (54/2017) zur Errichtung einer Terrassenüberdachung am Gebäude Joseph-Huber-Straße 5 wird zugestimmt.

Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Breite der Terrassenüberdachung von 6,70 m statt 4,50 m zugestimmt.

9

0

4.14

**Baugesuche  
Weitere Baugesuche**

Der Vorsitzende bittet um die Genehmigung zur Vorlage weiterer Baugesuche.

Das Gremium erklärt sich einstimmig damit einverstanden.

4.14.1

**Baugesuche  
Weitere Baugesuche  
Errichtung von zwei Wohngebäuden mit einer und zwei  
Wohneinheiten auf dem Grundstück Konrad-Wirnhier-Straße 3**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (52/2017) zur Errichtung von zwei Wohngebäuden mit einer und zwei Wohneinheiten auf dem Grundstück Konrad-Wirnhier-Straße 3 wird zugestimmt.

9

0

4.14.2

**Baugesuche  
Weitere Baugesuche  
Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück  
Rottpark 7**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (56/2017 Iso) zur Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Rottpark 7 wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird der Errichtung einer Terrassenüberdachung außerhalb der festgesetzten Baugrenze zugestimmt.

9

0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

4.14.3

**Baugesuche**

**Weitere Baugesuche**

**Neubau einer Garage mit Lagerraum an der Passauer Straße, auf dem Flst. 313/5, Gem. Pfarrkirchen**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (44/2017) zum Neubau einer Garage mit Lagerraum an der Passauer Straße, auf dem Flst. 313/5, Gem. Pfarrkirchen wird zugestimmt.

9

0

5.

**Werbeanlagen**

6.1

**Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse**

**Erneuerung des Fassaden- und Fensteranstriches (teilweise neuer Farbton) an den Gebäuden Lindnerstraße 6 und Hans-Wimmer-Gassl 4**

Beschluss:

Dem Antrag auf Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis von XXX (40/2017 D) zur Erneuerung des Fassaden- und Fensteranstriches (teilweise neuer Farbton) an den Gebäuden Lindnerstraße 6 und Hans-Wimmer-Gassl 4 wird zugestimmt.

9

0

6.2

**Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse**

**Weitere denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse**

7.

**Wünsche und Anfragen**

09.05.2017