



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Namen der Gremiumsmitglieder

1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann
Stadträtin Hermine Gründmayer
Stadtrat Karl Hafner
Stadtrat Hans Hirl (V)
Stadtrat Josef Hofbauer
Stadtrat Rainer Niedermeier (ab 16:12 Uhr)
Stadträtin Edeltraud Plattner
Stadtrat Walter Reitmeier
Stadtrat Stefan Rickinger
Stadtrat Bernhard Stüwe

abwesend

entschuldigt

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	9	9	9	1	1	0

Beschlußfähigkeit war gegeben nicht-gegeben

Lfd.-Nr., Gegenstand, Vortrag, Beschluß und Abstimmungsergebnis: Blatt bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister

Schriftführer (Unterschrift)

Christine Thiel



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- 1. Genehmigung einer Niederschrift**
- 2. 1. Änderung des Bebauungsplanes „Südlich von Mooshof“ (Änderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB)**
 - 2.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB**
 - 2.1.1 Staatliches Bauamt Passau Servicestelle Pfarrkirchen, Schreiben vom 12.04.2017**
 - 2.1.2 Regierung von Niederbayern, Schreiben vom 12.04.2017**
 - 2.1.3 IHK für Niederbayern in Passau, Schreiben vom 12.05.2017**
 - 2.1.4 Deutsche Telekom Technik GmbH, Schreiben vom 10.05.2017**
 - 2.2 Satzungsbeschluss**
- 3. Aufstellung des Bebauungsplanes „WA Schachtl II“ (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB)**
 - 3.1 Behandlung der Stellungnahmen aus der erneuten öffentlichen Auslegung nach §§ 4 a Abs. 3, 3 Abs. 2 BauGB und der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach §§ 4 a Abs. 3, 4 Abs. 2 BauGB**
 - 3.1.1 Regierung von Niederbayern, Schreiben vom 11.04.2017**
 - 3.1.2 Deutsche Telekom Technik GmbH, Schreiben vom 12.04.2017**
 - 3.1.3 Stadtwerke Pfarrkirchen, Schreiben vom 18.04.2017**
 - 3.1.4 Manfred und Bianca Bauer, Schreiben vom 23.04.2017**
 - 3.2 Satzungsbeschluss**
- 4. 54. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (Bereich „Am European Campus Rottal-Inn“)**
 - 4.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung) und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB**
 - 4.1.1 Regierung von Niederbayern, Schreiben vom 21.03.2017**
 - 4.1.2 Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen, Schreiben vom 31.03.2017**
 - 4.1.3 Landratsamt Rottal-Inn, Technischer Umweltschutz, Schreiben vom 31.03.2017**
 - 4.1.4 Bayerischer Bauernverband Geschäftsstelle Eggenfelden, Schreiben vom 05.04.2017**
 - 4.1.5 Deutsche Telekom Technik GmbH, Schreiben vom 05.04.2017**
 - 4.1.6 Stadtwerke Pfarrkirchen, Schreiben vom 22.03.2017**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- | | |
|--------|--|
| 4.1.7 | Bund Naturschutz Kreisgruppe Rottal-Inn OG Pfarrkirchen, Schreiben vom 05.04.2017 |
| 4.1.8 | Eisenbahn-Bundesamt, Schreiben vom 04.04.2017 |
| 4.1.9 | Deutsche Bahn AG DB Immobilien, Schreiben vom 05.04.2017 |
| 4.1.10 | Firma Wimmer GmbH & Co. Investitions KG über Wagensonner Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Schreiben vom 07.04.2017 |
| 4.2 | Billigungs- und Auslegungsbeschluss |
| 5. | Aufstellung des Bebauungsplanes „Am European Campus Rottal-Inn“ |
| 5.1 | Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung) und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB |
| 5.1.1 | Regierung von Niederbayern, Schreiben vom 21.03.2017 |
| 5.1.2 | Kreisbrandrat Johann Prex, Schreiben vom 29.03.2017 |
| 5.1.3 | Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen, Schreiben vom 31.03.2017 |
| 5.1.4 | Landratsamt Rottal-Inn, Technischer Umweltschutz, Schreiben vom 05.04.2017 |
| 5.1.5 | Landratsamt Rottal-Inn, Fachreferent für Naturschutz, Schreiben vom 06.04.2017 |
| 5.1.6 | Bayerischer Bauernverband Geschäftsstelle Eggenfelden, Schreiben vom 05.04.2017 |
| 5.1.7 | Deutsche Telekom Technik GmbH, Schreiben vom 05.04.2017 |
| 5.1.8 | Stadtwerke Pfarrkirchen, Schreiben vom 22.03.2017 |
| 5.1.9 | Bund Naturschutz Kreisgruppe Rottal-Inn OG Pfarrkirchen, Schreiben vom 05.04.2017 |
| 5.1.10 | Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, Schreiben vom 04.04.2017 |
| 5.1.11 | Eisenbahn-Bundesamt, Schreiben vom 04.04.2017 |
| 5.1.12 | Deutsche Bahn AG DB Immobilien, Schreiben vom 05.04.2017 |
| 5.1.13 | Firma Wimmer GmbH & Co. Investitions KG über Wagensonner Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Schreiben vom 07.04.2017 |
| 5.2 | Billigungs- und Auslegungsbeschluss |
| 6. | Bauleitplanung benachbarter Gemeinden |
| 7. | Vorbescheide |
| 7.1 | Teilabbruch von Nebengebäuden und Errichtung von 8 Appartements sowie Schaffung von Ersatzlagerflächen auf dem Grundstück Stadtplatz 27 |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- | | |
|--------------|--|
| 7.2 | Neubau eines Betriebsleiterhauses, eines Carports mit PV-Anlage und einer Lager-, Fahrzeug- und Produktionshalle am Schuldholzinger Weg, auf dem Flst. 1093/24, Gem. Pfarrkirchen |
| 7.3 | Weitere Vorbescheide |
| 8. | Baugesuche |
| 8.1 | Geländeauffüllung in Waldhof, auf den Flst. 172 und 175, Gem. Waldhof |
| 8.2 | Weitere Baugesuche |
| 8.2.1 | Wohnhausanbau und Errichtung eines Gartenhauses mit überdachtem Außensitzplatz auf dem Grundstück Dunantstraße 12 |
| 8.2.2 | Tektur zum Neubau einer Gemeinschaftspraxis für Mund-, Kiefer-, Gesichtschirurgie und Kieferorthopädie auf den Grundstücken Kolpingstraße 10 und 12 |
| 8.2.3 | Errichtung einer Lagerhalle mit Aufstellraum an der Ludwig-Frischhut-Straße, auf dem Flst. 1149/6, Gem. Pfarrkirchen |
| 8.2.4 | Errichtung eines Büro- und Betriebsleiterwohngebäudes an der Ludwig-Frischhut-Straße, auf dem Flst. 1149/6, Gem. Pfarrkirchen |
| 9. | Werbeanlagen |
| 10. | Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse |
| 11. | Wünsche und Anfragen |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
1.	<p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 03.04.2017 wurde allen Stadtratsmitgliedern in Abschrift zugestellt. Der nichtöffentliche Teil lag zur Einsichtnahme auf.</p> <p>1. Genehmigung einer Niederschrift</p> <p>Das Gremium genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 03.04.2017.</p>	8	0
2.1.1	<p>1. Änderung des Bebauungsplanes „Südlich von Mooshof“ (Änderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Staatliches Bauamt Passau Servicestelle Pfarrkirchen, Schreiben vom 12.04.2017</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die im Abwägungsvorschlag genannten Ergänzungen und Klarstellungen sind im Deckblatt zu ergänzen. Die klarstellenden Ergänzungen erfordern keine erneute Auslegung, da der materielle Gehalt des Änderungsentwurfs unberührt bleibt.</p>	8	0
2.1.2	<p>1. Änderung des Bebauungsplanes „Südlich von Mooshof“ (Änderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Regierung von Niederbayern, Schreiben vom 12.04.2017</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Eine Änderung des Deckblattes zum Bebauungsplan ist nicht erforderlich.</p>	8	0
2.1.3	<p>1. Änderung des Bebauungsplanes „Südlich von Mooshof“ (Änderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB IHK für Niederbayern in Passau, Schreiben vom 12.05.2017</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Eine Änderung des Deckblattes zum Bebauungsplan ist nicht erforderlich.</p>	8	0
2.1.4	<p>1. Änderung des Bebauungsplanes „Südlich von Mooshof“ (Änderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Deutsche Telekom Technik GmbH, Schreiben vom 10.05.2017</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Eine Änderung des Deckblattes zum Bebauungsplan ist nicht erforderlich.</p>	8	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
2.2	<p>1. Änderung des Bebauungsplanes „Südlich von Mooshof“ (Änderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB) Satzungsbeschluss</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Der Stadtrat beschließt nach § 10 Abs. 1 BauGB die von der Jocham + Kellhuber Landschafts-architekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggensbach gefertigte 1. Änderung des Bebauungsplanes „Südlich von Mooshof“ – Plan-Nr. 610-46/1 – in der Fassung vom 29.05.2017 als Satzung. Der Begründung in der Fassung vom 29.05.2017 wird zugestimmt.</p>	8	0
3.1.1	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes „WA Schachtl II“ (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen aus der erneuten öffentlichen Auslegung nach §§ 4 a Abs. 3, 3 Abs. 2 BauGB und der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach §§ 4 a Abs. 3, 4 Abs. 2 BauGB Regierung von Niederbayern, Schreiben vom 11.04.2017</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Die Stellungnahme der Regierung von Niederbayern wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Bebauungsplanes notwendig.</p>	8	0
3.1.2	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes „WA Schachtl II“ (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen aus der erneuten öffentlichen Auslegung nach §§ 4 a Abs. 3, 3 Abs. 2 BauGB und der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach §§ 4 a Abs. 3, 4 Abs. 2 BauGB Deutsche Telekom Technik GmbH, Schreiben vom 12.04.2017</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
3.1.3	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Die Stellungnahme der Deutschen Telekom wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Bebauungsplanes notwendig.</p>	8	0
	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes „WA Schachtl II“ (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen aus der erneuten öffentlichen Auslegung nach §§ 4 a Abs. 3, 3 Abs. 2 BauGB und der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach §§ 4 a Abs. 3, 4 Abs. 2 BauGB Stadtwerke Pfarrkirchen, Schreiben vom 18.04.2017</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Die Stellungnahme der Stadtwerke Pfarrkirchen wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Bebauungsplanes notwendig.</p>	8	0
3.1.4	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes „WA Schachtl II“ (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen aus der erneuten öffentlichen Auslegung nach §§ 4 a Abs. 3, 3 Abs. 2 BauGB und der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach §§ 4 a Abs. 3, 4 Abs. 2 BauGB Manfred und Bianca Bauer, Schreiben vom 23.04.2017</p> <p>(StR Niedermeier betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 9 Stimmberechtigte.)</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	Die Stellungnahme der Eheleute Bauer wird zur Kenntnis genommen. Dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung wird zugestimmt. Es ist keine (weitere) Änderung des Bebauungsplanentwurfes notwendig.	9	0
3.2	Aufstellung des Bebauungsplanes „WA Schachtl II“ (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Satzungsbeschluss <u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Der Stadtrat beschließt nach § 10 Abs. 1 BauGB die von der Jochem + Kellhuber Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach gefertigten Bebauungsplan „WA Schachtl II“ – Plan-Nr. 6102-84 – in der Fassung vom 30.03.2017 als Satzung. Der Begründung in der Fassung vom 30.03.2017 wird zugestimmt.	9	0
4.1.1	54. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (Bereich „Am European Campus Rottal-Inn“) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung) und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Regierung von Niederbayern, Schreiben vom 21.03.2017 <u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Die Stellungnahme der Regierung von Niederbayern wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Deckblattes zum Flächennutzungsplan notwendig.	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

4.1.2

54. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (Bereich „Am European Campus Rottal-Inn“)

Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung) und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB

Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen, Schreiben vom 31.03.2017

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Deckblattes zum Flächennutzungsplan notwendig.

Es wird der Bebauungsplanentwurf entsprechend dem Abwägungsvorschlag ergänzt.

9

0

4.1.3

54. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (Bereich „Am European Campus Rottal-Inn“)

Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung) und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB

Landratsamt Rottal-Inn, Technischer Umweltschutz, Schreiben vom 31.03.2017

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stellungnahme des Landratsamtes Rottal-Inn wird zur Kenntnis genommen.

Es ist keine Änderung des Deckblattes zum Flächennutzungsplan notwendig.

9

0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

4.1.4

**54. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (Bereich „Am European Campus Rottal-Inn“)
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung) und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB
Bayerischer Bauernverband Geschäftsstelle Eggenfelden,
Schreiben vom 05.04.2017**

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stellungnahme des Bayerischen Bauernverbandes wird zur Kenntnis genommen.

Es wird der Bebauungsplanentwurf nachrichtlich entsprechend dem Abwägungsvorschlag ergänzt.

Es ist keine Änderung des Deckblattes zum Flächennutzungsplan notwendig.

9

0

4.1.5

**54. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (Bereich „Am European Campus Rottal-Inn“)
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung) und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB
Deutsche Telekom Technik GmbH, Schreiben vom 05.04.2017**

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stellungnahme der Deutschen Telekom Technik wird zur Kenntnis genommen.

Es ist keine Änderung des Deckblattes zum Flächennutzungsplan notwendig.

9

0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
4.1.6	<p>54. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (Bereich „Am European Campus Rottal-Inn“) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung) und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Stadtwerke Pfarrkirchen, Schreiben vom 22.03.2017</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Die Stellungnahme der Stadtwerke Pfarrkirchen wird zur Kenntnis genommen. Es wird der Bebauungsplanentwurf entsprechend dem Abwägungsvorschlag geändert. Es ist keine Änderung des Deckblattes zum Flächennutzungsplan notwendig.</p>	9	0
4.1.7	<p>54. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (Bereich „Am European Campus Rottal-Inn“) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung) und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Bund Naturschutz Kreisgruppe Rottal-Inn OG Pfarrkirchen, Schreiben vom 05.04.2017</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Die Stellungnahme vom Bund Naturschutz wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Deckblattes zum Flächennutzungsplan notwendig.</p>	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

4.1.8

54. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (Bereich „Am European Campus Rottal-Inn“)
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung) und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB
Eisenbahn-Bundesamt, Schreiben vom 04.04.2017

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stellungnahme des Eisenbahn-Bundesamtes wird zur Kenntnis genommen.

Es wird der Bebauungsplanentwurf nachrichtlich entsprechend dem Abwägungsvorschlag geändert.

Es ist keine Änderung des Deckblattes zum Flächennutzungsplan notwendig.

9

0

4.1.9

54. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (Bereich „Am European Campus Rottal-Inn“)
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung) und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB
Deutsche Bahn AG DB Immobilien, Schreiben vom 05.04.2017

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stellungnahme der Deutschen Bahn AG wird zur Kenntnis genommen.

Es wird der Bebauungsplanentwurf nachrichtlich entsprechend dem Abwägungsvorschlag geändert.

Es ist keine Änderung des Deckblattes zum Flächennutzungsplan notwendig.

9

0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
4.1.10	<p>54. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (Bereich „Am European Campus Rottal-Inn“) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung) und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Firma Wimmer GmbH & Co. Investitions KG über Wagensonner Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Schreiben vom 07.04.2017</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Eine Änderung des Deckblattes zum Flächennutzungsplan ist nicht erforderlich. Es werden der Bebauungsplanentwurf sowie die Begründung entsprechend dem Abwägungsvorschlag geändert.</p>	9	0
4.2	<p>54. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (Bereich „Am European Campus Rottal-Inn“) Billigungs- und Auslegungsbeschluss</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Nach Abhandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits-beteiligung und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach den §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB, billigt der Stadtrat den von Jocham + Kellhuber Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach ausgearbeiteten Entwurf zur 54. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes mit Begründung in der Fassung vom 06.02.2017 Der Änderungsentwurf ist mit dazugehöriger Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.</p>	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

5.1.1

Aufstellung des Bebauungsplanes „Am European Campus Rottal-Inn“
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung) und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB
Regierung von Niederbayern, Schreiben vom 21.03.2017

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stellungnahme der Regierung von Niederbayern wird zur Kenntnis genommen.

Es ist keine Änderung des Bebauungsplanentwurfs notwendig.

9

0

5.1.2

Aufstellung des Bebauungsplanes „Am European Campus Rottal-Inn“
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung) und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB
Kreisbrandrat Johann Prex, Schreiben vom 29.03.2017

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stellungnahme des Kreisbrandrates wird zur Kenntnis genommen.

Es wird der Bebauungsplanentwurf entsprechend dem Abwägungsvorschlag geändert.

9

0

5.1.3

Aufstellung des Bebauungsplanes „Am European Campus Rottal-Inn“
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung) und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB
Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen, Schreiben vom 31.03.2017



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten wird zur Kenntnis genommen. Es wird der Bebauungsplanentwurf entsprechend dem Abwägungsvorschlag ergänzt.

9

0

5.1.4

Aufstellung des Bebauungsplanes „Am European Campus Rottal-Inn“

Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung) und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB

Landratsamt Rottal-Inn, Technischer Umweltschutz, Schreiben vom 05.04.2017

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stellungnahme des Technischen Umweltschutzes wird zur Kenntnis genommen.

Es wird der Bebauungsplanentwurf entsprechend dem Abwägungsvorschlag geändert.

9

0

5.1.5

Aufstellung des Bebauungsplanes „Am European Campus Rottal-Inn“

Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung) und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB

Landratsamt Rottal-Inn, Fachreferent für Naturschutz, Schreiben vom 06.04.2017

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p>Die Stellungnahme des Landratsamtes Rottal-Inn wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Bebauungsplanentwurfs notwendig.</p>	9	0
5.1.6	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes „Am European Campus Rottal-Inn“ Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung) und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Bayerischer Bauernverband Geschäftsstelle Eggenfelden, Schreiben vom 05.04.2017</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Die Stellungnahme des Bayerischen Bauernverbandes wird zur Kenntnis genommen. Es wird der Bebauungsplanentwurf nachrichtlich entsprechend dem Abwägungsvorschlag geändert.</p>	9	0
5.1.7	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes „Am European Campus Rottal-Inn“ Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung) und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Deutsche Telekom Technik GmbH, Schreiben vom 05.04.2017</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Die Stellungnahme der Deutschen Telekom Technik wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Bebauungsplanentwurfs notwendig.</p>	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
5.1.8	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes „Am European Campus Rottal-Inn“ Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung) und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Stadtwerke Pfarrkirchen, Schreiben vom 22.03.2017</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Die Stellungnahme der Stadtwerke Pfarrkirchen wird zur Kenntnis genommen. Es wird der Bebauungsplanentwurf entsprechend dem Abwägungsvorschlag geändert.</p>	9	0
5.1.9	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes „Am European Campus Rottal-Inn“ Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung) und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Bund Naturschutz Kreisgruppe Rottal-Inn OG Pfarrkirchen, Schreiben vom 05.04.2017</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Die Stellungnahme vom Bund Naturschutz wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Bebauungsplanentwurfs notwendig.</p>	9	0
5.1.10	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes „Am European Campus Rottal-Inn“ Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung) und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, Schreiben vom 04.04.2017</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Die Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Deggendorf wird zur Kenntnis genommen. Es wird der Bebauungsplanentwurf entsprechend dem Abwägungsvorschlag geändert.</p>	9	0
5.1.11	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes „Am European Campus Rottal-Inn“ Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung) und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Eisenbahn-Bundesamt, Schreiben vom 04.04.2017</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Die Stellungnahme des Eisenbahn-Bundesamts wird zur Kenntnis genommen. Es wird der Bebauungsplanentwurf nachrichtlich entsprechend dem Abwägungsvorschlag geändert.</p>	9	0
5.1.12	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes „Am European Campus Rottal-Inn“ Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung) und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Deutsche Bahn AG DB Immobilien, Schreiben vom 05.04.2017</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p>Die Stellungnahme der Deutschen Bahn AG wird zur Kenntnis genommen. Es wird der Bebauungsplanentwurf nachrichtlich entsprechend dem Abwägungsvorschlag geändert.</p>	9	0
5.1.13	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes „Am European Campus Rottal-Inn“ Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung) und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Firma Wimmer GmbH & Co. Investitions KG über Wagensonner Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Schreiben vom 07.04.2017</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es werden der Bebauungsplanentwurf sowie die Begründung entsprechend dem Abwägungsvorschlag geändert.</p>	9	0
5.2	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes „Am European Campus Rottal-Inn“ Billigungs- und Auslegungsbeschluss</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Nach Abhandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach den §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB, billigt der Stadtrat den von Jochem + Kellhuber Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach ausgearbeiteten Bebauungsplanentwurf „Am European Campus Rottal-Inn“ – Nr. 6102-85 – mit Begründung in der Fassung vom 29.05.2017.</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
7.1	<p>Der Bebauungsplanentwurf ist mit dazugehöriger Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.</p> <p>Vorbescheide Teilabbruch von Nebengebäuden und Errichtung von 8 Appartements sowie Schaffung von Ersatzlagerflächen auf dem Grundstück Stadtplatz 27</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Antrag auf Vorbescheid von XXX (36/2017 V) zum Teilabbruch von Nebengebäuden und Errichtung von 8 Appartements sowie Schaffung von Ersatzlagerflächen auf dem Grundstück Stadtplatz 27 wird nicht zugestimmt.</p> <p>Das Grundstück befindet sich innerhalb des Ensembles der Altstadt nach Art. 1 Abs. 3 und Art. 2 BayDSchG, dessen Orts-, Platz oder Straßenbild insgesamt erhaltungswürdig ist.</p> <p>Das Bauvorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung nicht in die Umgebung ein.</p> <p>Bauliche und brandschutztechnische Vorschriften sind nicht eingehalten.</p> <p>Die weiteren Fragen sind durch das Landratsamt Rottal-Inn als Bauaufsichtsbehörde zu klären.</p>	9	0
7.2	<p>Vorbescheide Neubau eines Betriebsleiterhauses, eines Carports mit PV-Anlage und einer Lager-, Fahrzeug- und Produktionshalle am Schuldholzinger Weg, auf dem Flst. 1093/24, Gem. Pfarrkirchen</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Antrag auf Vorbescheid von XXX (45/2017 V) zum Neubau eines Betriebsleiterhauses, eines Carports mit PV-Anlage und einer Lager-, Fahrzeug- und Produktionshalle am Schuldholzinger Weg auf dem Flst. 1093/24, Gem. Pfarrkirchen wird nicht zugestimmt.</p>	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

Gegen eine Bebauung des Flurstücks mit einem Betriebsleiterhaus sprechen folgende Gründe:

- Der Gebietscharakter gegenüber dem angrenzenden Gewerbegebiet ist zu bewahren und einer weiteren Verfestigung von Wohnnutzungen im Schuldholzinger Weg entgegenzuwirken.
- Analog einem Gewerbegebiet sollte das Betriebsleiterhaus in Grundfläche und Baumasse dem Gewerbebetrieb untergeordnet sein - im Verhältnis zur Carport- und Hallenbebauung ist dieses Merkmal hier jedoch nicht erkennbar.
- Die immissionsschutzrechtlichen Belange des südlich und südwestlich angrenzenden Gewerbe- und Industriegebiets müssen gewahrt werden und dürfen nicht durch eine weitere Intensivierung der Wohnnutzung mit Betriebsleiterhäusern im Schuldholzinger Weg eingeschränkt werden.
- Die Erschließung ist nicht gesichert.
- Baurechtliche Vorschriften sind nicht eingehalten.

9

0

8.1

**Baugesuche
Geländeauffüllung in Waldhof, auf den Flst. 172 und 175, Gem.
Waldhof**

Dieser TOP wird abgesetzt.

8.2

**Baugesuche
Weitere Baugesuche**

Der Vorsitzende bittet um die Genehmigung zur Vorlage weiterer Baugesuche.

Das Gremium erklärt sich einstimmig damit einverstanden.

8.2.1

**Baugesuche
Weitere Baugesuche
Wohnhausanbau und Errichtung eines Gartenhauses mit überdachtem Außensitzplatz auf dem Grundstück Dunantstraße 12**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (60/2017) zum Wohnhausanbau und zur Errichtung eines Gartenhauses mit überdachtem Außensitzplatz auf dem Grundstück Dunantstraße 12 wird zugestimmt.



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

Zur Straße ist an der Grundstücksgrenze ein Mindestabstand von 30 cm durch den Abstellraum mit gedecktem Freisitz einzuhalten. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einem Flachdach statt einem Satteldach und den Nebenanlagen außerhalb der Baugrenzen zugestimmt.

9

0

8.2.2

Baugesuche

Weitere Baugesuche

Tektur zum Neubau einer Gemeinschaftspraxis für Mund-, Kiefer-, Gesichtschirurgie und Kieferorthopädie auf den Grundstücken Kolpingstraße 10 und 12

Beschluss:

Den Tekturplänen vom 18.05.2017 von XXX zum Neubau einer Gemeinschaftspraxis für Mund-, Kiefer-, Gesichtschirurgie und Kieferorthopädie auf den Grundstücken Kolpingstraße 10 und 12 wird zugestimmt.

9

0

8.2.3

Baugesuche

Weitere Baugesuche

Errichtung einer Lagerhalle mit Aufstellraum an der Ludwig-Frischhut-Straße, auf dem Flst. 1149/6, Gem. Pfarrkirchen

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (62/2017) zur Errichtung einer Lagerhalle mit Aufstellraum an der Ludwig-Frischhut-Straße, auf dem Flst. 1149/6, Gem. Pfarrkirchen wird zugestimmt.

Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Überschreitung der Baugrenze um ca. 5,0 nach Norden zugestimmt.

Für den Wasserhausanschluss ist eine Sondervereinbarung notwendig.

9

0

8.2.4

Baugesuche

Weitere Baugesuche

Errichtung eines Büro- und Betriebsleiterwohngebäudes an der Ludwig-Frischhut-Straße, auf dem Flst. 1149/6, Gem. Pfarrkirchen



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (63/2017) zur Errichtung eines Büro- und Betriebsleiterwohngebäudes an der Ludwig-Frischhut-Straße, auf dem Flst. 1149/6, Gem. Pfarrkirchen wird zugestimmt, wenn die Betriebsstätte entsprechend dem Bauantrag Nr. 62/2017 zuvor oder zeitgleich errichtet wird.

Der Ausnahme zur Errichtung einer Betriebsleiterwohnung im Gewerbegebiet wird zugestimmt.

9

0

9. Werbeanlagen

10. Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse

11. Wünsche und Anfragen

31.05.2017