



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Namen der Gremiumsmitglieder

- 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann
- 2. Bürgermeister Martin Wagle (V)
- Stadträtin Hermine Gründmayer
- Stadtrat Karl Hafner
- Stadtrat Josef Hofbauer
- Stadtrat Rainer Niedermeier
- Stadträtin Edeltraud Plattner
- Stadtrat Walter Reitmeier
- Stadtrat Stefan Rickinger
- Stadtrat Bernhard Stüwe

abwesend

entschuldigt

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	9	9	9	1	1	0

Beschlußfähigkeit war gegeben nicht-gegeben

Lfd.-Nr., Gegenstand, Vortrag, Beschluß und Abstimmungsergebnis: Blatt bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister

Schriftführer (Unterschrift)

Christine Thiel



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- | | |
|--------------|---|
| 1. | Bauleitplanung benachbarter Gemeinden |
| 1.1 | Bauleitplanung der Gemeinde Postmünster |
| | 4. Änderung des Flächennutzungsplanes "Bereich Fasselsberg" |
| | Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und sonstigen Träger |
| | öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB |
| 1.2 | Weitere Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden |
| 2. | Vorbescheide |
| 2.1 | Errichtung eines Werkstattgebäudes auf dem Grundstück |
| | Passauer Straße 85 a |
| 2.2 | Weitere Vorbescheide |
| 3. | Baugesuche |
| 3.1 | Anbau eines Carports an die Garage auf dem Grundstück |
| | Schuldholzing 7 |
| 3.2 | Errichtung eines Lager- und Abstellraumes auf dem Grundstück |
| | Äußere Simbacher Straße 5 |
| 3.3 | Neubau eines Reihenhauses mit 3 Wohneinheiten an der Dr.- |
| | Adolf-Oswald-Straße, auf dem Flst. 1460/3, Gem. Reichenberg |
| 3.4 | Weitere Baugesuche |
| 3.4.1 | Geländeauffüllung in Waldhof, auf den Flst. 172 und 175, Gem. |
| | Waldhof |
| 4. | Werbeanlagen |
| 5. | Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse |
| 6. | Fortschreibung des Regionalplans der Region Landshut (13); |
| | Fortschreibung des Kapitels B VIII Wasserwirtschaft – Anhörungs- |
| | verfahren |
| 7. | Wünsche und Anfragen |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
1.1	<p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.</p> <p>Bauleitplanung benachbarter Gemeinden Bauleitplanung der Gemeinde Postmünster 4. Änderung des Flächennutzungsplanes "Bereich Fasselsberg" Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Im Auftrag der Gemeinde Postmünster hat das Architekturbüro Ott im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB Unterlagen für die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes „Bereich Fasselsberg“ mit der Bitte um Stellungnahme vorgelegt.</p> <p>Die Stadtwerke Pfarrkirchen sind als Träger öffentlicher Belange am Verfahren beteiligt und geben eine eigene Stellungnahme hinsichtlich der Ver- und Entsorgung des geplanten WA (Allgemeines Wohngebiet) ab.</p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt seitens der Stadt Pfarrkirchen keine weitere Stellungnahme abzugeben.</p>	9	0
1.2	<p>Bauleitplanung benachbarter Gemeinden Weitere Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden</p>		
2.1	<p>Vorbescheide Errichtung eines Werkstattgebäudes auf dem Grundstück Passauer Straße 85 a</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Antrag auf Vorbescheid von XXX (66/2017 V) zur Errichtung eines Werkstattgebäudes auf dem Grundstück Passauer Straße 85 a wird zugestimmt, wenn die Lärmgrenzwerte für ein allgemeines Wohngebiet eingehalten werden, sodass die Nutzung einem nicht störenden Handwerksbetrieb entspricht.</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p>Einer offenen Bauweise an der beantragten Stelle auf dem Grundstück, dem Maß der baulichen Nutzung und der Dachform kann zugestimmt werden. Die Versorgung mit Wasser und Entsorgung des Abwassers ist bereits auf dem Grundstück vorhanden. Zusätzliche Anschlüsse werden nur auf Kosten des Antragstellers nach Abschluss einer Sondervereinbarung errichtet. Der bisherige Nutzungsvertrag zur Anfahrung des Grundstückes über die städtischen Grundstücke vom 27.01./02.02.1992 mit Ergänzung vom 17./25.08.2006 wird nicht verändert.</p> <p>Notwendige Abstandsflächen nach Bayerischer Bauordnung werden nicht auf städtische Grundstücke übernommen.</p>	9	0
2.2	<p>Vorbescheide Weitere Vorbescheide</p>		
3.1	<p>Baugesuche Anbau eines Carports an die Garage auf dem Grundstück Schuldholzing 7</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (64/2017) zum Anbau eines Carports an die Garage auf dem Grundstück Schuldholzing 7 wird zugestimmt.</p>	9	0
3.2	<p>Baugesuche Errichtung eines Lager- und Abstellraumes auf dem Grundstück Äußere Simbacher Straße 5</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (65/2017) zur Errichtung eines Lager- und Abstellraumes auf dem Grundstück Äußere Simbacher Straße 5 wird zugestimmt.</p>	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

3.3

Baugesuche
Neubau eines Reihenhauses mit 3 Wohneinheiten an der Dr.-
Adolf-Oswald-Straße, auf dem Flst. 1460/3, Gem. Reichenberg

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (67/2017) zum Neubau eines Reihenhauses mit 3 Wohneinheiten an der Dr.-Adolf-Oswald-Straße, auf dem Flst. 1460/3, Gem. Reichenberg wird zugestimmt.

Für die Wasserversorgung ist eine Sondervereinbarung notwendig.

Der Abweichung von den Abstandsflächen nach Bayerischer Bauordnung im Bereich des Josefine-Otto-Weges wird zugestimmt.

Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Überschreitung der Baugrenzen durch das Wohngebäude und die Garagen sowie einem Reihenhaus statt einem Doppelhaus zugestimmt.

9

0

3.4

Baugesuche
Weitere Baugesuche

Der Vorsitzende bittet um die Genehmigung zur Vorlage weiterer Baugesuche.

Das Gremium erklärt sich einstimmig damit einverstanden.

3.4.1

Baugesuche
Weitere Baugesuche
Geländeauffüllung in Waldhof, auf den Flst. 172 und 175, Gem. Waldhof

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (58/2017) zur Geländeauffüllung in Waldhof, auf den Flst. 172 und 175, Gem. Waldhof wird zugestimmt.

9

0

4.

Werbeanlagen



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
5.	Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse		
6.	Fortschreibung des Regionalplans der Region Landshut (13); Fortschreibung des Kapitels B VIII Wasserwirtschaft - Anhö- rungsverfahren <u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgen- den Beschluss zu fassen: Der Stadtrat nimmt Kenntnis von der Fortschreibung des Regionalpla- nes der Region Landshut (13), Teilfortschreibung des Kapitels B VIII Wasserwirtschaft und gibt hierzu keine Stellungnahme ab.	9	0
7.	Wünsche und Anfragen 20.06.2017		