



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Namen der Gremiumsmitglieder

1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann
Stadträtin Hermine Gründmayer
Stadtrat Karl Hafner
Stadtrat Josef Hofbauer
Stadtrat Rainer Niedermeier
Stadträtin Edeltraud Plattner
Stadtrat Walter Reitmeier
Stadtrat Stefan Rickinger (ab 16:07 Uhr)
Stadtrat Bernhard Stüwe (ab 16:06 Uhr)

abwesend

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	9	9	9	0	0	0

Beschlußfähigkeit war gegeben nicht-gegeben

Lfd.-Nr., Gegenstand, Vortrag, Beschluß und Abstimmungsergebnis: Blatt bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister

Schriftführer (Unterschrift)

Christine Thiel



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- 1. Genehmigung zweier Niederschriften**
- 2. 55. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (Bereich "Gewerbegebiet Schellberg West")**
 - 2.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB**
 - 2.1.1 Regierung von Niederbayern, Schreiben vom 10.11.2017**
 - 2.1.2 Staatliches Bauamt Passau Servicestelle Pfarrkirchen, Schreiben vom 06.11.2017**
 - 2.1.3 Gemeinde Postmünster, Rückantwort vom 15.11.2017**
 - 2.1.4 Stadtwerke Pfarrkirchen, Rückantwort vom 23.11.2017**
 - 2.1.5 Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen, Schreiben vom 01.12.2017**
 - 2.1.6 Bayerischer Bauernverband Geschäftsstelle Eggenfelden - Altötting/Mühdorf, Rückantwort per Fax erhalten am 11.12.2017**
 - 2.1.7 Deutsche Telekom Technik GmbH, Schreiben vom 11.12.2017**
 - 2.1.8 Bund Naturschutz in Bayern Kreisgruppe Rottal-Inn, Schreiben vom 06.12.2017**
 - 2.2 Feststellungsbeschluss**
- 3. Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Schellberg West"**
 - 3.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB**
 - 3.1.1 Staatl. Bauamt Passau Servicestelle Pfarrkirchen, Schreiben vom 06.11.2017**
 - 3.1.2 Gemeinde Postmünster, Rückantwort vom 15.11.2017**
 - 3.1.3 Stadtwerke Pfarrkirchen, Rückantwort vom 23.11.2017**
 - 3.1.4 Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen, Schreiben vom 01.12.2017**
 - 3.1.5 Landratsamt Rottal-Inn Fachbereich Technischer Umweltschutz, Schreiben vom 05.12.2017**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- | | |
|--------------|---|
| 3.1.6 | Bayerischer Bauernverband Geschäftsstelle Eggenfelden - Altötting/Mühldorf, Rückantwort per Fax erhalten am 11.12.2017 |
| 3.1.7 | Deutsche Telekom Technik GmbH, Schreiben vom 11.12.2017 |
| 3.1.8 | Bund Naturschutz in Bayern Kreisgruppe Rottal-Inn, Schreiben vom 06.12.2017 |
| 3.2 | Satzungsbeschluss |
| 4. | Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden |
| 5. | Vorbescheide |
| 6. | Baugesuche |
| 6.1 | Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle auf dem Grundstück Holzleiten 5 |
| 6.2 | Nutzungsänderung eines ehemaligen Ausstellungsraumes mit Büro in eine Wohnung auf dem Grundstück Lanzing 6 b |
| 6.3 | Sanierung des 4. Obergeschoss des Parkhotel Pfarrkirchen auf dem Grundstück St.-Rémy-Platz 3 |
| 6.4 | Neubau eines Geräteschuppens an der Pandurengasse auf dem Flst. 198/23, Gem. Pfarrkirchen |
| 6.5 | Errichtung eines Hochschulgebäudes auf dem Grundstück Max-Breiherr-Straße 32 |
| 6.6 | Tektur zum Neubau eines Einzelhandelsgeschäftes auf dem Grundstück Steffelsöd 6 |
| 6.7 | Weitere Baugesuche |
| 6.7.1 | Umbau des Frischebereichs im SB-Warenhaus (real) im Gebäude Franz-Stelzenberger-Straße 1 |
| 6.7.2 | Errichtung eines Zweifamilienhauses auf dem Grundstück Gehring 2 und 2a |
| 6.7.3 | Errichtung eines Nebengebäudes auf dem Grundstück Hanöd 1 |
| 7. | Werbeanlagen |
| 8. | Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse |
| 9. | Wünsche und Anfragen |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
1.	<p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Niederschriften über die öffentlichen Teile der Sitzungen vom 09.10.2017 und 06.11.2017 wurden allen Stadtratsmitgliedern in Abschrift zugestellt. Die nichtöffentlichen Teile lagen zur Einsichtnahme auf.</p>		
	<p>1. Genehmigung zweier Niederschriften</p> <p>Das Gremium genehmigt die Niederschrift der Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses vom 09.10.2017.</p> <p>Das Gremium genehmigt die Niederschrift der Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses vom 06.11.2017.</p> <p>(StR Stüwe betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 8 Stimmberechtigte.)</p> <p>(StR Rickinger betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 9 Stimmberechtigte.)</p>	7 7	0 0
2.1.1	<p>55. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (Bereich "Gewerbegebiet Schellberg West") Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Regierung von Niederbayern, Schreiben vom 10.11.2017</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Die Stellungnahme der Regierung von Niederbayern wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes notwendig.</p>	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
2.1.2	<p>55. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (Bereich "Gewerbegebiet Schellberg West") Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Staatliches Bauamt Passau Servicestelle Pfarrkirchen, Schreiben vom 06.11.2017</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Die Stellungnahme des Staatlichen Bauamtes Servicestelle Pfarrkirchen wird zur Kenntnis genommen. Die Hinweise zum Sichtdreieck und zum Oberflächenwasser werden im Bebauungsplan nachrichtlich ergänzt.</p> <p>Es ist keine Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes notwendig.</p>	9	0
2.1.3	<p>55. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (Bereich "Gewerbegebiet Schellberg West") Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Gemeinde Postmünster, Rückantwort vom 15.11.2017</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Die Stellungnahme der Gemeinde Postmünster wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes notwendig.</p>	9	0
2.1.4	<p>55. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (Bereich "Gewerbegebiet Schellberg West") Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Stadtwerke Pfarrkirchen, Rückantwort vom 23.11.2017</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stellungnahme der Stadtwerke Pfarrkirchen wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes notwendig.

9

0

- 2.1.5 **55. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (Bereich "Gewerbegebiet Schellberg West")
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB
Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen,
Schreiben vom 01.12.2017**

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes notwendig.

9

0

- 2.1.6 **55. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (Bereich "Gewerbegebiet Schellberg West")
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB
Bayerischer Bauernverband Geschäftsstelle Eggenfelden - Altötting/Mühldorf, Rückantwort per Fax erhalten am 11.12.2017**

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p>Die Stellungnahme des Bayerischen Bauernverbandes wird zur Kenntnis genommen. Auf die Abwägung zum Verfahren gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wird verwiesen. Es ist keine Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes notwendig.</p>	9	0
2.1.7	<p>55. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (Bereich "Gewerbegebiet Schellberg West") Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Deutsche Telekom Technik GmbH, Schreiben vom 11.12.2017</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Die Stellungnahme der Deutschen Telekom Technik GmbH wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes notwendig.</p>	9	0
2.1.8	<p>55. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (Bereich "Gewerbegebiet Schellberg West") Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Bund Naturschutz in Bayern Kreisgruppe Rottal-Inn, Schreiben vom 06.12.2017</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Die Stellungnahme des Bund Naturschutzes Bayern Kreisgruppe Rottal-Inn wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes notwendig.</p>	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

2.2

**55. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (Bereich "Gewerbegebiet Schellberg West")
Feststellungsbeschluss**

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Die Feststellung der 55. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (Bereich „Gewerbegebiet Schellberg West“), gefertigt von Jocham + Kellhuber Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach, in der Fassung vom 15.01.2018 wird beschlossen. Die Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom 15.01.2018 wird gebilligt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Verfahrensschritte zum Wirksamwerden der 55. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (Beantragung der Genehmigung nach § 6 BauGB und ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung nach § 6 Abs. 5 BauGB) durchzuführen.

9

0

3.1.1

**Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Schellberg West"
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB
Staatl. Bauamt Passau Servicestelle Pfarrkirchen, Schreiben vom 06.11.2017**

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stellungnahme des Staatlichen Bauamtes Servicestelle Pfarrkirchen wird zur Kenntnis genommen. Die Hinweise zum Sichtdreieck und zum Oberflächenwasser werden nachrichtlich ergänzt.

Eine erneute Auslegung ist nicht erforderlich, da die Grundzüge des Bebauungsplanes bzw. dessen materieller Gehalt unberührt bleiben.

9

0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
3.1.2	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Schellberg West" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Gemeinde Postmünster, Rückantwort vom 15.11.2017</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Die Stellungnahme der Gemeinde Postmünster wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Bebauungsplanes notwendig.</p>	9	0
3.1.3	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Schellberg West" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Stadtwerke Pfarrkirchen, Rückantwort vom 23.11.2017</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Die Stellungnahme der Stadtwerke Pfarrkirchen wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Bebauungsplanes notwendig.</p>	9	0
3.1.4	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Schellberg West" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen, Schreiben vom 01.12.2017</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p>Die Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Bebauungsplanes notwendig.</p>	9	0
3.1.5	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Schellberg West" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Landratsamt Rottal-Inn Fachbereich Technischer Umweltschutz, Schreiben vom 05.12.2017</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Die Stellungnahme des Landratsamtes Rottal-Inn Fachbereich Technischer Umweltschutz wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Bebauungsplanes notwendig.</p>	9	0
3.1.6	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Schellberg West" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Bayerischer Bauernverband Geschäftsstelle Eggenfelden - Altötting/Mühldorf, Rückantwort per Fax erhalten am 11.12.2017</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Die Stellungnahme des Bayerischen Bauernverbandes wird zur Kenntnis genommen. Die Hinweise zur „Angrenzenden Landwirtschaft“ werden um die Punkte Betriebsstätte(n)“ (als mögl. Ausgangsort) und „entschädigungslose“ Duldungsverpflichtung nachrichtlich ergänzt. Eine erneute Auslegung ist nicht erforderlich, da die Grundzüge des Bebauungsplanes bzw. dessen materieller Gehalt unberührt bleiben.</p>	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

- 3.1.7 Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Schellberg West"**
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB
Deutsche Telekom Technik GmbH, Schreiben vom 11.12.2017

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stellungnahme der Deutschen Telekom Technik GmbH wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Bebauungsplanes notwendig.

9

0

- 3.1.8 Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Schellberg West"**
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB
Bund Naturschutz in Bayern Kreisgruppe Rottal-Inn, Schreiben vom 06.12.2017

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stellungnahme des Bund Naturschutzes Bayern Kreisgruppe Rottal-Inn wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Bebauungsplanes notwendig.

9

0

- 3.2 Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Schellberg West"**
Satzungsbeschluss

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p>Der Stadtrat beschließt nach § 10 Abs. 1 BauGB den von der Jocham + Kellhuber Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach gefertigten Bebauungsplan „Gewerbegebiet Schellberg West“ – Plan-Nr. 6102-86 – in der Fassung vom 15.01.2018 als Satzung. Der Begründung in der Fassung vom 15.01.2018 wird zugestimmt.</p>	9	0
4.	Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden		
5.	Vorbescheide		
6.1	Baugesuche Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle auf dem Grundstück Holzleiten 5 <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (134/2017) zum Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle auf dem Grundstück Holzleiten 5 wird zugestimmt.	9	0
6.2	Baugesuche Nutzungsänderung eines ehemaligen Ausstellungsraumes mit Büro in eine Wohnung auf dem Grundstück Lanzing 6 b <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (135/2017) zur Nutzungsänderung eines ehemaligen Ausstellungsraumes mit Büro in eine Wohnung auf dem Grundstück Lanzing 6 b wird zugestimmt.	9	0
6.3	Baugesuche Sanierung des 4. Obergeschoss des Parkhotel Pfarrkirchen auf dem Grundstück St.-Rémy-Platz 3		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (136/2017) zur Sanierung des 4. Obergeschosses des Parkhotel Pfarrkirchen auf dem Grundstück St.-Rémy-Platz 3 wird zugestimmt.

9

0

6.4

Baugesuche
Neubau eines Geräteschuppens an der Pandurengasse auf dem Flst. 198/23, Gem. Pfarrkirchen

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (138/2017) zum Neubau eines Geräteschuppens an der Pandurengasse auf dem Flst. 198/23, Gem. Pfarrkirchen wird zugestimmt.

9

0

6.5

Baugesuche
Errichtung eines Hochschulgebäudes auf dem Grundstück Max-Breiherr-Straße 32

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (139/2017) zur Errichtung eines Hochschulgebäudes auf dem Grundstück Max-Breiherr-Straße 32 wird zugestimmt.

Die Lärmschutzfestsetzungen des Bebauungsplanes sind bei der Ausführung zu beachten.

9

0

6.6

Baugesuche
Tektur zum Neubau eines Einzelhandelsgeschäftes auf dem Grundstück Steffelsöd 6

Dieser TOP wird abgesetzt.

6.7

Baugesuche
Weitere Baugesuche



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

Der Vorsitzende bittet um die Genehmigung zur Vorlage weiterer Baugesuche.

Das Gremium erklärt sich einstimmig damit einverstanden.

6.7.1

Baugesuche
Weitere Baugesuche
Umbau des Frischebereichs im SB-Warenhaus (real) im Gebäude Franz-Stelzenberger-Straße 1

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von der XXX (1/2018) zum Umbau des Frischebereichs im SB-Warenhaus (real) im Gebäude Franz-Stelzenberger-Straße 1 wird zugestimmt.

Die Umbauten innerhalb des Gebäudes erfolgen ohne Änderung der Nutzung, sodass bauplanungsrechtlich ein Bestandsschutz gegeben ist.

9

0

6.7.2

Baugesuche
Weitere Baugesuche
Errichtung eines Zweifamilienhauses auf dem Grundstück Gehring 2 und 2a

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (2/2018) zur Errichtung eines Zweifamilienhauses auf dem Grundstück Gehring 2 und 2a wird zugestimmt.

(StR XXX nimmt an Beratung und Abstimmung nicht teil.)

8

0

6.7.3

Baugesuche
Weitere Baugesuche
Errichtung eines Nebengebäudes auf dem Grundstück Hanöd 1

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (3/2018) zur Errichtung eines Nebengebäudes auf dem Grundstück Hanöd 1 wird zugestimmt.

9

0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

7. Werbeanlagen

8. Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse

9. Wünsche und Anfragen

16.01.2018