



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Namen der Gremiumsmitglieder

1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann
Stadträtin Hermine Gründmayer
Stadtrat Karl Hafner
Stadtrat Josef Hofbauer
Stadtrat Rainer Niedermeier
Stadträtin Edeltraud Plattner
Stadtrat Walter Reitmeier
Stadtrat Stefan Rickinger
Stadtrat Bernhard Stüwe

abwesend

unentschuldigt

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	9	8	8	1	0	1

Beschlußfähigkeit war gegeben nicht-gegeben

Lfd.-Nr., Gegenstand, Vortrag, Beschluß und Abstimmungsergebnis: Blatt bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister

Schriftführer (Unterschrift)

Christine Thiel



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- 1. Genehmigung einer Niederschrift**
- 2. Aufstellung des Bebauungsplanes "WA Gehring III" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB)**
 - 2.1 Aufstellungsbeschluss**
 - 2.2 Annahme des Konzeptes**
- 3. Bauleitplanung benachbarter Gemeinden**
- 4. Vorbescheide**
 - 4.1 Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in Untergrasensee auf dem Flst. 5/7, Gem. Untergrasensee**
- 5. Baugesuche**
 - 5.1 Überdachung eines Fahrsilos mit Nutzungsänderung zur Lagerhalle auf dem Grundstück Untergaiching 8**
 - 5.2 Tektur zum Neubau eines Einzelhandelsgeschäftes (REWE) auf dem Grundstück Steffelsöd 6**
 - 5.3 Anbau eines Abstellraumes auf dem Grundstück Dr.-Adolf-Oswald-Straße 23**
 - 5.4 Weitere Baugesuche**
 - 5.4.1 Anbau eines Carports an die Garage auf dem Grundstück Galgenberg 27**
- 6. Werbeanlagen**
- 7. Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse**
- 8. Widmung von Straßen; Ortsstraße "Am Gottesacker"**
- 9. Wünsche und Anfragen**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
1.	<p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 05.12.2017 wurde allen Stadtratsmitgliedern in Abschrift zugestellt. Der nichtöffentliche Teil lag zur Einsichtnahme auf.</p> <p>Genehmigung einer Niederschrift</p> <p>Das Gremium genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 05.12.2017.</p>	8	0
2.1	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes "WA Gehring III" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB) Aufstellungsbeschluss</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „WA Gehring III“. Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im beschleunigten Verfahren zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen gem. § 13 b BauGB. Die Anwendungsvoraussetzungen für das beschleunigte Verfahren nach § 13 b BauGB sind gegeben, weil die Flächen unmittelbar an die bestehende Wohnbebauung an der Dr.-Adolf-Oswald-Straße anschließen und weniger als 10.000 m² anrechenbare Grundfläche festgesetzt werden. Die Vorschriften für das beschleunigte Verfahren nach § 13 a BauGB gelten entsprechend. Eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird in diesem Verfahren nicht durchgeführt (§ 13 a Abs. 3 Nr. 1 BauGB).</p> <p>Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im beiliegenden Lageplan vom 05.02.2018 schwarz umrandet gekennzeichnet.</p> <p>Ziel und Zweck der Planung ist die Schaffung von Wohnbaugrundstücken für Einfamilien-, Doppel- und Mehrfamilienhäuser. Damit kann dem dringenden Bedarf nach Wohnbaugrundstücken nachgekommen werden. Aktuell kann die Stadt keine eigenen Baugrundstücke – mangels Verfügbarkeit – zum Kauf anbieten. Der räumliche Gestaltungsbereich des Bebauungsplanes ist im Flächennutzungsplan als landwirtschaftlich genutzte Fläche dargestellt. Der Flächennutzungsplan ist im Wege der Berichtigung anzupassen gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB.</p>	8	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
2.2	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes "WA Gehring III" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB) Annahme des Konzeptes</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt die Annahme des Konzeptes für das Wohnbaugebiet Gehring III vom 05.02.2018. Das Planungsbüro Jocham + Kellhuber wird beauftragt, auf dieser Grundlage den Bebauungsplanentwurf auszuarbeiten.</p> <p>Dieser Bebauungsplanentwurf ist dem Stadtrat für den Billigungs- und Auslegungsbeschluss vorzulegen.</p>	8	0
3.	<p>Bauleitplanung benachbarter Gemeinden</p>		
4.1	<p>Vorbescheide Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in Untergrasensee auf dem Flst. 5/7, Gem. Untergrasensee</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Antrag auf Vorbescheid von XXX (8/2018 V) zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in Untergrasensee auf dem Flst. 5/7, Gem. Untergrasensee wird zugestimmt.</p>	8	0
5.1	<p>Baugesuche Überdachung eines Fahrsilos mit Nutzungsänderung zur Lagerhalle auf dem Grundstück Untergaiching 8</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (6/2018) zur Überdachung eines Fahrsilos mit Nutzungsänderung zur Lagerhalle auf dem Grundstück Untergaiching 8 wird zugestimmt.</p>	8	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
5.2	<p>Baugesuche Tektur zum Neubau eines Einzelhandelsgeschäftes (REWE) auf dem Grundstück Steffelsöd 6</p> <p><u>Beschluss:</u> Den Tekturplänen vom 13.12.2017 von XXX (139/2015 T3) zum Neubau eines Einzelhandelsgeschäftes (REWE) auf dem Grundstück Steffelsöd 6 wird zugestimmt.</p>	8	0
5.3	<p>Baugesuche Anbau eines Abstellraumes auf dem Grundstück Dr.-Adolf-Oswald-Straße 23</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (7/2018 Iso) zum Anbau eines Abstellraumes auf dem Grundstück Dr.-Adolf-Oswald-Straße 23 wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Überschreitung der Baugrenze durch das Nebengebäude zugestimmt.</p>	8	0
5.4	<p>Baugesuche Weitere Baugesuche</p> <p>Der Vorsitzende bittet um die Genehmigung zur Vorlage weiterer Baugesuche. Das Gremium erklärt sich einstimmig damit einverstanden.</p>		
5.4.1	<p>Baugesuche Weitere Baugesuche Anbau eines Carports an die Garage auf dem Grundstück Galgenberg 27</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (4/2018) zum Anbau eines Carports an die Garage auf dem Grundstück Galgenberg 27 wird zugestimmt.</p>	8	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
6.	Werbeanlagen		
7.	Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse		
8.	Widmung von Straßen; Ortsstraße "Am Gottesacker" <u>Beschluss:</u> Der Bauausschuss beschließt, den neu erstellten Straßenzug "Am Gottesacker" Flurstück 1235/2 und 235/1, Gemarkung Reichenberg, zur Ortsstraße zu widmen (Art. 6 Abs. 1 i.V.m. Art. 46 Nr. 2 BayStrWG). Der zu widmende Straßenzug „Am Gottesacker“ beginnt an der westlichen Gartlberger Straße, Flst. 1234/1 und endet an der östlichen Gartlberger Straße, Flst. 235. Der zu widmende Straßenzug hat eine Länge von 0,138 km. Träger der Straßenbaulast ist auf der gesamten Länge die Stadt Pfarrkirchen. Widmungsbeschränkungen: keine	8	0
9.	Wünsche und Anfragen 07.02.2018		