



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Namen der Gremiumsmitglieder

1. Bürgermeister	Wolfgang Beißmann
Stadtrat	Hermann Gaßner (V)
Stadträtin	Hermine Gründmayer
Stadtrat	Karl Hafner
Stadtrat	Josef Hofbauer
Stadtrat	Martin Hofer (V) (ab 16:50 Uhr)
Stadtrat	Rainer Niedermeier
Stadträtin	Edeltraud Plattner
Stadtrat	Walter Reitmeier
Stadtrat	Stefan Rickinger
Stadtrat	Bernhard Stüwe

abwesend

entschuldigt
entschuldigt
unentschuldigt

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	9	8	8	3	2	1

Beschlußfähigkeit war gegeben nicht-gegeben

Lfd.-Nr., Gegenstand, Vortrag, Beschluß und Abstimmungsergebnis: Blatt bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister

Schriftführer (Unterschrift)

Rita Danner



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand
1.	Genehmigung zweier Niederschriften
2.	Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden
2.1	Bauleitplanung der Gemeinde Postmünster Aufstellung des Bebauungsplanes WA "Stegmühle" Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB, Verfahren nach § 13 b BauGB
2.2	Weitere Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden
3.	Vorbescheide
4.	Baugesuche
4.1	Tektur zum Neubau von zwei Wohnhäusern mit Garagen auf dem Grundstück Sonnenstraße 26 und 26 a; hier: Umnutzung von Wohnhaus 1 in eine Einrichtung der Jugendhilfe (Wohnheim) sowie Errichtung von weiteren drei Stellplätzen
4.2	Neubau einer Kfz-Werkstatt mit Betriebsleiter-Wohnung auf dem Grundstück Schellberg 6
4.3	Neubau einer Miststatt mit Strohlager, Geräteschuppen und Pferdeunterstellplatz auf dem Grundstück Aign 1
4.4	Neubau von zwei Wohngebäuden mit einer und zwei Wohneinheiten auf dem Grundstück Konrad-Wirnhier-Straße 3
4.5	Teilabbruch sowie Sanierung und Neuaufbau eines Nebengebäudes auf dem Grundstück Altersham 32
4.6	Weitere Baugesuche
4.6.1	Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Bischof-Engilmar-Straße 11
4.6.2	Aufstockung des Wohn- und Geschäftshauses Eggenfeldener Straße 26 sowie Errichtung eines Garagen- und Lagergebäudes
5.	Werbeanlagen
6.	Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse
6.1	Anbau einer feststehenden Markise mit Werbeaufschrift am Gebäude Lindnerstraße 16
6.2	Weitere denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse
7.	Wünsche und Anfragen



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
1.	<p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, begrüßt nochmals alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Niederschriften über die jeweils öffentlichen Teile der Sitzungen vom 07.05.2018 und 04.06.2018 wurden allen Stadträten in Abschrift zugestellt. Die jeweils nichtöffentlichen Teile lagen zur Einsichtnahme auf.</p> <p>Genehmigung zweier Niederschriften</p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 07.05.2018.</p>	7	0
	<p>Der Grundstücks- und Bauausschuss genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 04.06.2018.</p>	7	0
2.1	<p>Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden Bauleitplanung der Gemeinde Postmünster Aufstellung des Bebauungsplanes WA "Stegmühle" Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB, Verfahren nach § 13 b BauGB</p> <p>(Ein Stadtratsmitglied betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 8 Stimmberechtigte.)</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Von der Gemeinde Postmünster wurden im Rahmen der Beteiligung der Behörden und Träger der öffentlichen Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB Unterlagen für die Annahme der Entwurfsfassung für die Aufstellung des Bebauungsplanes WA „Stegmühle“ mit Begründung in der Fassung vom 10.07.2018 vorgelegt. Nachdem keine Belange der Stadt Pfarrkirchen berührt werden, beschließt der Grundstücks- und Bauausschuss keine Stellungnahme abzugeben.</p>	8	0
2.2	<p>Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden Weitere Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden</p> <p>Es liegt nichts vor.</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
3.	Vorbescheide Es liegt nichts vor.		
4.1	Baugesuche Tektur zum Neubau von zwei Wohnhäusern mit Garagen auf dem Grundstück Sonnenstraße 26 und 26 a; hier: Umnutzung von Wohnhaus 1 in eine Einrichtung der Jugendhilfe (Wohnheim) sowie Errichtung von weiteren drei Stellplätzen <u>Beschluss:</u> Den Tekturplänen vom 02.07.2018 von XXX (66/2015 T2) zum Neubau von zwei Wohnhäusern mit Garagen auf dem Grundstück Sonnenstraße 26 und 26 a; hier: Umnutzung von Wohnhaus 1 in eine Einrichtung der Jugendhilfe (Wohnheim) sowie einer Errichtung von weiteren drei Stellplätzen wird nicht zugestimmt. Einer verdichteten Bauweise mit Abweichungen zum Bebauungsplan wurde nur zugestimmt, wenn je Doppelhaushälfte nur eine Wohneinheit entsteht. Die jetzt beantragte Nutzung entspricht nicht dieser Bedingung. Die verbleibende Freifläche und die Größe einzelner Aufenthaltsräume sind nicht geeignet für die beabsichtigte Nutzung.	8	0
4.2	Baugesuche Neubau einer Kfz-Werkstatt mit Betriebsleiter-Wohnung auf dem Grundstück Schellberg 6 Dieser TOP wird abgesetzt.		
4.3	Baugesuche Neubau einer Miststatt mit Strohlager, Geräteschuppen und Pferdeunterstellplatz auf dem Grundstück Aign 1 <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (80/2018) zum Neubau einer Miststatt mit Strohlager, Geräteschuppen und Pferdeunterstellplatz auf dem Grundstück Aign 1 wird zugestimmt.	8	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

4.4

Baugesuche
Neubau von zwei Wohngebäuden mit einer und zwei Wohneinheiten auf dem Grundstück Konrad-Wirnhier-Straße 3

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (81/2018) zum Neubau von zwei Wohngebäuden mit einer und zwei Wohneinheiten auf dem Grundstück Konrad-Wirnhier-Straße 3 wird zugestimmt.

8

0

4.5

Baugesuche
Teilabbruch sowie Sanierung und Neuaufbau eines Nebengebäudes auf dem Grundstück Altersham 32

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (82/2018) zum Teilabbruch sowie Sanierung und Neuaufbau eines Nebengebäudes auf dem Grundstück Altersham 32 wird zugestimmt.

Wegen der Lage im Überschwemmungsgebiet des Grasenseer Baches wird darauf hingewiesen, dass bei Überflutungen keine Haftung übernommen wird.

8

0

4.6

Baugesuche
Weitere Baugesuche

Der Vorsitzende bittet um die Genehmigung zur Vorlage weiterer Baugesuche.

Das Gremium erklärt sich einstimmig damit einverstanden.

4.6.1

Baugesuche
Weitere Baugesuche
Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Bischof-Engilmar-Straße 11



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (84/2018 Iso) zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Bischof-Engilmar-Straße 11 wird zugestimmt.

Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Errichtung des Carports außerhalb der Baugrenzen zugestimmt.

8

0

4.6.2

Baugesuche

Weitere Baugesuche

Aufstockung des Wohn- und Geschäftshauses Eggenfeldener Straße 26 sowie Errichtung eines Garagen- und Lagergebäudes

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (85/2018) zur Aufstockung des Wohn- und Geschäftshauses Eggenfeldener Straße 26 sowie der Errichtung eines Garagen- und Lagergebäudes wird zugestimmt.

8

0

5.

Werbeanlagen

Es liegt nichts vor.

6.1

Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse

Anbau einer feststehenden Markise mit Werbeaufschrift am Gebäude Lindnerstraße 16

Beschluss:

Dem Antrag auf Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis von XXX(77/2018 D) zum Anbau einer feststehenden Markise mit Werbeaufschrift am Gebäude Lindnerstraße 16 wird zugestimmt.

8

0

6.2

Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse

Weitere denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

Es liegt nichts vor.

7. Wünsche und Anfragen

06.09.2018