



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Namen der Gremiumsmitglieder

1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann
Stadträtin Hermine Gründmayer
Stadtrat Karl Hafner
Stadtrat Hans Hirl (V)
Stadtrat Josef Hofbauer (ab 16:03 Uhr)
Stadtrat Rainer Niedermeier (ab 15:55 Uhr)
Stadträtin Edeltraud Plattner
Stadtrat Walter Reitmeier
Stadtrat Stefan Rickinger
Stadtrat Bernhard Stüwe (ab 15:34 Uhr)

abwesend

entschuldigt

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	9	9	9	1	1	0

Beschlußfähigkeit war gegeben nicht-gegeben

Lfd.-Nr., Gegenstand, Vortrag, Beschluß und Abstimmungsergebnis: Blatt bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister

Schriftführer (Unterschrift)

Christine Thiel



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- 1. Genehmigung einer Niederschrift**
- 2. Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden**
- 3. Vorbescheide**
 - 3.1 Nutzungsänderung einer Reparaturwerkstatt für Elektrogeräte in eine Sattlerei mit Einbau einer Betriebsleiterwohnung im Gebäude Industriestraße 16**
 - 3.2 Weitere Vorbescheide**
- 4. Baugesuche**
 - 4.1 Anbau eines überdachten Lagerplatzes auf dem Grundstück Oberham 19 b**
 - 4.2 Neubau einer Kfz-Werkstatt mit Betriebsleiterwohnung auf dem Grundstück Schellberg 6**
 - 4.3 Errichtung eines Sichtschutzaunes auf dem Grundstück Sonnenstraße 18**
 - 4.4 Nutzungsänderung eines Wohnhauses mit Praxis in ein Praxisgebäude auf dem Grundstück Kolpingstraße 19**
 - 4.5 Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Untergrasensee auf dem Flst. 5/7, Gem. Untergrasensee**
 - 4.6 Anbau einer CT-Praxis an die Rottal-Inn Klinik Pfarrkirchen Am Griesberg auf dem Flst. 647, Gem. Pfarrkirchen**
 - 4.7 Weitere Baugesuche**
 - 4.7.1 Anbau einer Garage auf dem Grundstück Lanzing 3, 3 a**
 - 4.7.2 Anbau eines Glashauses (Kaltverglasung) auf dem Grundstück Oberham 22 b**
- 5. Werbeanlagen**
- 6. Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse**
 - 6.1 Austausch der Fenster im Erdgeschoss, Sanierung des Eingangsbereiches und Erneuerung des Fassadenanstriches (neuer Farbton) am Gebäude Pflugstraße 12**
 - 6.2 Ausbesserung am Fassadenanstrich im EG-Bereich des Gebäudes Dr.-Bayer-Straße 4 in einem helleren Farbton als bisher**
 - 6.3 Weitere denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse**
- 7. Wünsche und Anfragen**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
1.	<p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, begrüßt nochmals alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 09.07.2018 wurde allen Stadtratsmitgliedern in Abschrift zugestellt. Der nichtöffentliche Teil lag zur Einsichtnahme auf.</p> <p>Genehmigung einer Niederschrift</p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 09.07.2018.</p>	9	0
2.	<p>Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden</p>		
3.1	<p>Vorbescheide Nutzungsänderung einer Reparaturwerkstatt für Elektrogeräte in eine Sattlerei mit Einbau einer Betriebsleiterwohnung im Gebäude Industriestraße 16</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Antrag auf Vorbescheid von XXX (92/2018 V) zur Nutzungsänderung einer Reparaturwerkstatt für Elektrogeräte in eine Sattlerei mit Einbau einer Betriebsleiterwohnung im Gebäude Industriestraße 16 wird nicht zugestimmt.</p> <p>Die Wohnnutzung ist gegenüber dem Betrieb nicht untergeordnet und die Erforderlichkeit der Anwesenheit außerhalb der Betriebszeiten ist nicht ausreichend begründet.</p>	9	0
3.2	<p>Vorbescheide Weitere Vorbescheide</p>		
4.1	<p>Baugesuche Anbau eines überdachten Lagerplatzes auf dem Grundstück Oberham 19 b</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (86/2018) zum Anbau eines überdachten Lagerplatzes auf dem Grundstück Oberham 19b wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Überschreitung der Baugrenze um ca. 15 m nach Osten zugestimmt.

9

0

4.2

**Baugesuche
Neubau einer Kfz-Werkstatt mit Betriebsleiterwohnung auf dem Grundstück Schellberg 6**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (94/2018) zum Neubau einer Kfz-Werkstatt mit Betriebsleiterwohnung auf dem Grundstück Schellberg 6 wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer geringfügigen Überschreitung der Baugrenze für Betriebsleiterwohnungen zugestimmt.

9

0

4.3

**Baugesuche
Errichtung eines Sichtschutzaunes auf dem Grundstück Sonnenstraße 18**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (90/2018 Iso) zur Errichtung eines Sichtschutzaunes auf dem Grundstück Sonnenstraße 18 wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einem abgestuften Sichtschutzaun mit einer maximalen Höhe von 2,0 m statt einer 1,0 m hohen Einfriedung parallel zum Gelände zugestimmt.

9

0

4.4

**Baugesuche
Nutzungsänderung eines Wohnhauses mit Praxis in ein Praxisgebäude auf dem Grundstück Kolpingstraße 19**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (91/2018) zur Nutzungsänderung eines Wohnhauses mit Praxis in ein Praxisgebäude auf dem Grundstück Kolpingstraße 19 wird zugestimmt.</p>	9	0
4.5	<p>Baugesuche Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Untergrasensee auf dem Flst. 5/7, Gem. Untergrasensee</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (93/2018) zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Untergrasensee auf dem Flst. 5/7, Gem. Untergrasensee wird zugestimmt.</p>	9	0
4.6	<p>Baugesuche Anbau einer CT-Praxis an die Rottal-Inn Klinik Pfarrkirchen Am Griesberg auf dem Flst. 647, Gem. Pfarrkirchen</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (96/2018) zum Anbau einer CT-Praxis an die Rottal-Inn Klinik Pfarrkirchen Am Griesberg auf dem Flst. 647, Gem. Pfarrkirchen wird zugestimmt.</p>	9	0
4.7	<p>Baugesuche Weitere Baugesuche</p> <p>Der Vorsitzende bittet um die Genehmigung zur Vorlage weiterer Baugesuche.</p> <p>Das Gremium erklärt sich einstimmig damit einverstanden.</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
4.7.1	Baugesuche Weitere Baugesuche Anbau einer Garage auf dem Grundstück Lanzing 3, 3 a <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (95/2018) zum Anbau einer Garage auf dem Grundstück Lanzing 3, 3a wird zugestimmt.	9	0
4.7.2	Baugesuche Weitere Baugesuche Anbau eines Glashauses (Kaltverglasung) auf dem Grundstück Oberham 22 b <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (97/2018) zum Anbau eines Glashauses (Kaltverglasung) auf dem Grundstück Oberham 22 b wird zugestimmt.	9	0
5.	Werbeanlagen		
6.1	Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse Austausch der Fenster im Erdgeschoss, Sanierung des Eingangsbereiches und Erneuerung des Fassadenanstriches (neuer Farbton) am Gebäude Pflugstraße 12 <u>Beschluss:</u> Dem Antrag auf Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis von XXX (87/2018 D) zum Austausch der Fenster im Erdgeschoss, zur Sanierung des Eingangsbereiches und zur Erneuerung des Fassadenanstriches (neuer Farbton) am Gebäude Pflugstraße 12 wird zugestimmt. Der genaue Farbton ist mit der Unteren Denkmalschutzbehörde, aufgrund von Farbmustern am Gebäude, abzustimmen.	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

- 6.2 Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse**
Ausbesserung am Fassadenanstrich im EG-Bereich des Gebäudes
Dr.-Bayer-Straße 4 in einem helleren Farbton als bisher

Beschluss:

Dem Antrag auf Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis von XXX (88/2018 D) zur Ausbesserung am Fassadenanstrich im EG-Bereich des Gebäudes Dr.-Bayer-Straße 4 in einem helleren Farbton als bisher wird zugestimmt, wenn die Fassadenfarbe im Erdgeschoss einen geradlinigen oberen Abschluss zur Fassadenfarbe in den oberen Geschossen erhält.

9

0

- 6.3 Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse**
Weitere denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse

- 7. Wünsche und Anfragen**

18.09.2018