



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Namen der Gremiumsmitglieder

1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann
Stadträtin Hermine Gründmayer
Stadtrat Karl Hafner
Stadtrat Josef Hofbauer
Stadtrat Rainer Niedermeier
Stadträtin Edeltraud Plattner
Stadtrat Walter Reitmeier
Stadtrat Stefan Rickinger
Stadtrat Bernhard Stüwe (ab 16:05 Uhr)

abwesend

entschuldigt

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	9	8	8	1	1	0

Beschlußfähigkeit war gegeben nicht-gegeben

Lfd.-Nr., Gegenstand, Vortrag, Beschluß und Abstimmungsergebnis: Blatt bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister

Schriftführer (Unterschrift)

Christine Thiel



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- 1. Genehmigung einer Niederschrift**
- 2. Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden**
 - 2.1 Bauleitplanung des Marktes Triftern
Aufstellung des Bebauungsplanes "An der Schwaibacher Straße /Süd" (Anzenkirchen)
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und Mitteilung über die Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB**
 - 2.2 Weitere Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden**
- 3. Vorbescheide**
- 4. Baugesuche**
 - 4.1 Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Hopfenberg 14**
 - 4.2 Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle mit Schleppergarage auf dem Grundstück Schlicking 2**
 - 4.3 Erweiterung des Wohnhauses San-Vincenzo-Bogen 11**
 - 4.4 Aufstockung des Wohnhauses Blumenhöhe 12 wegen Wohnhauserweiterung**
 - 4.5 Weitere Baugesuche**
 - 4.5.1 Nutzungsänderung eines ehemaligen Stalles zu Wohnraum sowie Anbau eines Windfangs und eines Lagerraumes auf dem Grundstück Kühstetten 4**
 - 4.5.2 Anbau einer Fluchttreppe und Erneuerung der Treppenraumabtrennung im Gebäude Spitalplatz 2**
 - 4.5.3 Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Wilhelm-Schiedermaier-Straße 15**
- 5. Werbeanlagen**
- 6. Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse**
 - 6.1 Fassadensanierung sowie Erneuerung des Fassadenanstriches (neuer Farbton) am Gebäude Hans-Wimmer-Gassl 2**
- 7. Wünsche und Anfragen**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 15.01.2018 wurde allen Stadträten in Abschrift zugestellt. Der nichtöffentliche Teil lag zur Einsichtnahme auf.</p>		
1.	<p>Genehmigung einer Niederschrift</p> <p>Das Gremium genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 15.01.2018.</p>	7	0
2.1	<p>Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden Bauleitplanung des Marktes Triftern Aufstellung des Bebauungsplanes "An der Schwaibacher Straße/ Süd" (Anzenkirchen) Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und Mitteilung über die Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Vom Markt Triftern wurden im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB Unterlagen für die Aufstellung des Bebauungsplanes „An der Schwaibacher Straße/Süd“ (Anzenkirchen) mit der Bitte um Stellungnahme vorgelegt.</p> <p>Nachdem keine Belange der Stadt Pfarrkirchen berührt werden, beschließt der Grundstücks- und Bauausschuss keine Stellungnahme abzugeben.</p>	7	0
2.2	<p>Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden Weitere Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden</p>		
3.	<p>Vorbescheide</p>		
4.1	<p>Baugesuche Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Hopfenberg 14</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (27/2018) zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Hopfenberg 14 wird zugestimmt, wenn zum Straßenrand ein Mindestabstand von 0,50 m eingehalten wird. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Überschreitung der Baugrenzen bis zu 3,50 m zugestimmt.

7

0

4.2

Baugesuche

Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle mit Schleppergarage auf dem Grundstück Schlicking 2

(Ein Gremiumsmitglied betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 8 Stimmberechtigte.)

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (29/2018) zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle mit Schleppergarage auf dem Grundstück Schlicking 2 wird zugestimmt.

8

0

4.3

Baugesuche

Erweiterung des Wohnhauses San-Vincenzo-Bogen 11

Dieser TOP wird abgesetzt.

4.4

Baugesuche

Aufstockung des Wohnhauses Blumenhöhe 12 wegen Wohnhauserweiterung

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (32/2018) zur Aufstockung des Wohnhauses Blumenhöhe 12 wegen Wohnhauserweiterung wird zugestimmt.

7

0

(Ein Gremiumsmitglied nimmt als persönlich Betroffener an Beratung und Abstimmung nicht teil.)



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

4.5

**Baugesuche
Weitere Baugesuche**

Der Vorsitzende bittet um die Genehmigung zur Vorlage weiterer Baugesuche.

Das Gremium erklärt sich einstimmig damit einverstanden.

4.5.1

**Baugesuche
Weitere Baugesuche
Nutzungsänderung eines ehemaligen Stalles zu Wohnraum sowie Anbau eines Windfangs und eines Lagerraumes auf dem Grundstück Kühstetten 4**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (35/2018) zur Nutzungsänderung eines ehemaligen Stalles zu Wohnraum sowie Anbau eines Windfangs und eines Lagerraumes auf dem Grundstück Kühstetten 4 wird zugestimmt.

8

0

4.5.2

**Baugesuche
Weitere Baugesuche
Anbau einer Fluchttreppe und Erneuerung der Treppenraumabtrennung im Gebäude Spitalplatz 2**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben der Stadt Pfarrkirchen, vertr. d. Herrn 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann (39/2018) zum Anbau einer Fluchttreppe und zur Erneuerung der Treppenraumabtrennung im Gebäude Spitalplatz 2 wird zugestimmt.

8

0

4.5.3

**Baugesuche
Weitere Baugesuche
Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Wilhelm-Schiedermaier-Straße 15**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (40/2018 Iso) zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Wilhelm-Schiedermaier-Straße 15 wird zugestimmt.

Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einem Pultdach statt einem Satteldach und einer Überschreitung der Baugrenze um ca. 4,00 m nach Osten zugestimmt.

8

0

5. **Werbeanlagen**

6.1 **Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse
Fassadensanierung sowie Erneuerung des Fassadenanstriches
(neuer Farbton) am Gebäude Hans-Wimmer-Gassl 2**

Beschluss:

Dem Antrag auf Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis von XXX (37/2018 D) zur Fassadensanierung sowie Erneuerung des Fassadenanstriches (neuer Farbton) am Gebäude Hans-Wimmer-Gassl 2 wird zugestimmt.

8

0

7. **Wünsche und Anfragen**

10.04.2018