



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Namen der Gremiumsmitglieder

- | | | |
|--------------------|--|----------|
| 1. Bürgermeister | Wolfgang Beißmann | abwesend |
| 2. Bürgermeister | Martin Wagle, MdL (ab 17:02 Uhr) | |
| 3. Bürgermeisterin | Franziska Wenzl (ab 17:18 Uhr) | |
| Stadtrat | Dr. Bastian Ach (ab 18:33 Uhr) | |
| Stadträtin | Anja Gaßner | |
| Stadtrat | Hermann Gaßner | |
| Stadträtin | Hermine Gründmayer | |
| Stadtrat | Karl Hafner | |
| Stadtrat | Hans Hirl | |
| Stadtrat | Josef Hofbauer (ab 17:06 Uhr) | |
| Stadtrat | Martin Hofer (ab 17:08 Uhr) | |
| Stadtrat | Horst Lackner | |
| Stadträtin | Dr. Monika Müller-Rampmaier | |
| Stadtrat | Rainer Niedermeier | |
| Stadtrat | Dr. Ludwig Pfefferkorn (ab 18:53 Uhr) | |
| Stadträtin | Edeltraud Plattner | |
| Stadtrat | Josef Reitmeier | |
| Stadtrat | Walter Reitmeier | |
| Stadtrat | Stefan Rickinger | |
| Stadtrat | Dr. Simon Riedl (ab 18:00 Uhr) | |
| Stadträtin | Katharina Schiedermaier-Bauer (ab 17:03 Uhr) | |
| Stadtrat | Bernhard Stüwe (ab 17:14 Uhr) | |
| Stadtrat | Kurt Vallée | |
| Stadtrat | Günter Weiß (ab 17:04 Uhr) | |
| Stadtrat | Jürgen Zechmann | |

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	25	25	25	0	0	0

Beschlußfähigkeit war gegeben nicht-gegeben

Lfd.-Nr., Gegenstand, Vortrag, Beschluß und Abstimmungsergebnis: Blatt bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift) Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister	Schriftführer (Unterschrift) Christine Thiel
---	--



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr. Gegenstand

1. **Genehmigung einer Niederschrift**
2. **Mitteilungen**
3. **Projekt Wohnen und Leben an der Ringstraße / Alois-Gässl-Straße / Inneren Simbacher Straße - weitere Vorgehensweise**
4. **Aufstellung des Bebauungsplanes "WA Carlonestraße II" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB)**
 - 4.1 **Aufstellungsbeschluss**
 5. **Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden**
 6. **Vorbescheide**
 7. **Baugesuche**
 - 7.1 **Aufstockung des Wohnhauses und Neubau eines Geräteschuppens und Abstellräume auf dem Grundstück Peter-Adam-Straße 42**
 - 7.2 **Weitere Baugesuche**
 - 7.2.1 **Neubau einer Lagerhalle mit Werkstatt auf dem Grundstück Laab 8**
 - 7.2.2 **Einbau einer Wohnung im Dachgeschoss der Werkstatt auf dem Grundstück Oberham 18**
 8. **Werbeanlagen**
 9. **Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse**
 10. **Wünsche und Anfragen**
 11. **Jahresschluss**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
1.	<p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, begrüßt nochmals alle Anwesenden.</p> <p>Er bittet um die Genehmigung zur Änderung der Tagesordnung: Der nichtöffentliche TOP 1: <i>Grundstücksangelegenheiten - Projekt Wohnen und Leben an der Ringstraße / Alois-Gässl-Straße / Inneren Simbacher Straße - Weitere Vorgehensweise; städtebauliche Bewertung;</i> soll in die öffentliche Sitzung auf TOP 3 verschoben werden. Die öffentlichen TOPs 3 bis 10 verschieben sich auf TOPs 4 bis 11.</p> <p>Der Stadtrat erklärt sich einstimmig damit einverstanden.</p> <p>Die Niederschriften über die öffentlichen Teile der Sitzungen vom 26.09.2019 und vom 24.10.2019 wurden allen Stadtratsmitgliedern in Abschrift zugestellt. Die nichtöffentlichen Teile lagen zur Einsichtnahme auf.</p>		
	<p>1. Genehmigung einer Niederschrift</p>		
	<p><u>Beschluss:</u> Der Stadtrat genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 26.09.2019.</p>	22	0
	<p><u>Beschluss:</u> Der Stadtrat genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 24.10.2019.</p>	22	0
2.	<p>Mitteilungen</p>		
3.	<p>Projekt Wohnen und Leben an der Ringstraße / Alois-Gässl-Straße / Inneren Simbacher Straße - weitere Vorgehensweise</p>		
	<p><u>Beschluss:</u> Der Stadtrat nimmt Kenntnis von dem Schreiben des Projektpartners vom 16.12.2019 und stimmt einer Verlängerung der in der Stadtrats-sitzung am 28.11.2019 beschlossenen Frist auf den 07.02.2020 zu. (Ein Stadtratsmitglied nimmt an Beratung und Abstimmung nicht teil.)</p>	21	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
4.1	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes "WA Carlonestraße II" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB) Aufstellungsbeschluss</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „WA Carlonestraße II“. Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen.</p> <p>Die Anwendungsvoraussetzungen für das beschleunigte Verfahren liegen vor: Die Fläche schließt unmittelbar an einem im Zusammenhang bebauten Ortsteil an und erstreckt sich auf eine Fläche von weniger als 10.000 m² Grundfläche.</p> <p>Die Vorschriften für das beschleunigte Verfahren nach § 13a BauGB gelten für das Verfahren nach § 13b BauGB entsprechend. Eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird in diesem Verfahren nicht durchgeführt (§ 13b BauGB i.V.m. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BauGB). Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im beiliegenden Lageplan schwarz umrandet gekennzeichnet.</p> <p>Ziel und Zweck der Planung ist die Schaffung von Wohnbaugrundstücken, damit dem dringenden Bedarf nach Baugrundstücken nachgekommen werden kann.</p> <p>Der räumliche Geltungsbereich ist im geltenden Flächennutzungsplan als landwirtschaftliche Fläche dargestellt. Dieser ist daher im Wege der Berichtigung anzupassen, § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB.</p>	22	0
5.	Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden		
6.	Vorbescheide		
7.1	<p>Baugesuche</p> <p>Aufstockung des Wohnhauses und Neubau eines Geräteschuppens und Abstellräume auf dem Grundstück Peter-Adam-Straße 42</p> <p><u>Beschluss:</u></p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
7.2	<p>Baugesuche Weitere Baugesuche</p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (120/2019) zur Aufstockung des Wohnhauses und zum Neubau eines Geräteschuppens und Abstellräumen auf dem Grundstück Peter-Adam-Straße 42 wird zugestimmt.</p> <p>Der Vorsitzende bittet um die Genehmigung zur Vorlage weiterer Baugesuche.</p> <p>Der Stadtrat erklärt sich einstimmig damit einverstanden.</p>	22	0
7.2.1	<p>Baugesuche Weitere Baugesuche Neubau einer Lagerhalle mit Werkstatt auf dem Grundstück Laab 8</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (125/2019) zum Neubau einer Lagerhalle mit Werkstatt auf dem Grundstück Laab 8 wird zugestimmt.</p>	22	0
7.2.2	<p>Baugesuche Weitere Baugesuche Einbau einer Wohnung im Dachgeschoss der Werkstatt auf dem Grundstück Oberham 18</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (124/2019) zum Einbau einer Wohnung im Dachgeschoss der Werkstatt auf dem Grundstück Oberham 18 wird zugestimmt.</p>	22	0
8.	<p>Werbeanlagen</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
9.	Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse		
10.	Wünsche und Anfragen		
11.	Jahresschluss (Drei weitere Stadtratsmitglieder betreten den Sitzungssaal. Anwesend sind 25 Stimmberechtigte.) Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19:14 Uhr. 20.12.2019		