



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

**Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Namen der Gremiumsmitglieder

- 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann
- Stadtratsmitglied Dr. Bastian Ach
- Stadtratsmitglied Karl Hafner
- Stadtratsmitglied Tobias Hanig
- Stadtratsmitglied Martin Hofer
- Stadtratsmitglied Rainer Niedermeier
- Stadtratsmitglied Josef Reitberger
- Stadtratsmitglied Walter Reitmeier
- Stadtratsmitglied Katharina Schiedermaier-Bauer
- Stadtratsmitglied Bernhard Stüwe

abwesend

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	10	10	10	0	0	0

**Beschlußfähigkeit**      war gegeben      nicht-gegeben

**Lfd.-Nr., Gegenstand, Vortrag, Beschluß und Abstimmungsergebnis:**      Blatt      bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister

Schriftführer (Unterschrift)

Astrid Stahlhofer



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- 1. Aufstellung des Bebauungsplanes "SO KWA Bildungszentrum" - Aufstellungsbeschluss**
- 2. Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden**
- 3. Vorbescheide**
- 4. Baugesuche**
  - 4.1 Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung - Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle auf dem Grundstück Kelchham 2**
  - 4.2 Erweiterung der bestehenden Garagenanlage auf dem Grundstück Äußere Simbacher Straße 5**
  - 4.3 Errichtung eines Einfamilienhauses als Ersatzbau für das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Berg bei Wühr 3**
  - 4.4 Anbau eines Wintergartens an das Gebäude Eichendorffstraße 15**
  - 4.5 Weitere Baugesuche**
    - 4.5.1 Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Rottschleife 12**
    - 4.5.2 Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Einliegerwohnungen und Garage auf dem Grundstück Schloßstraße 14**
    - 4.5.3 Errichtung eines Gartenhauses auf dem Grundstück Bruckbauerstraße 38**
- 5. Werbeanlagen**
  - 5.1 Anbringung eines Werbebanners am Legehennenstall auf dem Grundstück Einbach 3**
- 6. Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse**
  - 6.1 Außeninstandsetzung des Wohn- und Geschäftshauses sowie Erneuerung des Innenanstrichs im Treppenhaus des Gebäudes Stadtplatz 16**
- 7. Wünsche, Anfragen und Mitteilungen**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
1.	<p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.</p> <p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes "SO KWA Bildungszentrum" - Aufstellungsbeschluss</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „SO KWA Bildungszentrum“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB.</p> <p>Die Anwendungsvoraussetzungen für das beschleunigte Verfahren liegen vor, weil der Bebauungsplan einer Maßnahme der Innenentwicklung dient und dabei weniger als 20.000 m<sup>2</sup> Grundfläche festgesetzt werden.</p> <p>Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist im beiliegenden Lageplan vom 20.05.2020 schwarz strichliert umrandet gekennzeichnet.</p>	10	0
2.	<b>Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden</b>		
3.	<b>Vorbescheide</b>		
4.1	<p><b>Baugesuche</b></p> <p><b>Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung - Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle auf dem Grundstück Kelchham 2</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung des Bauantrages von XXX (68/2016) zum Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle auf dem Grundstück Kelchham 2 wird zugestimmt.</p>	10	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
4.2	<p><b>Baugesuche</b> <b>Erweiterung der bestehenden Garagenanlage auf dem Grundstück Äußere Simbacher Straße 5</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (48/2020) zur Erweiterung der bestehenden Garagenanlage auf dem Grundstück Äußere Simbacher Straße 5, wird zugestimmt.</p>	10	0
4.3	<p><b>Baugesuche</b> <b>Errichtung eines Einfamilienhauses als Ersatzbau für das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Berg bei Wühr 3</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (49/2020) zur Errichtung eines Einfamilienhauses als Ersatzbau für das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Berg bei Wühr 3, wird zugestimmt. Nach Herstellung der Bezugsfertigkeit muss das Bestandsgebäude innerhalb eines Jahres abgebrochen werden.</p>	10	0
4.4	<p><b>Baugesuche</b> <b>Anbau eines Wintergartens an das Gebäude Eichendorffstraße 15</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (50/2020) zum Anbau eines Wintergartens an das Gebäude Eichendorffstraße 15, wird zugestimmt.</p>	10	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
4.5.1	<p><b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b> <b>Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Rottschleife 12</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (51/2020 Iso) zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Rottschleife 12, wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Überschreitung der Baugrenzen zugestimmt. Der Gas- und Wasserhausanschluss darf mit den Fundamenten nicht überbaut werden.</p>	10	0
4.5.2	<p><b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b> <b>Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Einliegerwohnungen und Garage auf dem Grundstück Schloßstraße 14</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Antrag von XXX (54/2020) zum Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Einliegerwohnungen und Garage auf dem Grundstück Schloßstraße 14, wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Traufwandhöhe von 6,50m statt 6,00m und Flachdach auf der Garage statt einem Satteldach wie Hauptgebäude zugestimmt.</p>	10	0
4.5.3	<p><b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b> <b>Errichtung eines Gartenhauses auf dem Grundstück Bruckbauerstraße 38</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (55/2020 Iso) zur Errichtung eines Gartenhauses auf dem Grundstück Bruckbauerstraße 38 wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird der Errichtung außerhalb der Baugrenzen und einer Dacheindeckung mit</p>		



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
5.1	<p>schwarzen Schindeln statt dunkelbraunen Falzpfannen oder Asbestzementplatten zugestimmt.</p> <p><b>Werbeanlagen</b> <b>Anbringung eines Werbebanners am Legehennenstall auf dem Grundstück Einbach 3</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Antrag von XXX (52/2020 W) zur Anbringung eines Werbebanners am Legehennenstall auf dem Grundstück Einbach 3, wird zugestimmt.</p>	10	0
6.1	<p><b>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b> <b>Außeninstandsetzung des Wohn- und Geschäftshauses sowie Erneuerung des Innenanstrichs im Treppenhaus des Gebäudes Stadtplatz 16</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Antrag auf Erteilung einer Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis von XXX (53/2020 D) zur Außeninstandsetzung des Wohn- und Geschäftshauses sowie Erneuerung des Innenanstrichs im Treppenhaus des Gebäudes Stadtplatz 16, wird zugestimmt.</p>	10	0
7.	<p><b>Wünsche, Anfragen und Mitteilungen</b></p> <p>Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 15:45 Uhr und stellt die Nichtöffentlichkeit her.</p> <p>27.05.2020</p>	10	0