



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Namen der Gremiumsmitglieder

- 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann
- Stadtratsmitglied Dr. Bastian Ach
- Stadtratsmitglied Karl Hafner
- Stadtratsmitglied Tobias Hanig
- Stadtratsmitglied Martin Hofer
- Stadtratsmitglied Rainer Niedermeier
- Stadtratsmitglied Josef Reitberger
- Stadtratsmitglied Walter Reitmeier
- Stadtratsmitglied Katharina Schiedermaier-Bauer
- Stadtratsmitglied Bernhard Stüwe (ab 15:02 Uhr)

abwesend

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	10	10	10	0	0	0

Beschlußfähigkeit war gegeben nicht-gegeben

Lfd.-Nr., Gegenstand, Vortrag, Beschluß und Abstimmungsergebnis: Blatt bis Blatt

<p>Vorsitzender (Unterschrift)</p> <p>Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister</p>	<p>Schriefführer (Unterschrift)</p> <p>Christine Thiel</p>
--	---



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand
1.	Genehmigung der Niederschriften vom 26.05.2020 und 16.06.2020
2.	1. Änderung und Ergänzung der Einbeziehungssatzung "Untergrasensee"
2.1	Änderungsbeschluss
2.2	Billigungs- und Auslegungsbeschluss
3.	Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden
4.	Vorbescheide
4.1	Neubau eines Büroraumes mit Carport Nähe Rott 8, auf dem Flst. 635/2 Gem. Reichenberg
4.2	Anhebung des Dachgeschosses mit Einbau einer Dachgaube, Balkonanbau und Fassadenänderung am Gebäude Hansedergasse 6
4.3	Wohnetagenaufbau auf die Autogarage auf dem Grundstück Schlott 2
4.4	Tektur zum Neubau eines Wohnhauses auf den Grundstücken Eggenfeldener Straße 5 und 7
4.5	Neubau eines Mehrfamilienhauses mit vier Wohneinheiten auf dem Grundstück Staudacherstraße 2
4.6	Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses in Schwarzenstein auf dem Flst. 2703/2, Gem. Reichenberg
4.7	Weitere Vorbescheide
4.7.1	Erneuerung des Daches sowie Einbau von zwei zusätzlichen Wohneinheiten im Gebäude Adam-Regensburger-Straße 7 und 7a
5.	Baugesuche
5.1	Anbau einer Garage und eines Carports auf dem Grundstück Industriestraße 12
5.2	Neubau einer Garage mit Holzschuppen auf dem Grundstück Sonnenstraße 9 e
5.3	Anbau einer landwirtschaftlichen Garage an das Gebäude auf dem Grundstück Schuldholzing 12
5.4	Wohnhausanbau mit Terrassenüberdachung an das Gebäude Am Paradiesgarten 16
5.5	Sanierung der öffentlichen WC-Anlage mit Einbau eines Behinderten WC's im Gebäude Bahnhofstraße 16 c
5.6	Neubau einer Garage auf dem Grundstück St.-Nikolaus-Straße 54
5.7	Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Südring 12
5.8	Änderung der Stellplatzüberdachung zur Schaffung einer Dachterrasse auf dem Grundstück Schäfflerstraße 38



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- | | |
|--------|--|
| 5.9 | Anbau eines Balkons und Einbau einer Tür am Gebäude Südring 2 |
| 5.10 | Errichtung einer Fertiggarage auf dem Grundstück Josef-Mitterbauer-Ring 1 |
| 5.11 | Erweiterung und Umbau der Kindertagesstätte Maria Ward Duschlstraße 4 a |
| 5.12 | Einbau von Büroräumen im bestehenden Eingangs- und Galeriebereich des Gebäudes Ringstraße 5 |
| 5.13 | Neubau einer Vierfachgarage auf dem Grundstück Waldweg 17 |
| 5.14 | Neubau eines Umschlagplatzes für Altmetalle und Metallschrott mit Lagerhalle auf dem Grundstück Schellberg West 10 |
| 5.15 | Anbau eines Freisitzes an den Geräteschuppen auf dem Grundstück Rottsteg 9 |
| 5.16 | Weitere Baugesuche |
| 5.16.1 | Umnutzung eines ehemaligen Tanzstudios im 1. OG des Gebäudes Dr.-Bayer-Straße 4 in ein Personal-Trainings-Studio |
| 5.16.2 | Tektur zum Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Einliegerwohnungen und Garage auf dem Grundstück Schloßstraße 14 |
| 5.16.3 | Fassadenänderung durch Anbau von Balkon und Aussenkamin am Gebäude Mahlgassinger Weg 22 |
| 5.16.4 | Sanierung und Aufstockung des Wohn-/Geschäftshauses Stadtplatz 23 |
| 6. | Werbeanlagen |
| 7. | Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse |
| 8. | Widmungen von Straßen |
| 8.1 | Verlängerung der Ortsstraße Dr.-Adolf-Oswald-Straße |
| 8.2 | Ortsstraße Eugen-Vogler-Straße |
| 8.3 | Ortsstraße Hans-Fröschl-Straße |
| 8.4 | Beschränkt öffentlicher Weg; Verbindungsweg Dr.-Adolf-Oswald-Straße zur Gemeindeverbindungsstraße Gehringer Straße |
| 8.5 | Beschränkt öffentlicher Weg; Verbindungsweg Dr.-Adolf-Oswald-Straße zur Ludwigstraße |
| 8.6 | Beschränkt öffentlicher Weg; Verbindungsweg Hans-Fröschl-Straße zur Dr.-Adolf-Oswald-Straße |
| 8.7 | Verlängerung der Ortsstraße Höhenweg |
| 9. | Wünsche, Anfragen und Mitteilungen |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
1.	<p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung der Stadtratsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.</p> <p>Genehmigung der Niederschriften vom 26.05.2020 und 16.06.2020</p> <p><u>Beschluss:</u> Das Gremium genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 26.05.2020.</p> <p>(StR Stüwe betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 10 Stimmberechtigte.)</p> <p><u>Beschluss:</u> Das Gremium genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 16.06.2020.</p>	9	0
2.1	<p>1. Änderung und Ergänzung der Einbeziehungssatzung "Untergrasensee" Änderungsbeschluss</p> <p>Dieser TOP wird abgesetzt.</p>		
2.2	<p>1. Änderung und Ergänzung der Einbeziehungssatzung "Untergrasensee" Billigungs- und Auslegungsbeschluss</p> <p>Dieser TOP wird abgesetzt.</p>		
3.	<p>Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden</p> <p>Es liegt nichts vor.</p>		
4.1	<p>Vorbescheide Neubau eines Büroraumes mit Carport Nähe Rott 8, auf dem Flst. 635/2 Gem. Reichenberg</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

Beschluss:

Dem Antrag auf Vorbescheid von XXX (68/2020 V) zum Neubau eines Büro-
raumes mit Carport Nähe Rott 8, auf dem Flst. 635/2 Gem. Reichenberg wird
zugestimmt.

Die öffentliche Wasserversorgung ist nicht gesichert. Falls im Büroraum ein
Wasseranschluss benötigt wird, muss dies vor einer Genehmigung geregelt
werden.

7

3

4.2

Vorbescheide

**Anhebung des Dachgeschosses mit Einbau einer Dachgaube, Bal-
konanbau und Fassadenänderung am Gebäude Hansedergasse 6**

Beschluss:

Dem Antrag auf Vorbescheid von XXX (69/2020 V) zur Anhebung des Dach-
geschosses mit Einbau einer Dachgaube, Balkonanbau und Fassadenände-
rung am Gebäude Hansedergasse 6 wird zugestimmt, wenn keine weitere
Wohninheit geschaffen wird und die Traufhöhe, im Abstand von 50 cm zur
Wand gemessen, eingehalten wird.

Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Kniestock-
höhe von 0,75 m statt 0,5 m, einem Traufüberstand von 1,0 m statt 0,5 m
und einem Ortgangüberstand von 110 cm statt 20 cm zugestimmt.

10

0

4.3

Vorbescheide

Wohnetagenaufbau auf die Autogarage auf dem Grundstück Schlott 2

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (92/2020 V) zum Wohnetagenaufbau auf die
Autogarage auf dem Grundstück Schlott 2, wird zugestimmt.

10

0

4.4

Vorbescheide

**Tektur zum Neubau eines Wohnhauses auf den Grundstücken Eggen-
feldener Straße 5 und 7**

Beschluss:

Der Tekturplanung vom 23.07.2020 zum Antrag auf Vorbescheid von XXX
(6/2020 V+T1) zum Neubau eines Wohnhauses auf den Grundstücken Eg-
genfeldener Straße 5 und 7 wird zugestimmt.

6

4



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

4.5

Vorbescheide
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit vier Wohneinheiten auf dem Grundstück Staudacherstraße 2

Beschluss:

Dem Antrag auf Vorbescheid von XXX (103/2020 V) zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit vier Wohneinheiten auf dem Grundstück Staudacherstraße 2, wird zugestimmt, jedoch darf der bestehende Mischwasserkanal an der südlichen Grundstücksgrenze nicht überbaut werden. Für die Anschlussleitungen Wasser- und Abwasser sind Sondervereinbarungen abzuschließen.

10

0

4.6

Vorbescheide
Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses in Schwarzenstein auf dem Flst. 2703/2, Gem. Reichenberg

Beschluss:

Dem Antrag auf Vorbescheid von XXX (104/2020 V) zur Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses in Schwarzenstein auf dem Flst. 2703/2, Gem. Reichenberg, wird zugestimmt.

10

0

4.7

Vorbescheide
Weitere Vorbescheide

Der Vorsitzende bittet um die Genehmigung zur Vorlage weiterer Vorbescheide.

Das Gremium erklärt sich einstimmig damit einverstanden.

4.7.1

Vorbescheide
Weitere Vorbescheide
Erneuerung des Daches sowie Einbau von zwei zusätzlichen Wohneinheiten im Gebäude Adam-Regensburger-Straße 7 und 7a

Beschluss:

Dem Antrag auf Vorbescheid von XXX (110/2020 V) zur Erneuerung des Daches sowie Einbau von zwei zusätzlichen Wohneinheiten im Gebäude Adam-Regensburger-Straße 7 und 7a wird zugestimmt, wenn die Dachform



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
5.1	<p>der umliegenden Bebauung aufgenommen wird und ein Satteldach mit Gauben erstellt wird. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Bebauung II + U + D statt 2-geschossig zugestimmt.</p> <p>Baugesuche Anbau einer Garage und eines Carports auf dem Grundstück Industriestraße 12</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (84/2020) zum Anbau einer Garage und eines Carports auf dem Grundstück Industriestraße 12 wird zugestimmt. Einer Abweichung zu Art. 6 BayBO (Abstandsfläche) durch die Länge von 12,74 m statt 9,00 m und einer mittleren Wandhöhe von 4,20 m statt 3,00 m an der Grundstücksgrenze wird zugestimmt. Der öffentliche Abwasserkanal an der Nordwest-Ecke des Grundstückes darf nicht überbaut werden. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Bebauung außerhalb der Baugrenzen zugestimmt.</p>	10	0
5.2	<p>Baugesuche Neubau einer Garage mit Holzschuppen auf dem Grundstück Sonnenstraße 9 e</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (87/2020) zum Neubau einer Garage mit Holzschuppen auf dem Grundstück Sonnenstraße 9 e wird nicht zugestimmt.</p>	10	0
5.3	<p>Baugesuche Anbau einer landwirtschaftlichen Garage an das Gebäude auf dem Grundstück Schuldholzing 12</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (89/2020) zum Anbau einer landwirtschaftlichen Garage an das Gebäude auf dem Grundstück Schuldholzing 12 wird zugestimmt.</p>	10	0
5.4	<p>Baugesuche Wohnhausanbau mit Terrassenüberdachung an das Gebäude Am Paradiesgarten 16</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (91/2020) zum Wohnhausanbau mit Terrassenüberdachung an das Gebäude Am Paradiesgarten 16 wird zugestimmt. Die Wasserhausanschlussleitung darf nicht überbaut werden.</p>	10	0
5.5	<p>Baugesuche Sanierung der öffentlichen WC-Anlage mit Einbau eines Behinderten WC's im Gebäude Bahnhofstraße 16 c</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX, (93/2020) zur Sanierung des öffentlichen WC-Anlage mit Einbau eines Behinderten WC's im Gebäude Bahnhofstraße 16 c wird zugestimmt.</p> <p>(Ein Gremiumsmitglied nimmt an der Abstimmung nicht teil.)</p>	9	0
5.6	<p>Baugesuche Neubau einer Garage auf dem Grundstück St.-Nikolaus-Straße 54</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (94/2020) zum Neubau einer Garage auf dem Grundstück St.-Nikolaus-Straße 54 wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird der Errichtung außerhalb der Baugrenzen zugestimmt.</p>	10	0
5.7	<p>Baugesuche Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Südring 12</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (95/2020 Iso) zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Südring 12 wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Bebauung außerhalb der Baugrenze und einer Dachform, -eindeckung und -neigung abweichend von dem Hauptgebäude zugestimmt.</p>	10	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
5.8	<p>Baugesuche Änderung der Stellplatzüberdachung zur Schaffung einer Dachterrasse auf dem Grundstück Schäfflerstraße 38</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (97/2020) zur Änderung der Stellplatzüberdachung zur Schaffung einer Dachterrasse auf dem Grundstück Schäfflerstraße 38 wird zugestimmt.</p>	10	0
5.9	<p>Baugesuche Anbau eines Balkons und Einbau einer Tür am Gebäude Südring 2</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (98/2020) zum Anbau eines Balkons und zum Einbau einer Tür am Gebäude Südring 2 wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Überschreitung der Baugrenzen nach Norden um ca. 2,0 m zugestimmt.</p>	10	0
5.10	<p>Baugesuche Errichtung einer Fertiggarage auf dem Grundstück Josef-Mitterbauer-Ring 1</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauantrag von XXX (101/2020 Iso) zur Errichtung einer Fertiggarage auf dem Grundstück Josef-Mitterbauer-Ring 1, wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Bebauung außerhalb der Baugrenzen und einem Flachdach statt einem Satteldach zugestimmt.</p>	10	0
5.11	<p>Baugesuche Erweiterung und Umbau der Kindertagesstätte Maria Ward Duschlstraße 4 a</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (102/2020) zur Erweiterung und zum Umbau der Kindertagesstätte Maria Ward Duschlstraße 4 a, wird zugestimmt. Die Hausanschlussleitungen Wasser und Gas sind zu verlegen. (Ein Gremiumsmitglied nimmt an der Abstimmung nicht teil.)</p>	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
5.12	<p>Baugesuche Einbau von Büroräumen im bestehenden Eingangs- und Galeriebereich des Gebäudes Ringstraße 5</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (100/2020) zum Einbau von Büroräumen im bestehenden Eingangs- und Galeriebereich des Gebäudes Ringstraße 5 wird zugestimmt.</p>	10	0
5.13	<p>Baugesuche Neubau einer Vierfachgarage auf dem Grundstück Waldweg 17</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (106/2020) zum Neubau einer Vierfachgarage auf dem Grundstück Waldweg 17, wird zugestimmt.</p>	10	0
5.14	<p>Baugesuche Neubau eines Umschlagplatzes für Altmetalle und Metallschrott mit Lagerhalle auf dem Grundstück Schellberg West 10</p> <p>(StR Stüwe verlässt den Sitzungssaal. Anwesend sind 9 Stimmberechtigte.)</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (107/2020) zum Neubau eines Umschlagplatzes für Altmetalle und Metallschrott mit Lagerhalle auf dem Grundstück Schellberg West 10, wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Aufschüttung bis zu 3,30 m statt 1,50 m zugestimmt.</p>	9	0
5.15	<p>Baugesuche Anbau eines Freisitzes an den Geräteschuppen auf dem Grundstück Rottsteg 9</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (108/2020) zum Anbau eines Freisitzes an den Geräteschuppen auf dem Grundstück Rottsteg 9, wird zugestimmt. Die Antragstellerin ist darauf hinzuweisen, dass wegen der Lage des Bauvorhabens im festgesetzten Überschwemmungsgebiet, bei Schäden durch Hochwasser die Stadt Pfarrkirchen keine Haftung übernimmt.</p>	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

5.16

**Baugesuche
Weitere Baugesuche**

Der Vorsitzende bittet um die Genehmigung zur Vorlage weiterer Baugesuche.

Das Gremium erklärt sich einstimmig damit einverstanden.

5.16.1

**Baugesuche
Weitere Baugesuche
Umnutzung eines ehemaligen Tanzstudios im 1. OG des Gebäudes Dr.-Bayer-Straße 4 in ein Personal-Trainings-Studio**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (109/2020) zur Umnutzung eines ehemaligen Tanzstudios im 1. OG des Gebäudes Dr.-Bayer-Straße 4 in ein Personal-Trainings-Studio, wird zugestimmt.

9

0

5.16.2

**Baugesuche
Weitere Baugesuche
Tektur zum Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Einliegerwohnungen und Garage auf dem Grundstück Schloßstraße 14**

(StR Stüwe betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 10 Stimmberechtigte.)

Beschluss:

Der Tekturplanung vom 21.07.2020 von XXX (54/2020 T1) zum Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Einliegerwohnungen und Garage auf dem Grundstück Schloßstraße 14, wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Aufschüttung und Natursteinmauern über 2,0 m Höhe und Errichtung eines Swimmingpools und der notwendigen Technikräume außerhalb der Baugrenzen zugestimmt.

9

1

5.16.3

**Baugesuche
Weitere Baugesuche
Fassadenänderung durch Anbau von Balkon und Aussenkamin am Gebäude Mahlgassinger Weg 22**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (112/2020) zur Fassadenänderung durch Anbau von Balkon und Aussenkamin am Gebäude Mahlgassinger Weg 22, wird zugestimmt.</p>	10	0
5.16.4	<p>Baugesuche Weitere Baugesuche Sanierung und Aufstockung des Wohn-/Geschäftshauses Stadtplatz 23</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (105/2020) zur Sanierung und Aufstockung des Wohn-/Geschäftshauses Stadtplatz 23, wird zugestimmt, wenn drei Stellplätze abgelöst werden und die bisherige Gestaltung des Fassadenanstrichs (gelber Farbton) einschließlich Lisenen (weißer Farbton) beibehalten wird. Die Fenster sollen wie die bestehenden Öffnungen in einem stehenden rechteckigen Format ausgeführt werden.</p>	10	0
6.	<p>Werbeanlagen</p> <p>Es liegt nichts vor.</p>		
7.	<p>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</p> <p>Es liegt nichts vor.</p>		
8.1	<p>Widmungen von Straßen Verlängerung der Ortsstraße Dr.-Adolf-Oswald-Straße</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt, den neu erstellten Straßenzug „Verlängerung der Dr.-Adolf-Oswald-Straße“ Flst. 1442/33, Gemarkung Reichenberg, zur Ortsstraße zu widmen. (Art. 6 Abs.1 i.V.m. Art. 46 Abs. 2 BayStrWG).</p> <p>Das neu zu widmende Straßenteilstück beginnt an der süd-östl. Grundstücksgrenze von Flst. 1442/36 (Wendehammer) und endet</p> <p>a.) an der westl. Grundstücksgrenze von Flst. 1449</p> <p>b.) an der nord-westl. Grundstücksgrenze von Flst. 1442/38.</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p>Das zu widmende Straßenteilstück hat eine Länge von 0,150 km. Die Straßenlänge der Dr.-Adolf-Oswald-Straße beträgt mit dem neu zu widmenden Straßenteilstück somit 0,963 km.</p> <p>Träger der Straßenbaulast ist auf der gesamten Länge die Stadt Pfarrkirchen.</p> <p>Widmungsbeschränkungen: keine</p>	10	0
8.2	<p>Widmungen von Straßen Ortsstraße Eugen-Vogler-Straße</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt, den neu erstellten Straßenzug „Eugen-Vogler-Straße“, Flst. 1442/49, 1442/59, 1448, 1442/5 und 1442/7, alle Gemarkung Reichenberg, zur Ortsstraße zu widmen. (Art. 6 Abs.1 i.V.m. Art. 46 Abs. 2 BayStrWG).</p> <p>Der von der Widmung betroffene öffentliche Feld- und Waldweg „Hubwinkelstraße, Flst. 1448“ wird in diesem Zuge zur Ortsstraße aufgestuft. (Art. 6 Abs. 7 i.V.m. Art 7 Abs. 6 BayStrWG). Das vorhandene Karteiblatt des öffentlichen Feld- und Waldweges ist somit entsprechend abzuändern. Das neu zu widmende Straßenstück beginnt an der Gemeindeverbindungsstraße Gehringer Straße, Flst. 1490 und endet an der Ortsstraße Dr.-Adolf-Oswald-Straße, Flst. 1449.</p> <p>Der zu widmende Straßenzug hat eine Länge von 0,195 km.</p> <p>Träger der Straßenbaulast ist auf der gesamten Länge die Stadt Pfarrkirchen.</p> <p>Widmungsbeschränkungen: keine</p>	10	0
8.3	<p>Widmungen von Straßen Ortsstraße Hans-Fröschl-Straße</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt, den neu erstellten Straßenzug „Hans-Fröschl-Straße“ Flst. 1442/32 und 1442/60, Gemarkung Reichenberg, zur Ortsstraße zu widmen. (Art. 6 Abs.1 i.V.m. Art. 46 Abs. 2 BayStrWG).</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
8.4	<p>Das neu zu widmende Straßenstück beginnt an der Ortsstraße Dr.-Adolf-Oswald-Straße, süd-östl. Grundstücksgrenze von Flst. 1442 und endet</p> <p>a.) an der Ortsstraße Eugen-Vogler-Straße, Flst. 1442/59 b.) an der westl. Grundstücksgrenze von Flst. 1442/56 (Fußweg).</p> <p>Der zu widmende Straßenzug hat eine Länge von 0,130 km.</p> <p>Träger der Straßenbaulast ist auf der gesamten Länge die Stadt Pfarrkirchen.</p> <p>Widmungsbeschränkungen: keine</p> <p>Widmungen von Straßen Beschränkt öffentlicher Weg; Verbindungsweg Dr.-Adolf-Oswald-Straße zur Gemeindeverbindungsstraße Gehringer Straße</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt, den neu erstellten Fußweg „Verbindungsweg Dr.-Adolf-Oswald-Straße zur Gehringer Straße“, Flst. 1442/35, Gemarkung Reichenberg, als beschränkt öffentlichen Weg zu widmen. (Art. 6 Abs.1 i.V.m. Art. 53 Abs. 2 BayStrWG).</p> <p>Der neu zu widmende Verbindungsweg beginnt an der Gehringer Straße, Flst. 1490 und endet an der Ortsstraße Dr.-Adolf-Oswald-Straße, Flst. 1442/33.</p> <p>Der zu widmende Verbindungsweg hat eine Länge von 0,025 km.</p> <p>Träger der Straßenbaulast ist auf der gesamten Länge die Stadt Pfarrkirchen.</p> <p>Widmungsbeschränkungen: Nur für Fußgänger und Radfahrer</p>	10	0
8.5	<p>Widmungen von Straßen Beschränkt öffentlicher Weg; Verbindungsweg Dr.-Adolf-Oswald-Straße zur Ludwigstraße</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt, den neu erstellten Fußweg „Verbindungsweg Dr.-Adolf-Oswald-Straße zur Ludwigstraße“, Flst. 1442/45, Teilfläche aus 1442/1 und 1350/333, alle Gemarkung Reichenberg, als beschränkt öffentlichen Weg zu widmen. (Art. 6 Abs.1 i.V.m. Art. 53 Abs. 2 BayStrWG).</p>	10	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
8.6	<p>Der neu zu widmende Verbindungsweg beginnt an der Ludwigstraße, Flst. 1350/9 und endet an Ortsstraße Dr.-Adolf-Oswald-Straße, Flst. 1442/33.</p> <p>Der zu widmende Verbindungsweg hat eine Länge von 0,045 km.</p> <p>Träger der Straßenbaulast ist auf der gesamten Länge die Stadt Pfarrkirchen.</p> <p>Widmungsbeschränkungen: Nur für Fußgänger</p>	10	0
	<p>Widmungen von Straßen Beschränkt öffentlicher Weg; Verbindungsweg Hans-Fröschl-Straße zur Dr.-Adolf-Oswald-Straße</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt, den neu erstellten Fußweg „Verbindungsweg Hans-Fröschl-Straße zur Dr.-Adolf-Oswald-Straße“, Flst. 1442/55, 1442/58 und 1442/13, alle Gemarkung Reichenberg, als beschränkt öffentlichen Weg zu widmen. (Art. 6 Abs.1 i.V.m. Art. 53 Abs. 2 BayStrWG).</p> <p>Der neu zu widmende Verbindungsweg beginnt an der Hans-Fröschl-Straße, Flst. 1442/32 und endet an Ortsstraße Dr.-Adolf-Oswald-Straße, Flst. 1449.</p> <p>Der zu widmende Verbindungsweg hat eine Länge von 0,036 km.</p> <p>Träger der Straßenbaulast ist auf der gesamten Länge die Stadt Pfarrkirchen.</p> <p>Widmungsbeschränkungen: Nur für Fußgänger</p>	10	0
8.7	<p>Widmungen von Straßen Verlängerung der Ortsstraße Höhenweg</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Bauausschuss beschließt, den neu erstellten Straßenzug „Höhenweg“ (Verlängerung), Flst. 535, Gemarkung Reichenberg, zur Ortsstraße zu widmen (Art. 6 Abs. 1 i.V.m. Art. 46 Nr. 2 BayStrWG).</p> <p>Der zu widmende Straßenzug „Höhenweg“ beginnt an der bestehenden Ortsstraße Höhenweg, Flst. 539/3, Gemarkung Reichenberg und endet an der östlichen Grundstücksgrenze von Flst. 535/4, Gemarkung Reichenberg.</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p>Der zu widmende Straßenzug hat eine Länge von 0,100 km. Träger der Straßenbaulast ist auf der gesamten Länge die Stadt Pfarrkirchen. Widmungsbeschränkungen: keine</p>	10	0
9.	<p>Wünsche, Anfragen und Mitteilungen</p> <p>Der Vorsitzende leitet um 16:18 Uhr in die nichtöffentliche Sitzung über.</p> <p>09.09.2020</p>		