



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Namen der Gremiumsmitglieder

1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann
Stadträtin Hermine Gründmayer
Stadtrat Karl Hafner
Stadtrat Josef Hofbauer
Stadtrat Rainer Niedermeier
Stadträtin Edeltraud Plattner (ab 16.35 Uhr)
Stadtrat Walter Reitmeier
Stadtrat Stefan Rickinger
Stadtrat Bernhard Stüwe (ab 16.05 Uhr)

abwesend

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	9	9	9	0	0	0

Beschlußfähigkeit war gegeben nicht-gegeben

Lfd.-Nr., Gegenstand, Vortrag, Beschluß und Abstimmungsergebnis: Blatt bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister

Schriftführer (Unterschrift)

Astrid Stahlhofer



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- 1. 58. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes**
- 1.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB**
- 1.1.1 Landratsamt Rottal-Inn, Kreisbrandrat René Lippeck, Schreiben vom 06.12.2019**
- 1.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss**
- 2. Aufstellung des Bebauungsplanes "WA An der Peter-Adam-Straße" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB)**
- 2.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB**
- 2.1.1 Abfallwirtschaftsverband Isar-Inn (AWV) E-Mail vom 23.12.2019 (Herr Schmidmaier)**
- 2.1.2 Regierung von Niederbayern, Schreiben vom 27.01.2020 (E-Mail Eingang vom 27.01.2020)**
- 2.1.3 Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen, Schreiben vom 28.01.2020**
- 2.1.4 Handwerkskammer Niederbayern-Oberpfalz, Schreiben vom 29.01.2020**
- 2.1.5 Landratsamt Rottal-Inn, Bauleitplanung, Schreiben vom 31.01.2020 (KBM Hofer; E-Mail Eingang vom 03.02.2020)**
- 2.1.6 IHK für Niederbayern in Passau, E-Mail vom 03.02.2020**
- 2.1.7 Landratsamt Rottal-Inn, Kreisbrandrat René Lippeck, Schreiben vom 03.02.2020**
- 2.1.8 Landratsamt Rottal-Inn, Technischer Umweltschutz, Schreiben vom 11.01.2016 in Kopie, eingegangen am 07.02.2020**
- 2.1.9 Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, Schreiben vom 12.02.2020**
- 2.2 Satzungsbeschluss**
- 3. 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet (SO) Großflächige Einzelhandelsbetriebe Aldi GmbH & Co. KG" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13a**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

BauGB)

- 3.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB**
 - 3.1.1 Handwerkskammer Niederbayern-Oberpfalz, Schreiben vom 28.01.2020**
 - 3.1.2 Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen, Schreiben vom 28.01.2020**
 - 3.1.3 Regierung von Niederbayern, Email vom 03.02.2020**
 - 3.1.4 Landratsamt Rottal-Inn, Technischer Umweltschutz, Schreiben vom 04.02.2020**
 - 3.1.5 Landratsamt Rottal-Inn, Kreisbrandrat, Schreiben vom 06.02.2020**
 - 3.1.6 Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, Schreiben vom 10.02.2020**
- 3.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss**
- 4. Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden**
 - 4.1 Bauleitplanungen des Marktes Bad Birnbach**
 - 4.1.1 Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Kurbereich, 1. Teilabschnitt" gemäß Deckblatt Nr. 5
Beteiligung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB**
 - 4.1.2 Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Sondergebiet Beherbergung und Gastronomie Hofgut Hafnerleiten" gemäß Deckblatt Nr. 2
Beteiligung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB**
 - 4.1.3 Änderung der Ortsabrundungssatzung Obertattenbach
Beteiligung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange**
 - 4.2 Weitere Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden**
- 5. Vorbescheide**
 - 5.1 Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Wald**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- | | |
|--------------|--|
| 5.2 | Weitere Vorbescheide |
| 6. | Baugesuche |
| 6.1 | Abbruch und Neubau von zwei Balkonen am Gebäude Innere Simbacher Straße 15 |
| 6.2 | Tektur zum Umbau und zur Sanierung der Gebäude Passauer Straße 5 und 7 |
| 6.3 | Erweiterung eines Einzelhandelsgeschäfts für Lebensmittel auf dem Grundstück Äußere Simbacher Straße 2 |
| 6.4 | Weitere Baugesuche |
| 6.4.1 | Umbau, Sanierung und Erweiterung einer Wohnung im Gebäude Gehring 2 |
| 6.4.2 | Abbruch des Wohnhauses und Errichtung eines Mehrparteienhauses auf dem Grundstück Äußere Simbacher Straße 69 |
| 7. | Werbeanlagen |
| 8. | Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse |
| 8.1 | Neubau eines Mehrfamilienhauses mit offener Parkebene im 1. UG auf dem Grundstück Bergstraße 3 |
| 8.2 | Neubau eines Mehrfamilienhauses mit offener Parkebene im 1. UG auf dem Grundstück Gartlbergstraße 12 |
| 8.3 | Weitere denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse |
| 8.3.1 | Abbruch des Wohnhauses und Errichtung eines Mehrparteienhauses auf dem Grundstück Äußere Simbacher Straße 69 |
| 9. | Widmung von Straßen; Einziehung des öffentlichen Feld- und Waldweges „Bachgasse in Altersham“ in der Gemarkung Untergrasensee |
| 10. | Wünsche, Anfragen und Mitteilungen |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
1.1.1	<p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung der Gremiumsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.</p> <p>58. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Landratsamt Rottal-Inn, Kreisbrandrat René Lippeck, Schreiben vom 06.12.2019</p> <p>(StR Stüwe betritt den Sitzungssaal, anwesend sind 8 Stimmberechtigte.)</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Die Stellungnahme des Landratsamtes Rottal-Inn, Kreisbrandrat wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung der Flächennutzungsplanunterlagen notwendig.</p>	8	0
1.2	<p>58. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Billigungs- und Auslegungsbeschluss</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Nach Abhandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, billigt der Stadtrat den von Jocham + Kellhuber Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach, ausgearbeiteten Entwurf zur 58. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes mit Begründung im Bereich der Flurnr. 138/6 Gem. Pfarrkirchen in der Fassung vom 04.11.2019.</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
2.1	<p>Der Änderungsentwurf mit dazugehöriger Begründung ist nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen</p> <p>Aufstellung des Bebauungsplanes "WA An der Peter-Adam-Straße" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB</p> <p>Dieser TOP wird abgesetzt.</p>	8	0
2.2	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes "WA An der Peter-Adam-Straße" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB) Satzungsbeschluss</p> <p>Dieser TOP wird abgesetzt.</p>		
3.1.1	<p>1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet (SO) Großflächige Einzelhandelsbetriebe Aldi GmbH & Co. KG" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Handwerkskammer Niederbayern-Oberpfalz, Schreiben vom 28.01.2020</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Die Stellungnahme der Handwerkskammer Niederbayern-Oberpfalz wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung der Bebauungsplanunterlagen notwendig</p>	8	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

3.1.2

1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet (SO) Großflächige Einzelhandelsbetriebe Aldi GmbH & Co. KG" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB)

Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB

**Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen,
Schreiben vom 28.01.2020**

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten wird zur Kenntnis genommen.

Es ist keine Änderung der Bebauungsplanunterlagen notwendig.

8

0

3.1.3

1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet (SO) Großflächige Einzelhandelsbetriebe Aldi GmbH & Co. KG" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB)

Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB

Regierung von Niederbayern, Email vom 03.02.2020

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stellungnahme Regierung von Niederbayern wird zur Kenntnis genommen.

Es ist keine Änderung der Bebauungsplanunterlagen notwendig.

8

0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
3.1.4	<p>1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet (SO) Großflächige Einzelhandelsbetriebe Aldi GmbH & Co. KG" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Landratsamt Rottal-Inn, Technischer Umweltschutz, Schreiben vom 04.02.2020</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Die Stellungnahme Technischer Umweltschutz wird zur Kenntnis genommen. Es ist eine Änderung der Bebauungsplanunterlagen bezüglich der Festsetzungen zum Lärmschutz notwendig.</p>	8	0
3.1.5	<p>1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet (SO) Großflächige Einzelhandelsbetriebe Aldi GmbH & Co. KG" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Landratsamt Rottal-Inn, Kreisbrandrat, Schreiben vom 06.02.2020</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Die Stellungnahme des Landratsamt Rottal-Inn, Kreisbrandrat wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung der Bebauungsplanunterlagen notwendig.</p>	8	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

3.1.6

1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet (SO) Großflächige Einzelhandelsbetriebe Aldi GmbH & Co. KG" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB)

**Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB
Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, Schreiben vom 10.02.2020**

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Deggendorf wird zur Kenntnis genommen.

Es ist keine Änderung der Bebauungsplanunterlagen notwendig.

8

0

3.2

1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet (SO) Großflächige Einzelhandelsbetriebe Aldi GmbH & Co. KG" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB)

Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Der vom Planungsbüro Jocham und Kellhuber, Landschaftsarchitekten und Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach ausgearbeitete und geänderte Planentwurf 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „SO Großflächige Einzelhandelsbetriebe Aldi GmbH & Co. KG“ – Plannr. 610-61/1 – mit der Begründung in der Fassung vom 17.02.2020 wird gebilligt und erneut öffentlich ausgelegt.

Stellungnahmen sind nur zu den geänderten bzw. ergänzten Teilen zugelassen, § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB. Nach den Gegebenheiten der im Sachverhalt genannten Änderungen wird von der Möglichkeit einer verkürzten und beschränkten Auslegung sowie verkürzten Frist zur Stellungnahme Gebrauch gemacht. Die Frist muss mindestens 14 Tage betragen.

8

0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

- 4.1.1 Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden
Bauleitplanungen des Marktes Bad Birnbach
Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Kurbereich, 1.
Teilabschnitt" gemäß Deckblatt Nr. 5
Beteiligung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Be-
lange nach § 4 Abs. 2 BauGB**

Beschluss:

Nachdem keine Belange der Stadt Pfarrkirchen berührt werden, be-
schließt der Grundstücks- und Bauausschuss keine Stellungnahme
abzugeben.

8

0

- 4.1.2 Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden
Bauleitplanungen des Marktes Bad Birnbach
Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Sondergebiet
Beherbergung und Gastronomie Hofgut Hafnerleiten" gemäß
Deckblatt Nr. 2
Beteiligung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Be-
lange nach § 4 Abs. 2 BauGB**

Beschluss:

Nachdem keine Belange der Stadt Pfarrkirchen berührt werden, be-
schließt der Grundstücks- und Bauausschuss keine Stellungnahme
abzugeben.

8

0

- 4.1.3 Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden
Bauleitplanungen des Marktes Bad Birnbach
Änderung der Ortsabrundungssatzung Obertattenbach
Beteiligung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Be-
lange**

Beschluss:

Nachdem keine Belange der Stadt Pfarrkirchen berührt werden, be-
schließt der Grundstücks- und Bauausschuss keine Stellungnahme
abzugeben.

8

0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

5.1

**Vorbescheide
Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Garage auf dem
Grundstück Wald**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (10/2020V) zum Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Wald, wird zugestimmt.

8

0

6.1

**Baugesuche
Abbruch und Neubau von zwei Balkonen am Gebäude Innere
Simbacher Straße 15**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (119/2019) zum Abbruch und zum Neubau von zwei Balkonen am Gebäude Innere Simbacher Straße 15, wird nicht zugestimmt.

8

0

6.2

**Baugesuche
Tektur zum Umbau und zur Sanierung der Gebäude Passauer
Straße 5 und 7**

Dieser TOP wird abgesetzt.

6.3

**Baugesuche
Erweiterung eines Einzelhandelsgeschäfts für Lebensmittel auf
dem Grundstück Äußere Simbacher Straße 2**

Dieser TOP wird abgesetzt.

6.4

**Baugesuche
Weitere Baugesuche**

Der Vorsitzende bittet um die Genehmigung zur Vorlage weiterer Baugesuche.

Das Gremium erklärt sich einstimmig damit einverstanden.



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
6.4.1	<p>Baugesuche Weitere Baugesuche Umbau, Sanierung und Erweiterung einer Wohnung im Gebäude Gehring 2</p> <p>(StR Stüwe nimmt an Beratung und Abstimmung nicht teil.)</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (15/2020) zum Umbau, zur Sanierung und zur Erweiterung einer Wohnung im Gebäude Gehring 2, wird zugestimmt.</p>	7	0
6.4.2	<p>Baugesuche Weitere Baugesuche Abbruch des Wohnhauses und Errichtung eines Mehrparteienhauses auf dem Grundstück Äußere Simbacher Straße 69</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (14/2020) zum Abbruch des Wohnhauses und zur Errichtung eines Mehrparteienhauses auf dem Grundstück Äußere Simbacher Straße 69 wird zugestimmt. Der fehlende Stellplatz kann abgelöst werden.</p>	8	0
8.1	<p>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse Neubau eines Mehrfamilienhauses mit offener Parkebene im 1. UG auf dem Grundstück Bergstraße 3</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Antrag auf Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis von XXX (11/2020D) zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit offener Parkebene im 1. UG auf dem Grundstück Bergstraße 3, wird zugestimmt.</p>	8	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
8.2	<p>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse Neubau eines Mehrfamilienhauses mit offener Parkebene im 1. UG auf dem Grundstück Gartlbergstraße 12</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Antrag auf Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis von XXX (12/2020D) zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit offener Parkebene im 1. UG auf dem Grundstück Gartlbergstraße 12 wird zugestimmt.</p>	8	0
8.3.1	<p>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse Weitere denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse Abbruch des Wohnhauses und Errichtung eines Mehrparteienhauses auf dem Grundstück Äußere Simbacher Straße 69</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Antrag auf Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis von XXX (16/2020D) zum Abbruch des Wohnhauses und Errichtung eines Mehrparteienhauses auf dem Grundstück Äußere Simbacher Straße 69 wird zugestimmt.</p>	8	0
9.	<p>Widmung von Straßen; Einziehung des öffentlichen Feld- und Waldweges „Bachgasse in Altersham“ in der Gemarkung Untergrasensee</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Bauausschuss beschließt, den öffentlichen Feld- und Waldweg „Bachgasse in Altersham“, Flst. 1724, Gemarkung Untergrasensee, gem. Art. 8 Abs. 1 BayStrWG einzuziehen. Der einzuziehende Weg beginnt an der St 2090 und endet am Grasenseer Bach, in der Nähe der Altershamer Brücke. Der einzuziehende öffentliche Feld- und Waldweg hat eine Länge von 0,200 km.</p>	8	0
10.	<p>Wünsche, Anfragen und Mitteilungen</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

Der Vorsitzende leitet um 16.42 Uhr in die nichtöffentliche Sitzung über.

(Ein Stadtratsmitglied betritt den Sitzungssaal, anwesend sind 9 Stimmberechtigte.)

30.03.2020