



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Namen der Gremiumsmitglieder

1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann
 Stadtratsmitglied Hermine Gründmayer
 Stadtratsmitglied Karl Hafner
 Stadtratsmitglied Hans Hirl (V)
 Stadtratsmitglied Josef Hofbauer
 Stadtratsmitglied Rainer Niedermeier
 Stadtratsmitglied Edeltraud Plattner (ab 14:40 Uhr)
 Stadtratsmitglied Walter Reitmeier
 Stadtratsmitglied Stefan Rickinger (ab 14:35 Uhr)
 Stadtratsmitglied Bernhard Stüwe (ab 15:36 Uhr)

abwesend

entschuldigt

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	9	9	9	1	1	0

Beschlußfähigkeit war gegeben nicht-gegeben

Lfd.-Nr., Gegenstand, Vortrag, Beschluß und Abstimmungsergebnis: Blatt bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister

Schriftführer (Unterschrift)

Christine Thiel



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. | Gegenstand

- | | |
|--------------|--|
| 1. | Genehmigung von Niederschriften |
| 2. | 1. Änderung des Bebauungsplanes "An der Falkenstraße"; Einstellung des Bauleitplanverfahrens sowie Aufhebung des Empfehlungsbeschlusses zur Änderung und Teilaufhebung vom 11.03.2019 |
| 3. | Aufstellung des Bebauungsplanes "WA An der Peter-Adam-Straße" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB) |
| 3.1 | Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB |
| 3.1.1 | Abfallwirtschaftsverband Isar-Inn (AWV) E-Mail vom 23.12.2019 (Herr Schmidmaier) |
| 3.1.2 | Regierung von Niederbayern, Schreiben vom 27.01.2020 (E-Mail Eingang vom 27.01.2020) |
| 3.1.3 | Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen, Schreiben vom 28.01.2020 |
| 3.1.4 | Handwerkskammer Niederbayern-Oberpfalz, Schreiben vom 29.01.2020 |
| 3.1.5 | Landratsamt Rottal-Inn, Bauleitplanung, Schreiben vom 31.01.2020 (KBM Hofer; E-Mail Eingang vom 03.02.2020) |
| 3.1.6 | IHK für Niederbayern in Passau, E-Mail vom 03.02.2020 |
| 3.1.7 | Landratsamt Rottal-Inn, Kreisbrandrat René Lippeck, Schreiben vom 03.02.2020 |
| 3.1.8 | Landratsamt Rottal-Inn, Technischer Umweltschutz, Schreiben vom 11.01.2016 in Kopie, eingegangen am 07.02.2020 |
| 3.1.9 | Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, Schreiben vom 12.02.2020 |
| 3.2 | Erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss |
| 4. | 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet (SO) Großflächige Einzelhandelsbetriebe Aldi GmbH & Co. KG" |
| 4.1 | Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- | | |
|--------------|---|
| 4.1.1 | Landratsamt Rottal-Inn, Technischer Umweltschutz Schreiben vom 06.03.2020 |
| 4.2 | Satzungsbeschluss |
| 5. | 58. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes |
| 5.1 | Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB |
| 5.2 | Feststellungsbeschluss |
| 6. | Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden |
| 7. | Vorbescheide |
| 7.1 | Wohnhaus – Ersatzbau für kulturlandschaftswahrendes Gebäude auf dem Grundstück Haböd 3 |
| 7.2 | Antrag auf Verlängerung eines Vorbescheides – Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage an der Josef-Maurer-Straße auf dem Flst. 263/42, Gem. Reichenberg |
| 7.3 | Weitere Vorbescheide |
| 8. | Baugesuche |
| 8.1 | Abbruch des Stallgebäudes und Neubau einer Fahrzeughalle mit Nebenräumen sowie Ausbau von Obergeschoss und Dachgeschoss der Malerwerkstatt zu Wohnen auf dem Grundstück Kelchham 4 |
| 8.2 | Nutzungsänderung des Ladens im Erdgeschoss in ein Appartement und einen Lagerraum im Gebäude Passauer Straße 17 |
| 8.3 | Dachgeschlossausbau mit Einbau einer Dachgaube am Gebäude Ranzingerstraße 1 |
| 8.4 | Ersatzbau einer landwirtschaftlichen Halle auf dem Grundstück Untergrasensee 84 |
| 8.5 | Abbruch und Erneuerung des Nebengebäudes auf dem Grundstück Gartlberg 10 |
| 8.6 | Kioskerweiterung an der Realschule Von-Fraunhofer-Straße 4 |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. | Gegenstand

- | | |
|-------|--|
| 8.7 | Tektur zum Umbau und zur Sanierung der Gebäude Passauer Straße 5 und 7, hier: Erneuerung der Dachkonstruktion, Grundrissveränderung bei gleichbleibender Anzahl Wohneinheiten, Flächenbefestigung/-versiegelung im Norden |
| 8.8 | Weitere Baugesuche |
| 8.8.1 | Abbruch und Neubau von zwei Balkonen am Gebäude Innere Simbacher Straße 15 |
| 8.8.2 | Tektur zum Umbau und zur Nutzungsänderung diverser Räume sowie Brandschutzmaßnahmen am Gebäude Max-Breiherr-Straße 3; hier: im EG Ergänzung eines barrierefreien Windfangs für Kunden, Nutzungsänderung eines Büros und eines Lager-raumes in ein großes barrierefreies Büro; im OG 1 Nutzungsänderung der Registratur in 5 Einzelbüros; im OG 2 Nutzungsänderung von 3 Einzelbüros in 3 Räume zur Aktenhaltung |
| 8.8.3 | Neubau eines Mehrfamilienhauses und Umbau des Bestandsgebäudes auf dem Grundstück Passauer Straße 75 |
| 9. | Werbeanlagen |
| 10. | Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse |
| 10.1 | Austausch eines Fensterelements im Erdgeschoss durch ein Tür-/Fensterelement zur Schaffung eines getrennten Zugangs zu den dort befindlichen Büroräumen am Gebäude Dr.-Bayer-Straße 2 |
| 10.2 | Weitere denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse |
| 11. | Wünsche, Anfragen und Mitteilungen |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
1.	<p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, begrüßt nochmals alle Anwesenden.</p> <p>Er bittet um die Genehmigung zur folgenden Änderung der Reihenfolge der Tagesordnungspunkte:</p> <p>TOP 5: 1. Änderung des Bebauungsplanes "An der Falkenstraße"; Einstellung des Bauleitplanverfahrens sowie Aufhebung des Empfehlungsbeschlusses zur Änderung und Teilaufhebung vom 11.03.2019, soll vorgezogen werden und als TOP 2 behandelt werden. Die bisherigen TOPs 2 bis 4 werden zu TOP 3 bis 5.</p> <p>Die Gremiumsmitglieder erklären sich einstimmig damit einverstanden.</p>		
	<p>1. Genehmigung von Niederschriften</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 20.01.2020.</p> <p>8 0</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 09.03.2020.</p> <p>8 0</p>		
2.	<p>1. Änderung des Bebauungsplanes "An der Falkenstraße"; Einstellung des Bauleitplanverfahrens sowie Aufhebung des Empfehlungsbeschlusses zur Änderung und Teilaufhebung vom 11.03.2019</p> <p>(StR Stüwe betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 9 Stimmberechtigte.)</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt die Aufhebung des Empfehlungsbeschlusses an den Stadtrat zur 1. Änderungs- und Teilaufhebung des Bebauungsplanes „An der Falkenstraße“ vom 11.03.2019. Das diesbezüglich eingeleitete Bauleitplanverfahren wird eingestellt.</p> <p>9 0</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
3.1.1	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes "WA An der Peter-Adam-Straße" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Abfallwirtschaftsverband Isar-Inn (AWV) E-Mail vom 23.12.2019 (Herr Schmidmaier)</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Die Stellungnahme des Abfallwirtschaftsverbandes Isar-Inn wird zur Kenntnis genommen. Es ist eine nachrichtliche Ergänzung der Bebauungsplanunterlagen notwendig.</p>	9	0
3.1.2	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes "WA An der Peter-Adam-Straße" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Regierung von Niederbayern, Schreiben vom 27.01.2020 (E-Mail Eingang vom 27.01.2020)</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Die Stellungnahme der Regierung von Niederbayern wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung der Bebauungsplanunterlagen notwendig.</p>	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
3.1.3	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes "WA An der Peter-Adam-Straße" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen, Schreiben vom 28.01.2020</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Die Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung der Bebauungsplanunterlagen notwendig.</p>	9	0
3.1.4	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes "WA An der Peter-Adam-Straße" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Handwerkskammer Niederbayern-Oberpfalz, Schreiben vom 29.01.2020</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Die Stellungnahme der Handwerkskammer Niederbayern-Oberpfalz wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung der Bebauungsplanunterlagen notwendig.</p>	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
3.1.5	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes "WA An der Peter-Adam-Straße" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Landratsamt Rottal-Inn, Bauleitplanung, Schreiben vom 31.01.2020 (KBM Hofer; E-Mail Eingang vom 03.02.2020)</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Die Stellungnahme des Landratsamtes Rottal-Inn, Kreisbaumeister Hofer, wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es ist eine nachrichtliche Änderung der Bebauungsplanunterlagen notwendig.</p>	9	0
3.1.6	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes "WA An der Peter-Adam-Straße" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB IHK für Niederbayern in Passau, E-Mail vom 03.02.2020</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Die Stellungnahme der IHK wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es ist keine Änderung der Bebauungsplanunterlagen notwendig.</p>	9	0
3.1.7	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes "WA An der Peter-Adam-Straße" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB)</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

**Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB
Landratsamt Rottal-Inn, Kreisbrandrat René Lippeck, Schreiben vom 03.02.2020**

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stellungnahme des Landratsamtes Rottal-Inn, Kreisbrandrat, wird zur Kenntnis genommen.

Es ist keine Änderung der Bebauungsplanunterlagen notwendig.

9

0

3.1.8

Aufstellung des Bebauungsplanes "WA An der Peter-Adam-Straße" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB)

Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB

Landratsamt Rottal-Inn, Technischer Umweltschutz, Schreiben vom 11.01.2016 in Kopie, eingegangen am 07.02.2020

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stellungnahme des Landratsamtes Rottal-Inn, Technischer Umweltschutz wird zur Kenntnis genommen.

Es ist keine Änderung der Bebauungsplanunterlagen notwendig.

9

0

3.1.9

Aufstellung des Bebauungsplanes "WA An der Peter-Adam-Straße" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB)

Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB

Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, Schreiben vom 12.02.2020



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes wird zur Kenntnis genommen. Der Bebauungsplan wird entsprechend der Stellungnahme der Verwaltung ergänzt bzw. geändert.

9

0

3.2

Aufstellung des Bebauungsplanes "WA An der Peter-Adam-Straße" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB)

Erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Der von Jocham + Kellhuber, Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach, ausgearbeitete Entwurf des Bebauungsplanes „WA An der Peter-Adam-Straße“ Plannr. 6102-91 mit Begründung in der Fassung vom 27.04.2020 wird gebilligt und erneut öffentlich ausgelegt.

Stellungnahmen sind nur zu den geänderten bzw. ergänzten Teilen zugelassen, § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB. Nach den Gegebenheiten der im Sachverhalt genannten Änderungen wird von der Möglichkeit einer beschränkten und verkürzten Auslegung Gebrauch gemacht. Die Auslegungsfrist muss mindestens 14 Tage betragen.

9

0

4.1.1

1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet (SO) Großflächige Einzelhandelsbetriebe Aldi GmbH & Co. KG"

Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB

Landratsamt Rottal-Inn, Technischer Umweltschutz Schreiben vom 06.03.2020



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Die Stellungnahme Technischer Umweltschutz vom 06.03.2020 wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung der Bebauungsplanunterlagen notwendig.</p>	9	0
4.2	<p>1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet (SO) Großflächige Einzelhandelsbetriebe Aldi GmbH & Co. KG"</p> <p>Satzungsbeschluss</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Nach Abwägung der Stellungnahmen nach § 4a Abs. 3 BauGB im vorhergehenden Tagesordnungspunkt, beschließt der Stadtrat nach § 10 Abs. 1 BauGB die von Jocham + Kellhuber, Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggensbach ausgearbeitete 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „SO Großflächige Einzelhandelsbetriebe Aldi GmbH & Co. KG“ –Plannr.: 610-61/1 – in der Fassung vom 17.02.2020 als Satzung. Der Begründung in der Fassung vom 17.02.2020 wird zugestimmt.</p>	9	0
5.1	<p>58. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB</p> <p>Stellungnahmen, zu welchen eine Abwägung erforderlich wäre, sind nicht eingegangen.</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
5.2	<p>58. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Feststellungsbeschluss</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Die Feststellung der 58. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes gefertigt von Jocham + Kellhuber Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggensbach, in der Fassung vom 04.11.2019 wird beschlossen. Ebenso die Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom 04.11.2019. Die Verwaltung wird beauftragt die erforderlichen Verfahrensschritte zum Wirksamwerden der 58. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes – Beantragung der Genehmigung nach § 6 BauGB und die ortsübliche Bekanntmachung nach § 6 Abs. 5 BauGB –zu veranlassen.</p>	9	0
6.	<p>Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden</p> <p>Es liegt nichts vor.</p>		
7.1	<p>Vorbescheide</p> <p>Wohnhaus – Ersatzbau für kulturlandschaftswahrendes Gebäude auf dem Grundstück Haböd 3</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Antrag auf Vorbescheid von XXX (39/2020 V) zur Errichtung eines Wohnhauses – Ersatzbau für kulturlandschafts-wahrendes Gebäude auf dem Grundstück Haböd 3 wird zugestimmt, wenn eine ordnungsgemäße Abwasserbeseitigung sichergestellt wird und die Baugestaltung dem Antragsgrund entspricht.</p>	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
7.2	<p>Vorbescheide Antrag auf Verlängerung eines Vorbescheides – Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage an der Josef-Maurer-Straße auf dem Flst. 263/42, Gem. Reichenberg</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides von XXX (63/2011 V) zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage am der Josef-Maurer-Straße, auf dem Flst. 263/42, Gem. Reichenberg wird letztmalig zugestimmt, da keine konkrete Bauabsicht erkennbar ist.</p>	7	2
7.3	<p>Vorbescheide Weitere Vorbescheide</p> <p>Es liegen keine weiteren Vorbescheide vor.</p>		
8.1	<p>Baugesuche Abbruch des Stallgebäudes und Neubau einer Fahrzeughalle mit Nebenräumen sowie Ausbau von Obergeschoss und Dachgeschoss der Malerwerkstatt zu Wohnen auf dem Grundstück Kelchham 4</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (35/2020) zum Abbruch des Stallgebäudes und zum Neubau einer Fahrzeughalle mit Nebenräumen sowie dem Ausbau von Obergeschoss und Dachgeschoss der Malerwerkstatt zu Wohnen auf dem Grundstück Kelchham 4, wird zugestimmt.</p>	9	0
8.2	<p>Baugesuche Nutzungsänderung des Ladens im Erdgeschoss in ein Appartement und einen Lagerraum im Gebäude Passauer Straße 17</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (34/2020) zur Nutzungsänderung des Ladens im Erdgeschoss in ein Appartement und einen Lagerraum im Gebäude Passauer Straße 17 wird zugestimmt.

9

0

8.3

**Baugesuche
Dachgeschossausbau mit Einbau einer Dachgaube am Gebäude
Ranzingerstraße 1**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (36/2020) zum Dachgeschossausbau mit Einbau einer Dachgaube am Gebäude Ranzingerstraße 1, wird zugestimmt.

9

0

8.4

**Baugesuche
Ersatzbau einer landwirtschaftlichen Halle auf dem Grundstück
Untergrasensee 84**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (40/2020) zum Ersatzbau einer landwirtschaftlichen Halle auf dem Grundstück Untergrasensee 84, wird zugestimmt.

9

0

8.5

**Baugesuche
Abbruch und Erneuerung des Nebengebäudes auf dem Grund-
stück Gartlberg 10**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (41/2020) zum Abbruch und zur Erneuerung des Nebengebäudes auf dem Grundstück Gartlberg 10, wird zugestimmt.

9

0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

8.6

**Baugesuche
Kioskerweiterung an der Realschule Von-Fraunhofer-Straße 4**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (43/2020) zur Kioskerweiterung an der Realschule Von-Fraunhofer-Straße 4 wird zugestimmt.
Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Überschreitung der Baugrenze bis zu 5,00 m nach Westen zugestimmt.

9

0

8.7

**Baugesuche
Tektur zum Umbau und zur Sanierung der Gebäude Passauer
Straße 5 und 7, hier: Erneuerung der Dachkonstruktion, Grund-
rissveränderung bei gleichbleibender Anzahl Wohneinheiten,
Flächenbefestigung/-versiegelung im Norden**

Beschluss:

Den Tekturplänen vom 28.11.2019 von XXX (90/2015 T2) zum Umbau und zur Sanierung der Gebäude Passauer 5 und 7, hier: Erneuerung der Dachkonstruktion, Grundrissveränderung bei gleichbleibender Anzahl Wohneinheiten, Flächenbefestigung/-versiegelung im Norden, wird zugestimmt.
Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Überschreitung der Baugrenzen um ca. 1,7 m nach Norden durch das Müllhäuschen und einer Überschreitung der Grundflächenzahl (0,8) um 24,05 m² zugestimmt.

9

0

8.8

**Baugesuche
Weitere Baugesuche**

Der Vorsitzende bittet um die Genehmigung zur Vorlage weiterer Baugesuche.

Das Gremium erklärt sich einstimmig damit einverstanden.



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

8.8.1

**Baugesuche
Weitere Baugesuche
Abbruch und Neubau von zwei Balkonen am Gebäude Innere
Simbacher Straße 15**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (119/2019) zum Abbruch und Neubau von zwei Balkonen am Gebäude Innere Simbacher Straße 15, gemäß der geänderten Planung ohne Stützen, wird zugestimmt.

9

0

8.8.2

**Baugesuche
Weitere Baugesuche
Tektur zum Umbau und zur Nutzungsänderung diverser Räume sowie Brandschutzmaßnahmen am Gebäude Max-Breiherr-Straße 3; hier: im EG Ergänzung eines barrierefreien Windfangs für Kunden, Nutzungsänderung eines Büros und eines Lager-raumes in ein großes barrierefreies Büro; im OG 1 Nutzungsänderung der Registratur in 5 Einzelbüros; im OG 2 Nutzungsänderung von 3 Einzelbüros in 3 Räume zur Aktenhaltung**

(StRin Plattner verlässt den Sitzungssaal. Anwesend sind 8 Stimmberechtigte.)

Beschluss:

Den Tekturplänen vom 31.03.2020 von XXX (73/2019 T1) zum Umbau und zur Nutzungsänderung diverser Räume sowie Brandschutzmaßnahmen am Gebäude Max-Breiherr-Straße 3; hier im EG Ergänzung eines barrierefreien Windfangs für Kunden, Nutzungsänderung eines Büros und eines Lagerraumes in ein großes barrierefreies Büro; im OG 1 Nutzungsänderung der Registratur in 5 Einzelbüros; im OG 2 Nutzungsänderung von 3 Einzelbüros in 3 Räume zur Aktenhaltung wird zugestimmt.

8

0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
8.8.3	<p>Baugesuche Weitere Baugesuche Neubau eines Mehrfamilienhauses und Umbau des Bestandsgebäudes auf dem Grundstück Passauer Straße 75</p> <p>(StRin Plattner betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 9 Stimmberechtigte.)</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (13/2020) zum Neubau eines Mehrfamilienhauses und zum Umbau des Bestandsgebäudes auf dem Grundstück Passauer Straße 75, wird zugestimmt. Die vorhandene Abwasserleitung des Nachbargebäudes muss privatrechtlich geklärt werden.</p>	9	0
9.	<p>Werbeanlagen</p> <p>Es liegt nichts vor.</p>		
10.1	<p>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse Austausch eines Fensterelements im Erdgeschoss durch ein Tür-/Fensterelement zur Schaffung eines getrennten Zugangs zu den dort befindlichen Büroräumen am Gebäude Dr.-Bayer-Straße 2</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis von XXX (38/2020 D) zum Austausch eines Fensterelements im Erdgeschoss durch ein Tür-/Fensterelement zur Schaffung eines getrennten Zugangs zu den dort befindlichen Büroräumen am Gebäude Dr.-Bayer-Straße 2 wird zugestimmt.</p>	9	0
10.2	<p>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse Weitere denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</p> <p>Es liegen keine weiteren denkmalschutzrechtlichen Erlaubnisse vor.</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-
Ergebnis
ja **nein**

11. Wünsche, Anfragen und Mitteilungen

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 16:40 Uhr und stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Die nichtöffentliche Sitzung, welche um 15:30 Uhr nach TOP 2 unterbrochen wurde, wird mit TOP 3 fortgesetzt.

29.04.2020