



**Sitzungsort / Gremium**

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11  
Stadtrat

**Feststellung der Beschlussfähigkeit**

**Namen der Gremiumsmitglieder**

- 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann
- 2. Bürgermeister Martin Wagle, MdL
- 3. Bürgermeisterin Franziska Wenzl (ab 18:20 Uhr)
- Stadtratsmitglied Dr. Bastian Ach (ab 17:55 Uhr)
- Stadtratsmitglied Anja Gaßner
- Stadtratsmitglied Hermann Gaßner
- Stadtratsmitglied Hermine Gründmayer
- Stadtratsmitglied Karl Hafner
- Stadtratsmitglied Hans Hirl
- Stadtratsmitglied Josef Hofbauer
- Stadtratsmitglied Martin Hofer
- Stadtratsmitglied Horst Lackner
- Stadtratsmitglied Dr. Monika Müller-Rampmaier
- Stadtratsmitglied Rainer Niedermeier
- Stadtratsmitglied Dr. Ludwig Pfefferkorn (ab 17:05 Uhr)
- Stadtratsmitglied Edeltraud Plattner
- Stadtratsmitglied Josef Reitmeier
- Stadtratsmitglied Walter Reitmeier
- Stadtratsmitglied Stefan Rickinger
- Stadtratsmitglied Dr. Simon Riedl (ab 18:00 Uhr)
- Stadtratsmitglied Katharina Schiedermaier-Bauer
- Stadtratsmitglied Bernhard Stüwe
- Stadtratsmitglied Kurt Vallée (ab 17:10 Uhr)
- Stadtratsmitglied Günter Weiß
- Stadtratsmitglied Jürgen Zechmann

abwesend

entschuldigt

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	25	24	24	1	1	0

**Beschlußfähigkeit**      war gegeben      nicht-gegeben

**Lfd.-Nr., Gegenstand, Vortrag, Beschluß und Abstimmungsergebnis:**      Blatt      bis Blatt

<p>Vorsitzender (Unterschrift)</p> <p><b>Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister</b></p>	<p>Schriftführer (Unterschrift)</p> <p><b>Christine Thiel</b></p>
--	---



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11  
Stadtrat

Lfd.-Nr. Gegenstand

- 1. Genehmigung von Niederschriften der Sitzungen von Stadtrat und Ausschüssen**
- 2. Mitteilungen**
- 3. Aufstellung des Bebauungsplanes "WA An der Peter-Adam-Straße" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB)**
  - 3.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB**
    - 3.1.1 Abfallwirtschaftsverband Isar-Inn (AWV) E-Mail vom 23.12.2019 (Herr Schmidmaier)**
    - 3.1.2 Regierung von Niederbayern, Schreiben vom 27.01.2020 (E-Mail Eingang vom 27.01.2020)**
    - 3.1.3 Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen, Schreiben vom 28.01.2020**
    - 3.1.4 Handwerkskammer Niederbayern-Oberpfalz, Schreiben vom 29.01.2020**
    - 3.1.5 Landratsamt Rottal-Inn, Bauleitplanung, Schreiben vom 31.01.2020 (KBM Hofer; E-Mail Eingang vom 03.02.2020)**
    - 3.1.6 IHK für Niederbayern in Passau, E-Mail vom 03.02.2020**
    - 3.1.7 Landratsamt Rottal-Inn, Kreisbrandrat René Lippeck, Schreiben vom 03.02.2020**
    - 3.1.8 Landratsamt Rottal-Inn, Technischer Umweltschutz, Schreiben vom 11.01.2016 in Kopie, eingegangen am 07.02.2020**
    - 3.1.9 Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, Schreiben vom 12.02.2020**
  - 3.2 Erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss**
- 4. 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet (SO) Großflächige Einzelhandelsbetriebe Aldi GmbH & Co. KG"**
  - 4.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB**
    - 4.1.1 Landratsamt Rottal-Inn, Technischer Umweltschutz Schreiben vom 06.03.2020**



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11

Stadtrat

Lfd.-Nr. Gegenstand

**4.2 Satzungsbeschluss**

**5. 58. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes**

**5.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB**

**5.2 Feststellungsbeschluss**

**6. Erneuerung und Konkretisierung des Grundsatzbeschlusses zur Errichtung von Photovoltaikfreiflächenanlagen**

**7. Wünsche und Anfragen**

**8. Rückblick auf die abgelaufene Wahlperiode**

**9. Verabschiedung ausscheidender Stadtratsmitglieder**

**10. Ehrungen**

**11. Schlussworte**



**Sitzungsort / Gremium**

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11  
Stadtrat

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
1.	<p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Niederschriften des öffentlichen Teils der Sitzungen, welche unter TOP 1 genehmigt werden, wurden allen Stadtratsmitgliedern in Abschrift zugestellt. Die jeweils nichtöffentlichen Teile lagen zur Einsichtnahme auf.</p>		
	<p><b>Genehmigung von Niederschriften der Sitzungen von Stadtrat und Ausschüssen</b></p>		
	<p><u>Beschluss:</u> Der Stadtrat genehmigt die Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 12.12.2019.</p>	24	0
	<p><u>Beschluss:</u> Der Stadtrat genehmigt die Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 23.01.2020.</p>	24	0
	<p><u>Beschluss:</u> Der Stadtrat genehmigt die Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 13.02.2020.</p>	24	0
	<p><u>Beschluss:</u> Der Stadtrat genehmigt die Niederschrift der Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses vom 17.02.2020.</p>	24	0
	<p><u>Beschluss:</u> Der Stadtrat genehmigt die Niederschrift der Sitzung des Stadtrats vom 19.12.2019.</p>	24	0
	<p><u>Beschluss:</u> Der Stadtrat genehmigt die Niederschrift der Sitzung des Stadtrats vom 30.01.2020.</p>	24	0
	<p><u>Beschluss:</u> Der Stadtrat genehmigt die Niederschrift der Sitzung des Stadtrats vom 20.02.2020.</p>	24	0



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11  
Stadtrat

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
2.	<b>Mitteilungen</b>		
3.	<b>Aufstellung des Bebauungsplanes "WA An der Peter-Adam-Straße" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB)</b>  (Ein Stadtratsmitglied ist persönlich beteiligt und nimmt deshalb an Beratung und Abstimmung der folgenden TOPs 3.1.1 bis 3.2 nicht teil.  Ein Stadtratsmitglied bezeichnet sich als befangen und nimmt deshalb an Beratung und Abstimmung der folgenden TOPs 3.1.1 bis 3.2 nicht teil.  Somit sind jeweils 22 Stadtratsmitglieder von den anwesenden 24 Stadtratsmitgliedern stimmberechtigt.)		
3.1.1	<b>Aufstellung des Bebauungsplanes "WA An der Peter-Adam-Straße" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB)</b> <b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB</b> <b>Abfallwirtschaftsverband Isar-Inn (AWV) E-Mail vom 23.12.2019 (Herr Schmidmaier)</b>  <u>Beschluss:</u>  Die Stellungnahme des Abfallwirtschaftsverbandes Isar-Inn wird zur Kenntnis genommen. Es ist eine nachrichtliche Ergänzung der Bebauungsplanunterlagen notwendig.	22	0
3.1.2	<b>Aufstellung des Bebauungsplanes "WA An der Peter-Adam-Straße" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB)</b>		



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11  
Stadtrat

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB</b> <b>Regierung von Niederbayern, Schreiben vom 27.01.2020 (E-Mail Eingang vom 27.01.2020)</b></p> <p>(StR Dr. Riedl verlässt den Sitzungssaal. Anwesend sind 21 Stimmberechtigte.)</p> <p><u>Beschluss:</u> Die Stellungnahme der Regierung von Niederbayern wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung der Bebauungsplanunterlagen notwendig.</p>	21	0
3.1.3	<p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes "WA An der Peter-Adam-Straße" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB)</b> <b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB</b> <b>Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen, Schreiben vom 28.01.2020</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Die Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung der Bebauungsplanunterlagen notwendig.</p>	21	0
3.1.4	<p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes "WA An der Peter-Adam-Straße" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB)</b> <b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB</b> <b>Handwerkskammer Niederbayern-Oberpfalz, Schreiben vom 29.01.2020</b></p>		



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11  
Stadtrat

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Die Stellungnahme der Handwerkskammer Niederbayern-Oberpfalz wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung der Bebauungsplanunterlagen notwendig.</p>	21	0
3.1.5	<p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes "WA An der Peter-Adam-Straße" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB)</b> <b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB</b> <b>Landratsamt Rottal-Inn, Bauleitplanung, Schreiben vom 31.01.2020 (KBM Hofer; E-Mail Eingang vom 03.02.2020)</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Die Stellungnahme des Landratsamtes Rottal-Inn, Kreisbaumeister Hofer, wird zur Kenntnis genommen. Es ist eine nachrichtliche Änderung der Bebauungsplanunterlagen notwendig.</p>	21	0
3.1.6	<p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes "WA An der Peter-Adam-Straße" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB)</b> <b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB</b> <b>IHK für Niederbayern in Passau, E-Mail vom 03.02.2020</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Die Stellungnahme der IHK wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung der Bebauungsplanunterlagen notwendig.</p>	21	0



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11  
Stadtrat

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
3.1.7	<p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes "WA An der Peter-Adam-Straße" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB)</b> <b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB</b> <b>Landratsamt Rottal-Inn, Kreisbrandrat René Lippeck, Schreiben vom 03.02.2020</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Die Stellungnahme des Landratsamtes Rottal-Inn, Kreisbrandrat, wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung der Bebauungsplanunterlagen notwendig.</p>		0
3.1.8	<p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes "WA An der Peter-Adam-Straße" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB)</b> <b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB</b> <b>Landratsamt Rottal-Inn, Technischer Umweltschutz, Schreiben vom 11.01.2016 in Kopie, eingegangen am 07.02.2020</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Die Stellungnahme des Landratsamtes Rottal-Inn, Technischer Umweltschutz wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung der Bebauungsplanunterlagen notwendig.</p>	21	0
3.1.9	<p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes "WA An der Peter-Adam-Straße" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB)</b> <b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB</b> <b>Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, Schreiben vom 12.02.2020</b></p>		



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11  
Stadtrat

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Die Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes wird zur Kenntnis genommen. Der Bebauungsplan wird entsprechend der Stellungnahme der Verwaltung ergänzt bzw. geändert.</p>	22	0
3.2	<p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes "WA An der Peter-Adam-Straße" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB)</b></p> <p><b>Erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der von Jocham + Kellhuber, Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach, ausgearbeitete Entwurf des Bebauungsplanes „WA An der Peter-Adam-Straße“ Plannr. 6102-91 mit Begründung in der Fassung vom 27.04.2020 wird gebilligt und erneut öffentlich ausgelegt.</p> <p>Stellungnahmen sind nur zu den geänderten bzw. ergänzten Teilen zugelassen, § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB. Nach den Gegebenheiten der im Sachverhalt genannten Änderungen wird von der Möglichkeit einer beschränkten und verkürzten Auslegung Gebrauch gemacht. Die Auslegungsfrist muss mindestens 14 Tage betragen.</p>	22	0
4.1.1	<p><b>1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet (SO) Großflächige Einzelhandelsbetriebe Aldi GmbH &amp; Co. KG"</b></p> <p><b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB</b></p> <p><b>Landratsamt Rottal-Inn, Technischer Umweltschutz Schreiben vom 06.03.2020</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Die Stellungnahme Technischer Umweltschutz vom 06.03.2020 wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung der Bebauungsplanunterlagen notwendig.</p>	24	0



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11  
Stadtrat

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
4.2	<p><b>1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet (SO) Großflächige Einzelhandelsbetriebe Aldi GmbH &amp; Co. KG"</b> <b>Satzungsbeschluss</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Nach Abwägung der Stellungnahmen nach § 4a Abs. 3 BauGB im vorhergehenden Tagesordnungspunkt, beschließt der Stadtrat nach § 10 Abs. 1 BauGB die von Jocham + Kellhuber, Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach ausgearbeitete 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „SO Großflächige Einzelhandelsbetriebe Aldi GmbH &amp; Co. KG“ –Plannr.: 610-61/1 – in der Fassung vom 17.02.2020 als Satzung. Der Begründung in der Fassung vom 17.02.2020 wird zugestimmt.</p>	24	0
5.1	<p><b>58. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB</b></p>		
5.2	<p><b>58. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Feststellungsbeschluss</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Die Feststellung der 58. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes gefertigt von Jocham + Kellhuber Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach, in der Fassung vom 04.11.2019 wird beschlossen. Ebenso die Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom 04.11.2019.</p> <p>Die Verwaltung wird beauftragt die erforderlichen Verfahrensschritte zum Wirksamwerden der 58. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes – Beantragung der Genehmigung nach § 6 BauGB und die ortsübliche Bekanntmachung nach § 6 Abs. 5 BauGB –zu veranlassen.</p>	24	0



**Sitzungsort / Gremium**

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11  
Stadtrat

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
6.	<p><b>Erneuerung und Konkretisierung des Grundsatzbeschlusses zur Errichtung von Photovoltaikfreiflächenanlagen</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Eine Errichtung von Photovoltaikfreiflächenanlagen im Zuge einer erforderlichen Bauleitplanung auf landwirtschaftlich genutzten Ackerflächen sowie klimatisch wichtiger Forst- und Waldwirtschaftsflächen und allen sonstigen landwirtschaftlich genutzten Flächen in Pfarrkirchen soll zur Wahrung der bestehenden wertvollen Kulturlandschaft zur Sicherung der regionalen Landwirtschaft und der Aufrechterhaltung der Nahversorgung mit landwirtschaftlichen Produkten grundsätzlich nicht ermöglicht werden.</p> <p>Unter der Voraussetzung einer entsprechenden Bauleitplanung sollen primär gewerbliche Brach- oder Konversionsflächen einer Nutzung für Photovoltaikfreiflächenanlagen zugeführt werden.</p> <p>Im Hinblick auf das Erfordernis des sparsamen Umgangs mit Grund und Boden sollen auch nicht ausgeschöpfte Potenziale auf Dachflächen oder bereits versiegelten innerstädtischen Flächen zur Errichtung von Photovoltaikanlagen verstärkt genutzt werden.</p>	24	0
7.	<b>Wünsche und Anfragen</b>		
8.	<b>Rückblick auf die abgelaufene Wahlperiode</b>		
9.	<b>Verabschiedung ausscheidender Stadtratsmitglieder</b>		
10.	<b>Ehrungen</b>		
11.	<b>Schlussworte</b>		
	<p>1. Bürgermeister Beißmann schließt die Sitzung um 20:50 Uhr.</p> <p>04.05.2020</p>		