



## **B e k a n n t m a c h u n g**

In der am **Dienstag, 07.02.2023**, im **Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen**, anberaumten **Grundstücks- und Bauausschuss-Sitzung** stehen nachbezeichnete Angelegenheiten zur

### **T a g e s o r d n u n g :**

- I. **Öffentliche Sitzung 15:00 Uhr**
  1. Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden
    - 1.1 Bauleitplanung des Marktes Triftern
    - 1.2 Weitere Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden
  2. Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung "Westlich der Arnstorfer Str." gem. § 13 a BauGB zur Innenentwicklung
    - 2.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB
    - 2.2 Satzungsbeschluss
  3. Deckblatt Nr. 2 zum Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung "WA Schachtl" gem. § 13 a BauGB zur Innenentwicklung
    - 3.1 Änderungsbeschluss
    - 3.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss
  4. Deckblatt Nr. 7 zum Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung Pfarrkirchen-Ost "Bergfried" gem. § 13 a BauGB zur Innenentwicklung
    - 4.1 Änderungsbeschluss
    - 4.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss
  5. Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht der Stadt Pfarrkirchen
  6. Satzung über die Gestaltung von Einfriedungen in der Stadt Pfarrkirchen (Einfriedungssatzung)
  7. Vorbescheide
  8. Baugesuche
    - 8.1 Tektur zu: Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Lagerhalle auf dem Grundstück Haberbach 1; hier: Ansicht Osten Fenster / Ansicht Westen Hallentore / Ansicht Süden Fenster u. Treppe / Heizungsanlage entfällt, dafür Errichtung einer Doppelgarage u. Werkstatt / Errichtung Betonstützmauer im Süden und Westen
    - 8.2 Teilabbruch und Wiederaufbau eines Wohnhauses auf dem Grundstück Laab 8
    - 8.3 Tektur zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit sechs Wohneinheiten und Garagen auf dem Grundstück Staudacherstraße 2; hier: Änderung der Garagen
    - 8.4 Weitere Baugesuche
  9. Werbeanlagen



10. Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse
- 10.1 Erneuerung des Außentürelements am Gebäude Spitalplatz 4
- 10.2 Weitere Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse
11. Wünsche, Anfragen und Mitteilungen

II. Nichtöffentliche Sitzung

**Aufgrund der erforderlichen Prüfung und Bearbeitung sind Bauanträge, die in der folgenden Sitzung behandelt werden sollen, spätestens jeweils eine Woche vor der Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses vollständig und richtig beim Amt für Bau und Stadtentwicklung einzureichen.**