



B e k a n n t m a c h u n g

In der am **Dienstag, 07.03.2023**, im **Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen**, anberaumten **Grundstücks- und Bauausschuss-Sitzung** stehen nachbezeichnete Angelegenheiten zur

T a g e s o r d n u n g :

- I. Öffentliche Sitzung 15:00 Uhr
 1. Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden
 - 1.1 Bauleitplanungen des Marktes Triftern
 - 1.2 Weitere Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden
 2. 63. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes "Sondergebiet Solarpark Einbach"
 - 2.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB
 - 2.2 63. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes "Sondergebiet Solarpark Einbach" Billigungs- und Auslegungsbeschluss
 3. Aufstellung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung "Sondergebiet Solarpark Einbach"
 - 3.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB
 - 3.2 Aufstellung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung "Sondergebiet Solarpark Einbach" Billigungs- und Auslegungsbeschluss
 4. Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 64 Sondergebiet Photovoltaikanlage "Solarpark Stumm" - Änderungsbeschluss
 5. Aufstellung des Bebauungsplanes Sondergebiet Photovoltaikanlage "Solarpark Stumm"
 - 5.1 Aufstellungsbeschluss
 - 5.2 Annahme des Entwurfs
 6. Vorbescheide
 - 6.1 Antrag auf Verlängerung des Vorbescheids - Abbruch der Reihengaragen und Neubau eines Mehrfamilienhauses an der Blumenhöhe, auf dem Flst. 738/3 Gem. Pfarrkirchen
 - 6.2 Nutzungsänderung eines Bestandsgebäudes und Neubau eines Wohngebäudes auf dem Grundstück Kapellenweg 9
 - 6.3 Weitere Vorbescheide
 7. Baugesuche
 - 7.1 Errichtung einer Schleppdachgaube auf dem Grundstück Römerstraße 16
 - 7.2 Errichtung mehrerer Containeranlagen als Flüchtlingsunterkünfte an der Ludwig-Frischhut-Straße auf dem Flst. 1149/7 und Flst. 1149/8, je Gemarkung Pfarrkirchen



- 7.3 Neubau eines Lamellendaches am Gebäude Bleisteinstraße 29
- 7.4 Errichtung eines erdgeschossigen Postverteilerzentrums sowie einer separaten Büroeinheit im OG auf dem Grundstück Schellberg West 7
- 7.5 Umbau eines landwirtschaftlichen Anwesens mit Nutzungsänderungen: Wohnteil alt wird in 2 WE aufgeteilt, Rinderstall wird Wohnung 4 sowie Pferdeboxen und Futterlager im Stadel auf dem Grundstück Schuldholzing 8
- 7.6 Weitere Baugesuche
8. Werbeanlagen
9. Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse
10. Widmungen von Straßen, Ortsstraßen, beschränkt öffentlichen Wegen
- 10.1 Beschränkt öffentlicher Weg "Gehweg entlang der westlichen Ringstraße, Bereich Ringstr. 22"
- 10.2 Einziehung des öffentlichen Feld- und Waldweges "Sackweg" (Zufahrt zum Tierheim Benk) in der Gemarkung Reichenberg
11. Wünsche, Anfragen und Mitteilungen

II. Nichtöffentliche Sitzung

Aufgrund der erforderlichen Prüfung und Bearbeitung sind Bauanträge, die in der folgenden Sitzung behandelt werden sollen, spätestens jeweils eine Woche vor der Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses vollständig und richtig beim Amt für Bau und Stadtentwicklung einzureichen.