



B e k a n n t m a c h u n g

In der am **Dienstag, 05.03.2024**, im **Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen**, anberaumten **Grundstücks- und Bauausschuss-Sitzung** stehen nachbezeichnete Angelegenheiten zur

T a g e s o r d n u n g :

I. Öffentliche Sitzung 15:00 Uhr

1. Genehmigung der Niederschrift einer öffentlichen Sitzung
2. 67. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sondergebiet Solarpark Wolfskugel"
- 2.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB
- 2.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss
3. Aufstellung des Bebauungsplanes "Sondergebiet Solarpark Wolfskugel"
- 3.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB
- 3.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss
4. Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden
5. Vorbescheide
- 5.1 Umbau und Erweiterung eines bestehenden Bürogebäudes auf dem Grundstück Rennbahnstraße 7
- 5.2 Weitere Vorbescheide
6. Baugesuche
- 6.1 Aufstockung der Garage, Anbau von Lagerräumen und Erweiterung der Stellplatz-Überdachung auf dem Grundstück Viehholzen 1
- 6.2 Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Grundstück Bergfried 6a
- 6.3 Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Woching 2
- 6.4 Errichtung von 3 Klassenzimmern in Modulbauweise an der Grundschule Pfarrkirchen auf dem Grundstück Josef-Maurer-Straße 2
- 6.5 Bebauung des Grundstücks Fischerweg 22 außerhalb der Baugrenzen mit einem Holzschuppen, Errichtung eines Sichtschutzzaunes auf Streifenfundament.
- 6.6 Errichtung einer Überdachung im Innenhof des Feuerwehrhauses FF Pfarrkirchen auf dem Grundstück Dr.-Bachl-Str. 11a
- 6.7 Weitere Baugesuche
7. Werbeanlagen
- 7.1 Austausch von einzelnen Werbeelementen an der bestehenden Werbeanlage der OMV Tankstelle (sog. Rebranding OMV / ESSO) auf dem Grundstück Südeinfahrt 4
- 7.2 Weitere Werbeanlagen
8. Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse
- 8.1 Fensteraustausch und Fassadenanstrich auf dem Grundstück Plinganserstr. 5
- 8.2 Malerische Überarbeitung der Fassade, Putz- und Stuckausbesserungen wie Bestand auf dem Grundstück Ringstr. 26
- 8.3 Weitere Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse
9. Wünsche, Anfragen und Mitteilungen

II. Nichtöffentliche Sitzung