



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

**Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Namen der Gremiumsmitglieder

2. Bürgermeister Martin Wagle  
(Vorsitzender der Sitzung, anwesend von 14:00 bis 14:20 Uhr)  
1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann  
(Vorsitzender der Sitzung, anwesend von 14:20 bis 16:40 Uhr)  
Stadträtin Hermine Gründmayer  
Stadtrat Karl Hafner  
Stadtrat Josef Hofbauer  
Stadtrat Rainer Niedermeier  
Stadträtin Edeltraud Plattner  
Stadtrat Walter Reitmeier (ab 15:50 Uhr)  
Stadtrat Stefan Rickinger  
Stadtrat Bernhard Stüwe  
Stadtrat Jürgen Zechmann (V)

abwesend

entschuldigt

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	9	10	10	1	1	0

**Beschlußfähigkeit**      war gegeben      nicht-gegeben

**Lfd.-Nr., Gegenstand, Vortrag, Beschluß und Abstimmungsergebnis:**      Blatt      bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Schriftführer (Unterschrift)

Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister; Martin Wagle, 2. Bürgermeister

Christine Thiel



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

**Lfd.-Nr. | Gegenstand**

- 1. Genehmigung von Niederschriften**
- 2. Werbeanlagen**
  - 2.1 Austausch des Shell Preismastes auf dem Grundstück Arnstorfer Straße 37**
  - 2.2 Errichtung von Werbeanlagen auf dem Grundstück Steffelsöd 6**
  - 2.3 Weitere Werbeanlagen**
    - 2.3.1 Errichtung von Werbeanlagen auf dem Grundstück Franz-Stelzenberger-Straße 12**
    - 2.3.2 Errichtung einer Werbeanlage am Gebäude Stadtplatz 30**
- 3. 3. Änderung der Ergänzungssatzung (Ortsabrundungssatzung) für den Ortsteil "Oberham"**
  - 3.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB**
    - 3.1.1 Deutsche Telekom, Schreiben vom 17.03.2016**
    - 3.1.2 Bund Naturschutz Kreisgruppe Rottal-Inn, Schreiben vom 14.03.2016**
    - 3.1.3 Stadtwerke Pfarrkirchen, Rückantwort vom 29.02.2016**
    - 3.1.4 Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, Schreiben vom 26.02.2016**
  - 3.2 Satzungsbeschluss**
- 4. 1. Änderung des Bebauungsplanes "Sondergebiet (SO) großflächige Einzelhandelsbetriebe - Bereich EDEKA in Steffelsöd"**
  - 4.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB**
    - 4.1.1 Staatliches Bauamt Passau Servicestelle Pfarrkirchen, Schreiben vom 10.06.2016**
    - 4.1.2 Stadtwerke Pfarrkirchen, Rückantwort vom 14.06.2016**
    - 4.1.3 Landratsamt Rottal-Inn Technischer Umweltschutz, Schreiben vom 04.07.2016**
    - 4.1.4 IHK Niederbayern, Schreiben vom 15.07.2016**



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

**Lfd.-Nr. | Gegenstand**

- |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.1.5</b>  | <b>Deutsche Telekom, Schreiben vom 12.07.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>4.1.6</b>  | <b>Landratsamt Rottal-Inn Kreisbrandrat Johann Prex, Rückantwort vom 29.06.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>4.2</b>    | <b>Satzungsbeschluss</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>5.</b>     | <b>5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadt" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB)</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>5.1</b>    | <b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB</b>                                                                                                                                                                       |
| <b>5.1.1</b>  | <b>Staatliches Bauamt Passau Servicestelle Pfarrkirchen, Schreiben vom 10.06.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>5.1.2</b>  | <b>Stadtwerke Pfarrkirchen, Schreiben vom 14.06.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>5.1.3</b>  | <b>Deutsche Telekom Technik GmbH, Schreiben vom 15.06.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>5.1.4</b>  | <b>Abfallwirtschaftsverband Isar-Inn, Schreiben vom 16.06.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>5.1.5</b>  | <b>Landratsamt Rottal-Inn Technischer Umweltschutz, Schreiben vom 16.06.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>5.1.6</b>  | <b>Bund Naturschutz in Bayern Kreisgruppe Rottal-Inn OG Pfarrkirchen, Schreiben eingegangen am 23.06.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>5.1.7</b>  | <b>Landratsamt Rottal-Inn, Kreisbrandrat Johann Prex, Rückantwort vom 29.06.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>5.1.8</b>  | <b>Regierung von Niederbayern, Schreiben vom 09.06.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>5.1.9</b>  | <b>Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, Schreiben vom 12.07.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>5.1.10</b> | <b>Josef Samereier, Pfarrkirchen, Schreiben vom 05.02.2013</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>5.1.11</b> | <b>Dr. Josef Samereier, Pfarrkirchen, Schreiben vom 26.01.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>5.1.12</b> | <b>Dr. Josef Samereier, Pfarrkirchen, Schreiben vom 25.02.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>5.1.13</b> | <b>Dr. Josef Samereier, Pfarrkirchen, Schreiben vom 08.03.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>5.1.14</b> | <b>Dr. Josef Samereier, Pfarrkirchen, Schreiben 10.03.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>5.1.15</b> | <b>Die Anlieger des ehemaligen Grundstücks Hotel Ederhof in PAN, im Namen der unterzeichneten Anlieger: Manfred Eigner, Pfarrkirchen, Schreiben vom 15.03.2016<br/>Unterzeichner: Manfred Eigner, Pfarrkirchen / Christine Niedermeier, Pfarrkirchen / Gerhard Wallmann, Pfarrkirchen / Kurt Stadlthanner, Pfarrkirchen / Josef Samereier, Pfarrkirchen / Jo-</b> |



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

**sef Eckbauer, Pfarrkirchen / Gertraud Köppl, Pfarrkirchen /  
Xhavit Thaci, Pfarrkirchen / Irmi Maier, Pfarrkirchen / Anna  
Klaus, Pfarrkirchen**

**5.1.16 Xhavit und Xhevahire Thaci, Pfarrkirchen, Schreiben vom  
05.06.2016**

**5.1.17 Anlieger haben sich zusammengesetzt und zum Bebauungsplan  
"Adlgehring-Zieglstadl", Entwurf vom 02.06.2016, folgendes er-  
arbeitet, Schreiben vom 15.06.2016  
Unterzeichner: Manfred Eigner, Pfarrkirchen / Josef Eckbauer,  
Pfarrkirchen / Susanne Squarra, Pfarrkirchen / Gerhard Woll-  
mann, Pfarrkirchen / Xhavit Thaci, Pfarrkirchen / Alban Thaci,  
Pfarrkirchen / Albulera Thaci, Pfarrkirchen / Arbresh Thaci,  
Pfarrkirchen / Annemarie Samereier, Pfarrkirchen / Josef Samer-  
eier, Pfarrkirchen**

**5.1.18 Dr. Josef Samereier, Pfarrkirchen, Schreiben vom 16.06.2016**

**5.1.19 Manfred Eigner, Pfarrkirchen, Schreiben vom 21.06.2016**

**5.1.20 Dr. Josef Samereier, Pfarrkirchen, Schreiben vom 25.06.2016**

**5.1.21 Dr. Josef Samereier, Pfarrkirchen, Schreiben vom 29.06.2016 an  
Frau Architektin Dipl. Ing. Ursula Jocham**

**5.1.22 Dr. Josef Samereier, Pfarrkirchen, Schreiben vom 02.07.2016**

**5.1.23 Dr. Josef Samereier, Pfarrkirchen, Schreiben vom 20.07.2016**

**5.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

**6. 6. Änderung des Bebauungsplanes "Pfarrkirchen-Ost" (Berg-  
fried); (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a  
BauGB)**

**6.1 Änderungsbeschluss**

**6.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

**7. Bauleitplanung benachbarter Gemeinden**

**7.1 Bauleitplanung des Marktes Bad Birnbach  
19. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan  
und Erläuterungsbericht im Bereich "Gewerbegebiet Bad Birn-  
bach" gemäß Deckblatt Nr. 19 des Marktes Bad Birnbach und  
Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan und  
Begründung für den Bereich "Gewerbegebiet Bad Birnbach"  
gemäß Deckblatt Nr. 6; Beteiligung der Träger öffentlicher Be-  
lange gemäß § 4 BauGB (Grobabstimmung)**



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>7.2</b>   | <b>Weitere Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>7.2.1</b> | <b>Bauleitplanung des Marktes Triftern<br/>Satzung zur Änderung der Satzung des Marktes Triftern über die<br/>Festlegung der Grenzen des und über die Einbeziehung von Au-<br/>ßenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil<br/>von Neukirchen (Klarstellungs- und Ergänzungssatzung)<br/>Beteiligung Träger öffentlicher Belange</b> |
| <b>8.</b>    | <b>Vorbescheide</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>8.1</b>   | <b>Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem<br/>Grundstück Scheuereck 2a</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>9.</b>    | <b>Baugesuche</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>9.1</b>   | <b>Überdachung der Fahrsilos und Anbau eines Hackgutlagers auf<br/>dem Grundstück Untergrasensee 84</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>9.2</b>   | <b>Nutzungsänderung eines Ladengeschäfts in Wohnräume im Ge-<br/>bäude Pflugstraße 9</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>9.3</b>   | <b>Neubau eines Wohnhauses mit Garage in Oberham, auf dem<br/>Flst. 1050 Tfl., Gem. Reichenberg</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>9.4</b>   | <b>Neubau eines Einfamilienhauses als Ersatz eines kulturland-<br/>schaftsprägenden Gebäudes auf dem Grundstück Wühr 2</b>                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>9.5</b>   | <b>Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle auf dem<br/>Grundstück Kelchham 2</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>9.6</b>   | <b>Neubau einer Stahlhalle als Siloüberdachung auf dem Grund-<br/>stück Griesdobl 2</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>9.7</b>   | <b>Anbau eines Wintergartens am Gebäude Mahlgassinger Weg 29</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>9.8</b>   | <b>Sanierung des Kanzleigebäudes mit 6 Wohnungen auf dem<br/>Grundstück Ringstraße 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>9.9</b>   | <b>Errichtung eines Parkplatzes mit 38 Stellplätzen auf dem Grund-<br/>stück Am Griesberg, Flst. 673/104, Gem. Pfarrkirchen</b>                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>9.10</b>  | <b>Neubau eines Reifenlagers mit überdachtem Containerstellplatz<br/>auf dem Grundstück Franz-Stelzenberger-Straße 7</b>                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>9.11</b>  | <b>Anbau von zwei überdachten Fahrsilos auf dem Grundstück<br/>Holzleiten 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>9.12</b>  | <b>Statische Sanierung Turm Altes Rathaus auf dem Grundstück<br/>Stadtplatz 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand
<b>9.13</b>	<b>Umbau Erdgeschoss Altes Rathaus für Touristinformation auf dem Grundstück Stadtplatz 1</b>
<b>9.14</b>	<b>Tektur zum Neubau eines Einzelhandelsgeschäftes (REWE) auf dem Grundstück Steffelsöd 6</b>
<b>9.15</b>	<b>Weitere Baugesuche</b>
<b>9.15.1</b>	<b>Anbau eines Wintergartens am Gebäude Keplerstraße 20</b>
<b>9.15.2</b>	<b>Parkplatzerweiterung auf dem Grundstück VR-Bank-Straße 1</b>
<b>9.15.3</b>	<b>Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung des Bauantrages - Errichtung eines Blockheizkraftwerkes auf dem Grundstück Feldmaierstraße 7</b>
<b>9.15.4</b>	<b>Tektur zum Neubau eines Autohauses auf dem Grundstück Schellberg 2</b>
<b>10.</b>	<b>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b>
<b>11.</b>	<b>Wünsche und Anfragen</b>



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p>Der Vorsitzende, 2. Bürgermeister Martin Wagle, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Niederschriften über den öffentlichen Teil der Sitzungen vom 02.05.2016 und 06.06.2016 wurden allen Stadtratsmitgliedern in Abschrift zugestellt. Die nichtöffentlichen Teile lagen zur Einsichtnahme auf.</p>		
<b>1.</b>	<b>Genehmigung von Niederschriften</b>  Das Gremium genehmigt die Niederschriften der Sitzungen vom 02.05.2016 und 06.06.2016.	8	0
<b>2.1</b>	<b>Werbeanlagen</b> <b>Austausch des Shell Preismastes auf dem Grundstück Arnstorfer Straße 37</b>  <u>Beschluss:</u> Dem Antrag von XXX (77/2016 W) zum Austausch des Shell Preismastes auf dem Grundstück Arnstorfer Straße 37 wird zugestimmt.	8	0
<b>2.2</b>	<b>Werbeanlagen</b> <b>Errichtung von Werbeanlagen auf dem Grundstück Steffelsöd 6</b>  <u>Beschluss:</u> Dem Antrag von XXX (62/2016 W) zur Errichtung von Werbeanlagen auf dem Grundstück Steffelsöd 6 wird zugestimmt. Die Fahnenmasten sind mit innenliegendem Seilzug auszuführen.	6	2
<b>2.3</b>	<b>Werbeanlagen</b> <b>Weitere Werbeanlagen</b>  Der Vorsitzende bittet um die Genehmigung zur Vorlage weiterer Werbeanlagen.  Das Gremium erklärt sich einstimmig damit einverstanden.		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

2.3.1

**Werbeanlagen  
Weitere Werbeanlagen  
Errichtung von Werbeanlagen auf dem Grundstück Franz-  
Stelzenberger-Straße 12**

Beschluss:

Dem Antrag von XXX (79/2016 W) zur Errichtung von Werbeanlagen auf dem Grundstück Franz-Stelzenberger-Straße 12 wird zugestimmt. Der Aufstellung des Werbepylons und der Einfahrtsbeschilderung in der privaten Grünfläche wird zugestimmt.

8

0

2.3.2

**Werbeanlagen  
Weitere Werbeanlagen  
Errichtung einer Werbeanlage am Gebäude Stadtplatz 30**

Beschluss:

Dem Antrag von XXX (82/2016 W) zur Errichtung einer Werbeanlage am Gebäude Stadtplatz 30 wird zugestimmt.

8

0

3.

**3. Änderung der Ergänzungssatzung (Ortsabrundungssatzung)  
für den Ortsteil "Oberham"**

1. Bürgermeister Beißmann betritt den Sitzungssaal. Er übernimmt den Vorsitz der Sitzung von 2. Bürgermeister Wagle und begrüßt alle Anwesenden.

2. Bürgermeister Wagle übergibt den Vorsitz an den 1. Bürgermeister und verlässt den Sitzungssaal.

(Anwesend sind 8 Stimmberechtigte.)

3.1

**3. Änderung der Ergänzungssatzung (Ortsabrundungssatzung)  
für den Ortsteil "Oberham"  
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen  
Träger öffentlicher Belange nach § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 i.  
V. m. § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach  
§ 3 Abs. 2 BauGB**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

Sachverhalt:

Der Stadtrat hat am 28.01.2016 den Änderungsbeschluss für die 3. Änderung der Ergänzungssatzung (Ortsabrundungssatzung) für den Bereich des Ortsteils „Oberham“ gefasst.

Gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 BauGB wird von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen.

Gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 BauGB wurde die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Die öffentliche Auslegung der Änderungssatzung mit Begründung in der Fassung vom 18.01.2016 fand in der Zeit vom 19.02.2016 bis 21.03.2016 statt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabebereich durch die Planung berührt werden kann, erfolgte mit Schreiben vom 11.02.2016. Die Frist endete am 21.03.2016.

Von nachstehenden Beteiligten wurde keine Stellungnahme oder eine Stellungnahme ohne Anmerkungen vorgebracht:

Landratsamt Rottal-Inn

- Technische Abteilung
- Tiefbauabteilung
- Technischer Umweltschutz
- Fachreferent für Naturschutz
- Kreisbrandrat Johann Prex

Schreiben vom 14.03.2016  
Schreiben vom 14.03.2016  
Schreiben vom 14.03.2016  
Schreiben vom 14.03.2016  
ohne Rückantwort

- Regierung von Niederbayern
- Vermessungsamt Pfarrkirchen
- Staatl. Bauamt Passau
- Bayer. Landesamt für Denkmalpflege
- Abfallwirtschaftsverband Isar-Inn

ohne Rückantwort  
Rückantwort vom 15.02.2016  
Rückantwort vom 15.02.2016  
ohne Rückantwort  
Schreiben vom 15.02.2016

Nachbargemeinden

- Markt Triftern
- Gemeinde Postmünster
- Gemeinde Dietersburg
- Markt Bad Birnbach

Rückantwort vom 19.02.2016  
Rückantwort vom 18.02.2016  
ohne Rückantwort  
Rückantwort vom 11.04.2016

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung (öffentliche Auslegung) nach § 3 Abs. 2 BauGB sind keine Stellungnahmen eingegangen.

Zu den weiteren Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird wie folgt Stellung genommen:



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
3.1.1	<p><b>3. Änderung der Ergänzungssatzung (Ortsabrundungssatzung) für den Ortsteil "Oberham"</b> <b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB</b> <b>Deutsche Telekom, Schreiben vom 17.03.2016</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.</p>	8	0
3.1.2	<p><b>3. Änderung der Ergänzungssatzung (Ortsabrundungssatzung) für den Ortsteil "Oberham"</b> <b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB</b> <b>Bund Naturschutz Kreisgruppe Rottal-Inn, Schreiben vom 14.03.2016</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.</p>	8	0
3.1.3	<p><b>3. Änderung der Ergänzungssatzung (Ortsabrundungssatzung) für den Ortsteil "Oberham"</b> <b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB</b> <b>Stadtwerke Pfarrkirchen, Rückantwort vom 29.02.2016</b></p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.</p>	8	0
3.1.4	<p><b>3. Änderung der Ergänzungssatzung (Ortsabrundungssatzung) für den Ortsteil "Oberham"</b> <b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB</b> <b>Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, Schreiben vom 26.02.2016</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Die Erforderlichkeit eines Wasserrechtsverfahrens wird unter Punkt IV. Hinweise nachrichtlich in die Änderungssatzung mit aufgenommen. Es handelt sich lediglich um eine redaktionelle Ergänzung bei den Hinweisen. Eine erneute Auslegung ist nicht erforderlich, da die Grundzüge des Änderungsentwurfs bzw. dessen materieller Gehalt unberührt bleibt.</p>	8	0
3.2	<p><b>3. Änderung der Ergänzungssatzung (Ortsabrundungssatzung) für den Ortsteil "Oberham"</b> <b>Satzungsbeschluss</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Der Stadtrat beschließt nach § 10 Abs. 1 BauGB die von der Jocham + Kellhuber Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach gefertigte 3. Änderung in der Fassung vom 25.07.2016 als Satzung. Der Begründung in der Fassung vom 18.01.2016 wird zugestimmt.</p>	8	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

4.1

**1. Änderung des Bebauungsplanes "Sondergebiet (SO) großflächige Einzelhandelsbetriebe - Bereich EDEKA in Steffelsöd" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB**

Sachverhalt:

Der Stadtrat hat am 02.06.2016 die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Sondergebiet (SO) großflächige Einzelhandelsbetriebe – Bereich EDEKA in Steffelsöd“ – Plan-Nr. 610-69/1 – beschlossen. In der gleichen Sitzung wurde der Billigungs- und Auslegungsbeschluss gefasst.

Die Änderung erfolgt im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB. Gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB wurde von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, wurde in der Zeit vom 08.06.2016 bis 15.07.2016 durchgeführt. Die Beteiligung der Öffentlichkeit (öffentliche Auslegung) erfolgte nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.06.2016 bis 15.07.2016.

Von nachstehenden Beteiligten wurde keine Stellungnahme oder eine Stellungnahme ohne Anmerkungen vorgebracht:

Landratsamt Rottal-Inn

- Technische Abteilung

Schreiben vom 08.07.2016

- Tiefbauabteilung

Schreiben vom 08.07.2016

- Fachreferent für Naturschutz

Schreiben vom 08.07.2016

Vermessungsamt Pfarrkirchen

Rückantwort vom 10.06.2016

Abfallwirtschaftsverband Isar-Inn

Schreiben vom 10.06.2016

Wasserwirtschaftsamt Deggendorf

ohne Rückantwort

Regierung von Niederbayern

ohne Rückantwort

Bayer. Landesamt für Denkmalpflege

ohne Rückantwort

Bund Naturschutz

ohne Rückantwort

Handelsverband Bayern e. V.

ohne Rückantwort

Nachbargemeinden

Markt Triftern

Rückantwort vom 14.06.2016

Gemeinde Postmünster

Rückantwort vom 21.06.2016

Markt Bad Birnbach

Rückantwort vom 05.07.2016

Gemeinde Dietersburg

ohne Rückantwort



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
4.1.1	<p>Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung (öffentliche Auslegung) nach § 3 Abs. 2 BauGB sind keine Stellungnahmen eingegangen.</p> <p>Zu den weiteren Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird wie folgt Stellung genommen:</p> <p><b>1. Änderung des Bebauungsplanes "Sondergebiet (SO) großflächige Einzelhandelsbetriebe - Bereich EDEKA in Steffelsöd" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Staatliches Bauamt Passau Servicestelle Pfarrkirchen, Schreiben vom 10.06.2016</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Die im Abwägungsvorschlag bei Buchstabe a) und c) beschriebenen Korrekturen – betreffend Sichtdreieck und Bäume – sind in der zeichnerischen Darstellung des Änderungsentwurfs vorzunehmen. Es handelt sich lediglich um eine nachrichtliche Korrektur bei der zeichnerischen Darstellung. Eine erneute Auslegung ist nicht erforderlich, da die Grundzüge des Änderungsentwurfs bzw. dessen materielle Gehalt unberührt bleibt.</p>	8	0
4.1.2	<p><b>1. Änderung des Bebauungsplanes "Sondergebiet (SO) großflächige Einzelhandelsbetriebe - Bereich EDEKA in Steffelsöd" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Stadtwerke Pfarrkirchen, Rückantwort vom 14.06.2016</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Die Stellungnahme der Stadtwerke wird zur Kenntnis genommen.</p>	8	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

- 4.1.3 **1. Änderung des Bebauungsplanes "Sondergebiet (SO) großflächige Einzelhandelsbetriebe - Bereich EDEKA in Steffelsöd" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Landratsamt Rottal-Inn Technischer Umweltschutz, Schreiben vom 04.07.2016**

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Dem Abwägungsvorschlag wird zugestimmt.

8

0

- 4.1.4 **1. Änderung des Bebauungsplanes "Sondergebiet (SO) großflächige Einzelhandelsbetriebe - Bereich EDEKA in Steffelsöd" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB IHK Niederbayern, Schreiben vom 15.07.2016**

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stellungnahme der IHK wird zur Kenntnis genommen.

8

0

- 4.1.5 **1. Änderung des Bebauungsplanes "Sondergebiet (SO) großflächige Einzelhandelsbetriebe - Bereich EDEKA in Steffelsöd" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Deutsche Telekom, Schreiben vom 12.07.2016**

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	Die Stellungnahme der Deutschen Telekom wird zur Kenntnis genommen.	8	0
4.1.6	<b>1. Änderung des Bebauungsplanes "Sondergebiet (SO) großflächige Einzelhandelsbetriebe - Bereich EDEKA in Steffelsöd"</b> <b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB</b> <b>Landratsamt Rottal-Inn Kreisbrandrat Johann Prex, Rückantwort vom 29.06.2016</b>  <u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:  Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	8	0
4.2	<b>1. Änderung des Bebauungsplanes "Sondergebiet (SO) großflächige Einzelhandelsbetriebe - Bereich EDEKA in Steffelsöd"</b> <b>Satzungsbeschluss</b>  <u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:  Der Stadtrat beschließt nach § 10 Abs. 1 BauGB die von der Jocham + Kellhuber Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggensbach gefertigte 1. Änderung des Bebauungsplanes „Sondergebiet (SO) großflächige Einzelhandelsbetriebe – Bereich EDEKA in Steffelsöd“ – Plan-Nr. 610-69/1 – in der Fassung vom 25.07.2016 als Satzung. Der Begründung in der Fassung vom 02.05.2016 wird zugestimmt.	8	0
5.1	<b>5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadt" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB)</b> <b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB</b>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

Sachverhalt:

Der Stadtrat hat am 02.06.2016 den Änderungsbeschluss für die 5. Änderung des Bebauungsplanes „Adlgehring-Zieglstadt“ – Plan-Nr. 610-21/5 – gefasst. Der Änderungsbeschluss wurde am 03.06.2016 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB auf Grundlage des Änderungsentwurfs in der Fassung vom 02.06.2016 fand in der Zeit vom 06.06.2016 bis 17.06.2016 statt.

Die frühzeitige Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB auf Grundlage des Änderungsentwurfs in der Fassung vom 02.06.2016 erfolgte mit Schreiben vom 06.06.2016. Die Frist endete am 21.06.2016.

Von nachstehenden Beteiligten wurde keine Stellungnahme oder eine Stellungnahme ohne Anmerkungen vorgebracht:

Landratsamt Rottal-Inn

- Technische Abteilung

Schreiben vom 15.06.2016

- Tiefbauabteilung

Schreiben vom 15.06.2016

- Fachreferent für Naturschutz

Schreiben vom 23.06.2016

Vermessungsamt Pfarrkirchen

Rückantwort vom 08.06.2016

Bayer. Landesamt für Denkmalpflege

keine Rückantwort

Nachbargemeinden

Markt Triftern

Rückantwort vom 14.06.2016

Gemeinde Postmünster

Rückantwort, eingegangen am

10.06.2016

Markt Bad Birnbach

keine Rückantwort

Gemeinde Dietersburg

keine Rückantwort

Zu den weiteren Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung wird wie folgt Stellung genommen:

5.1.1

**5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadt" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Staatliches Bauamt Passau Servicestelle Pfarrkirchen, Schreiben vom 10.06.2016**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Der Anregung wird gefolgt.

Bei den Hinweisen durch Text – Abschnitt IV. – ist zu ergänzen, dass der Staatsstraße 2112 und deren Nebenanlagen (Gräben, Ablaufrinnen, Kanäle) aus dem Baugebiet keine Oberflächen- oder Dachabwässer zugeleitet werden dürfen, die verkehrliche Erschließung des Baugebietes ausschließlich über die Graf-von-Geldern-Straße erfolgen muss und die fußläufige Anbindung des Parkplatzes über die Straßenböschung der St 2112 zum Gehweg an der St 2112 bestehen bleiben soll.

Der Schreibfehler bei den Textlichen Festsetzungen, Ziffer 7.2, ist mit Verweis auf die 16. BImSchV zu korrigieren.

Damit wird allen Belangen des Staatlichen Bauamts entsprochen.

8

0

- 5.1.2 **5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadt" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Stadtwerke Pfarrkirchen, Schreiben vom 14.06.2016**

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

8

0

- 5.1.3 **5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadt" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Deutsche Telekom Technik GmbH, Schreiben vom 15.06.2016**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-  
Ergebnis

ja nein

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Die zeichnerische und textliche Festsetzung ist entsprechend dem Abwägungsvorschlag um eine mit einem Leitungsrecht zu belastende Fläche gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB zu ergänzen.

8

0

- 5.1.4 **5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Ziegelstadt" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Abfallwirtschaftsverband Isar-Inn, Schreiben vom 16.06.2016**

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Der Anregung wird gefolgt. Eine ausreichend dimensionierte Wendemöglichkeit in Form eines Wendehammers ist entsprechend dem Abwägungsvorschlag im Bebauungsplanentwurf darzustellen. Die Erforderlichkeit einer Haftungsfreistellungserklärung ist dem Vorhabensträger/Planungsbegünstigten mitzuteilen. Ebenso, dass der AWW die beauftragten Entsorgungsunternehmen nicht verpflichten kann, Privatstraßen zu befahren und unter Umständen die Abfallsammelbehälter zur nächsten, ganzjährig befahrbaren Straße (Graf-von-Geldern-Straße) gebracht werden müssen.

8

0

- 5.1.5 **5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Ziegelstadt" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Landratsamt Rottal-Inn Technischer Umweltschutz, Schreiben vom 16.06.2016**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Der Schreibfehler ist entsprechend dem Abwägungsvorschlag zu korrigieren.</p> <p>Die geringfügige Überschreitung am Immissionsort Graf-von-Geldern-Straße 1 wird abgewogen. In der schalltechnische Untersuchung vom Büro GEO.VER.S.UM vom 03.06.2016 wird im Ergebnis mit Ziffer 5) u.a. festgehalten, dass, da keine Erhöhung um 3 dB(A) eintritt und die Gesamtbeurteilungspegel die Grenzwerte der 16. BImSchV für eine wesentliche bauliche Veränderung nicht überschritten werden, es sich bei dem Neubau des Parkdecks um keinen erheblichen baulichen Eingriff im Sinne der 16. BImSchV handelt. Die Empfehlung, den öffentlichen Parkplatz zu asphaltieren, wird geprüft.</p>	8	0
5.1.6	<p><b>5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadt" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Bund Naturschutz in Bayern Kreisgruppe Rottal-Inn OG Pfarrkirchen, Schreiben eingegangen am 23.06.2016</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>In den Textlichen Festsetzungen wurde bei den Auswahllisten zu den Gehölzen – Ziffer 8.4 ff – darauf geachtet, dass einheimische robuste Arten zu verwenden sind.</p> <p>Stellplätze sind gem. Ziffer 3.1 bei den Textlichen Festsetzungen mit wasserdurchlässigen Belägen auszubilden. Die Nutzung der Dachflächen für Fotovoltaik und Kollektoren ist jederzeit möglich.</p> <p>Bei den Hinweisen durch Text, Abschnitt IV, ist zu ergänzen, dass bei den Abgrabungen im Hang zu erwartende Anstiche von Grundwasserschichten so zu behandeln sind, dass die Vegetation der Umgebung keinen Schaden nimmt.</p> <p>Die Empfehlungen des Bund Naturschutz werden somit beachtet und den Anregungen gefolgt.</p>	8	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
5.1.7	<p><b>5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadt" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Landratsamt Rottal-Inn, Kreisbrandrat Johann Prex, Rückantwort vom 29.06.2016</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:  Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p>	8	0
5.1.8	<p><b>5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadt" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Regierung von Niederbayern, Schreiben vom 09.06.2016</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:  Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p>	8	0
5.1.9	<p><b>5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadt" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, Schreiben vom 12.07.2016</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	Dem Abwägungsvorschlag wird zugestimmt. Ziffer 6.0 bei den Textlichen Festsetzungen ist entsprechend zu ergänzen. Der Anregung wird damit gefolgt.	8	0
5.1.10	<b>5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadt" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Josef Samereier, Pfarrkirchen, Schreiben vom 05.02.2013</b>  <u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:  Dem Abwägungsvorschlag wird zugestimmt.	8	0
5.1.11	<b>5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadt" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Dr. Josef Samereier, Pfarrkirchen, Schreiben vom 26.01.2016</b>  <u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:  Dem Abwägungsvorschlag wird zugestimmt.	8	0
5.1.12	<b>5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadt" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Dr. Josef Samereier, Pfarrkirchen, Schreiben vom 25.02.2016</b>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Dem Abwägungsvorschlag wird zugestimmt.</p>	8	0
5.1.13	<p><b>5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadt" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB</b> Dr. Josef Samereier, Pfarrkirchen, Schreiben vom 08.03.2016</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Dem Abwägungsvorschlag wird zugestimmt. Bei den Textlichen Festsetzungen ist bei Ziffer 1.1.2 zu ergänzen, dass ein eingeschossiges Parkdeck zulässig ist.</p>	8	0
5.1.1 4	<p><b>5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadt" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB</b> Dr. Josef Samereier, Pfarrkirchen, Schreiben 10.03.2016</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Dem Abwägungsvorschlag wird zugestimmt. Bei den Textlichen Festsetzungen ist bei Ziffer 1.1.2 zu ergänzen, dass ein eingeschossiges Parkdeck zulässig ist.</p>	8	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
5.1.15	<p><b>5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Ziegelstadt" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB</b> <b>Die Anlieger des ehemaligen Grundstücks Hotel Ederhof in PAN, im Namen der unterzeichneten Anlieger: Manfred Eigner, Pfarrkirchen, Schreiben vom 15.03.2016</b> <b>Unterzeichner: Manfred Eigner, Pfarrkirchen / Christine Niedermeier, Pfarrkirchen / Gerhard Wallmann, Pfarrkirchen / Kurt Stadlthanner, Pfarrkirchen / Josef Samereier, Pfarrkirchen / Josef Eckbauer, Pfarrkirchen / Gertraud Köppl, Pfarrkirchen / Xhavit Thaci, Pfarrkirchen / Irmi Maier, Pfarrkirchen / Anna Klaus, Pfarrkirchen</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Dem Abwägungsvorschlag wird zugestimmt.</p>	8	0
5.1.16	<p><b>5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Ziegelstadt" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB</b> <b>Xhavit und Xhevahire Thaci, Pfarrkirchen, Schreiben vom 05.06.2016</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Die Festsetzungen des Bebauungsplanes sind entsprechend dem Abwägungsvorschlag zu ändern. Der Stellungnahme der Eheleute Thaci wird damit entsprochen.</p>	8	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
5.1.17	<p><b>5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadt" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Anlieger haben sich zusammengesetzt und zum Bebauungsplan "Adlgehring-Zieglstadt", Entwurf vom 02.06.2016, folgendes erarbeitet, Schreiben vom 15.06.2016</b></p> <p><b>Unterzeichner: Manfred Eigner, Pfarrkirchen / Josef Eckbauer, Pfarrkirchen / Susanne Squarra, Pfarrkirchen / Gerhard Wollmann, Pfarrkirchen / Xhavit Thaci, Pfarrkirchen / Alban Thaci, Pfarrkirchen / Albulera Thaci, Pfarrkirchen / Arbresh Thaci, Pfarrkirchen / Annemarie Samereier, Pfarrkirchen / Josef Samereier, Pfarrkirchen</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Dem Abwägungsvorschlag wird zugestimmt.</p>	8	0
5.1.18	<p><b>5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadt" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB</b></p> <p><b>Dr. Josef Samereier, Pfarrkirchen, Schreiben vom 16.06.2016</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Dem Abwägungsvorschlag wird zugestimmt.</p>	8	0
5.1.19	<p><b>5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadt" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB</b></p> <p><b>Manfred Eigner, Pfarrkirchen, Schreiben vom 21.06.2016</b></p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
5.1.20	<p><b>5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadt" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB</b> Dr. Josef Samereier, Pfarrkirchen, Schreiben vom 25.06.2016</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Dem Abwägungsvorschlag wird zugestimmt.</p>	8	0
5.1.21	<p><b>5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadt" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB</b> Dr. Josef Samereier, Pfarrkirchen, Schreiben vom 29.06.2016 an Frau Architektin Dipl. Ing. Ursula Jocham</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Dem Abwägungsvorschlag wird zugestimmt.</p>	8	0
5.1.22	<p><b>5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadt" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB</b> Dr. Josef Samereier, Pfarrkirchen, Schreiben vom 02.07.2016</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Dem Abwägungsvorschlag wird zugestimmt.</p>	8	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Dem Abwägungsvorschlag wird zugestimmt.</p>	8	0
5.1.23	<p><b>5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadt" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB</b> <b>Dr. Josef Samereier, Pfarrkirchen, Schreiben vom 20.07.2016</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Dem Abwägungsvorschlag wird zugestimmt.</p>	8	0
5.2	<p><b>5. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadt" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB)</b> <b>Billigungs- und Auslegungsbeschluss</b></p> <p>Dieser Beschluss wird abgesetzt.</p>		
6.1	<p><b>6. Änderung des Bebauungsplanes "Pfarrkirchen-Ost" (Bergfried)</b> <b>(Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB)</b> <b>Änderungsbeschluss</b></p> <p>(StR Reitmeier W. betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 9 Stimmberechtigte.)</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Der Stadtrat beschließt die 6. Änderung des Bebauungsplanes „Pfarrkirchen-Ost“ (Bergfried) im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB.</p> <p>Die Anwendungsvoraussetzungen für das beschleunigte Verfahren liegen vor, weil die Bebauungsplanänderung einer Maßnahme der Innenentwicklung dient und weniger als 20.000 m<sup>2</sup> anrechenbare Grundfläche festgesetzt werden. Eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird nicht durchgeführt.</p> <p>Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist im beiliegenden Lageplan vom 25.07.2016 schwarz umrandet gekennzeichnet. Ziel und Zweck der Planung ist eine geordnete Nachverdichtung im Sinne des sparsamen und schonenden Umgangs mit Grund und Boden. Mit der Nachverdichtung wird dem vorhandenen Bedarf an Wohnbaugrundstücken nachgekommen.</p> <p>Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist im Flächennutzungsplan als Allgemeines Wohngebiet dargestellt. Die Bebauungsplanänderung wird damit aus dem Flächennutzungsplan entwickelt (§ 8 Abs. 2 BauGB).</p>	9	0
6.2	<p><b>6. Änderung des Bebauungsplanes "Pfarrkirchen-Ost" (Bergfried)</b> <b>(Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB)</b> <b>Billigungs- und Auslegungsbeschluss</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Der Stadtrat beschließt und billigt die Annahme des Änderungsentwurfs in der Fassung vom 25.07.2016.</p> <p>Der Änderungsentwurf wurde erstellt von Jocham + Kellhuber, Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Igensbach.</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
7.1	<p>Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen. Gem. § 13 a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB ist bekanntzugeben, wo sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung unterrichten kann und dass sich die Öffentlichkeit innerhalb einer bestimmten Frist zur Planung äußern kann.</p> <p>Nach Ablauf dieser Frist, ist das Verfahren mit der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB fortzuführen.</p> <p><b>Bauleitplanung benachbarter Gemeinden Bauleitplanung des Marktes Bad Birnbach 19. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan und Erläuterungsbericht im Bereich "Gewerbegebiet Bad Birnbach" gemäß Deckblatt Nr. 19 des Marktes Bad Birnbach und Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan und Begründung für den Bereich "Gewerbegebiet Bad Birnbach" gemäß Deckblatt Nr. 6 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB (Grobabstimmung)</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Vom Markt Bad Birnbach wurden im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB (Grobabstimmung) Unterlagen für die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan und Erläuterungsbericht im Bereich „Gewerbegebiet Bad Birnbach“ gemäß Deckblatt Nr. 19 des Marktes Bad Birnbach und Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan und Begründung für den Bereich „Gewerbegebiet Bad Birnbach“ gemäß Deckblatt Nr. 6 mit der Bitte um Stellungnahme vorgelegt.</p> <p>Nachdem keine Belange der Stadt Pfarrkirchen berührt werden, beschließt der Grundstücks- und Bauausschuss keine Stellungnahme abzugeben.</p>	9	0
7.2	<p><b>Bauleitplanung benachbarter Gemeinden Weitere Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden</b></p> <p>Der Vorsitzende bittet um die Genehmigung zur Vorlage weiterer Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden.</p>	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
7.2.1	<p><b>Bauleitplanung benachbarter Gemeinden</b> <b>Weitere Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden</b> <b>Bauleitplanung des Marktes Triftern</b> <b>Satzung zur Änderung der Satzung des Marktes Triftern über die Festlegung der Grenzen des und über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil von Neukirchen (Klarstellungs- und Ergänzungssatzung)</b> <b>Beteiligung Träger öffentlicher Belange</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Vom Markt Triftern wurde im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange Unterlagen für Satzung zur Änderung der Satzung des Marktes Triftern über die Festlegung der Grenzen des und über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil von Neukirchen (Klarstellungs- und Ergänzungssatzung) mit der Bitte um Stellungnahme vorgelegt. Nachdem keine Belange der Stadt Pfarrkirchen berührt werden, beschließt der Grundstücks- und Bauausschuss keine Stellungnahme abzugeben.</p>	9	0
8.1	<p><b>Vorbescheide</b> <b>Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Scheuereck 2a</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Antrag auf Vorbescheid von XXX (81/2016 V) zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Scheuereck 2a wird nicht zugestimmt</p>	9	0
9.1	<p><b>Baugesuche</b> <b>Überdachung der Fahrsilos und Anbau eines Hackgutlagers auf dem Grundstück Untergrasensee 84</b></p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (64/2016) zur Überdachung der Fahrsilos und zum Anbau eines Hackgutlagers auf dem Grundstück Untergrasensee 84 wird zugestimmt.

9

0

9.2

**Baugesuche  
Nutzungsänderung eines Ladengeschäfts in Wohnräume im Gebäude Pflögstraße 9**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (66/2016) zur Nutzungsänderung eines Ladengeschäfts in Wohnräume im Gebäude Pflögstraße 9 wird zugestimmt.

9

0

9.3

**Baugesuche  
Neubau eines Wohnhauses mit Garage in Oberham, auf dem Flst. 1050 Tfl., Gem. Reichenberg**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (60/2016) zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage in Oberham, auf dem Flst. 1050 Tfl., Gem. Reichenberg wird zugestimmt.

Vor einer Grundstücksteilung ist der Abschluss eines Erschließungsvertrags mit der Stadt Pfarrkirchen erforderlich.

Die Ver- und Entsorgungsleitungen sind vom Antragsteller auf seine Kosten bis zum Schacht M3131in, der öffentlichen Straße (Flurnummer 1025, Gemarkung Reichenberg) herzustellen. Die Oberflächenwasserableitung ist ebenfalls vom Antragsteller nach den genehmigten Plänen der wasserrechtlichen Erlaubnis herzustellen.

Eine Dichtheitsprüfung der Schmutzwasserableitungen ist spätestens unmittelbar nach Fertigstellung der Grundstücksentwässerungsanlage durchzuführen. Die Dichtheitsprüfung muss gem. DIN 1610 mit Wasserüberdruck- bzw. Luftdruckprüfung erfolgen.

9

0

9.4

**Baugesuche  
Neubau eines Einfamilienhauses als Ersatz eines kulturlandschaftsprägenden Gebäudes auf dem Grundstück Wühr 2**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (67/2016) zum Neubau eines Einfamilienhauses als Ersatz eines kulturlandschaftsprägenden Gebäudes auf dem Grundstück Würh 2 wird zugestimmt. Wegen der Nähe zum Grasenseer Bach ist die Höhenlage des Gebäudes mit dem Wasserwirtschaftsamt abzustimmen.</p>	9	0
9.5	<p><b>Baugesuche</b> <b>Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle auf dem Grundstück Kelchham 2</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (68/2016) zum Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle auf dem Grundstück Kelchham 2 wird zugestimmt. Das städtische Straßengrundstück darf nicht überbaut werden. Das Regenwasser darf nicht in den städtischen Schmutzwasserkanal eingeleitet werden.</p>	9	0
9.6	<p><b>Baugesuche</b> <b>Neubau einer Stahlhalle als Siloüberdachung auf dem Grundstück Griesdobl 2</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (69/2016) zum Neubau einer Stahlhalle als Siloüberdachung auf dem Grundstück Griesdobl 2 wird zugestimmt. Das Regenwasser darf nicht in den städtischen Schmutzwasserkanal eingeleitet werden.</p> <p>(StRin Plattner nimmt an der Abstimmung nicht teil.)</p>	8	0
9.7	<p><b>Baugesuche</b> <b>Anbau eines Wintergartens am Gebäude Mahlgassinger Weg 29</b></p> <p>(StR Zechmann verlässt den Sitzungssaal. Anwesend sind 8 Stimmberechtigte.)</p>		



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX(70/2016) zum Anbau eines Wintergartens am Gebäude Mahlgassinger Weg 29 wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einem Pultdach statt einem Satteldach und einer Überschreitung der Baugrenzen um ca. 3,5 m nach Westen zugestimmt.</p>	8	0
9.8	<p><b>Baugesuche</b> <b>Sanierung des Kanzleigebäudes mit 6 Wohnungen auf dem Grundstück Ringstraße 1</b></p> <p>(StR Zechmann betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 9 Stimmberechtigte.)</p> <p>(StRin Plattner verlässt den Sitzungssaal. Anwesend sind 8 Stimmberechtigte.)</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (71/2016) zur Sanierung des Kanzleigebäudes mit 6 Wohnungen auf dem Grundstück Ringstraße 1 wird zugestimmt. Die Stellplätze an der öffentlichen Straßen (Flurnummer 60/75) werden zugelassen, wenn ein Gestattungsvertrag abgeschlossen wird.</p>	8	0
9.9	<p><b>Baugesuche</b> <b>Errichtung eines Parkplatzes mit 38 Stellplätzen auf dem Grundstück Am Griesberg, Flst. 673/104, Gem. Pfarrkirchen</b></p> <p>(StRin Plattner betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 9 Stimmberechtigte.)</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (72/2016) zur Errichtung eines Parkplatzes mit 38 Stellplätzen auf dem Grundstück Am Griesberg, Flst. 673/104, Gem. Pfarrkirchen wird zugestimmt.</p>	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

9.10

**Baugesuche**  
**Neubau eines Reifenlagers mit überdachtem Containerstellplatz**  
**auf dem Grundstück Franz-Stelzenberger-Straße 7**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (73/2016) zum Neubau eines Reifenlagers mit überdachtem Containerstellplatz auf dem Grundstück Franz-Stelzenberger-Straße 7 wird zugestimmt.

Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer „geschlossenen“ statt einer „offenen“ Bebauung (kein Grenzabstand im Süden) zugestimmt.

9

0

9.11

**Baugesuche**  
**Anbau von zwei überdachten Fahrsilos auf dem Grundstück**  
**Holzleiten 1**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (74/2016) zum Anbau von zwei überdachten Fahrsilos auf dem Grundstück Holzleiten 1 wird zugestimmt.

9

0

9.12

**Baugesuche**  
**Statische Sanierung Turm Altes Rathaus auf dem Grundstück**  
**Stadtplatz 1**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (75/2016) zur statischen Sanierung Turm Altes Rathaus auf dem Grundstück Stadtplatz 1 wird zugestimmt.

9

0

9.13

**Baugesuche**  
**Umbau Erdgeschoss Altes Rathaus für Touristinformation auf**  
**dem Grundstück Stadtplatz 1**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (76/2016) zum Umbau Erdgeschoss Altes Rathaus auf dem Grundstück Stadtplatz 1 wird zugestimmt.

9

0



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

**9.14**

**Baugesuche**

**Tektur zum Neubau eines Einzelhandelsgeschäftes (REWE) auf dem Grundstück Steffelsöd 6**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (139/2015 T1) zum Neubau eines Einzelhandelsgeschäftes (REWE) auf dem Grundstück Steffelsöd 6 wird zugestimmt.

9

0

**9.15**

**Baugesuche**

**Weitere Baugesuche**

Der Vorsitzende bittet um die Genehmigung zur Vorlage weiterer Baugesuche.

Das Gremium erklärt sich einstimmig damit einverstanden.

**9.15.1**

**Baugesuche**

**Weitere Baugesuche**

**Anbau eines Wintergartens am Gebäude Keplerstraße 20**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (78/2016) zum Anbau eines Wintergartens am Gebäude Keplerstraße 20 wird zugestimmt.

Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Überschreitung der Baugrenze um ca. 2,00 m nach Süden, einer Grundflächenzahl von 0,54 statt 0,4 und einer Geschoßflächenzahl von 0,89 statt 0,8 zugestimmt.

9

0

**9.15.2**

**Baugesuche**

**Weitere Baugesuche**

**Parkplatzerweiterung auf dem Grundstück VR-Bank-Straße 1**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (80/2016) zur Parkplatzerweiterung auf dem Grundstück VR-Bank-Straße 1 wird zugestimmt.



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
9.15.3	Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird der Errichtung von zwei zusätzlichen Ausfahrten zur VR-Bank-Straße zugestimmt.	9	0
	<b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b> <b>Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung des Bauantrages - Errichtung eines Blockheizkraftwerkes auf dem Grundstück Feldmaierstraße 7</b>  <u>Beschluss:</u> Dem Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung des Bauantrages von XXX (44/2006) zur Errichtung eines Blockheizkraftwerkes auf dem Grundstück Feldmaierstraße 7 wird zugestimmt.	9	0
9.15.4	<b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b> <b>Tektur zum Neubau eines Autohauses auf dem Grundstück Schellberg 2</b>  <u>Beschluss:</u> Den Tekturplänen vom 12.07.2016 von XXX (38/2016 T1) zum Neubau eines Autohauses auf dem Grundstück Schellberg 2 wird zugestimmt.	9	0
	Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer geschlossenen statt offenen Bebauung zugestimmt.		
10.	<b>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b>  Es liegt nichts vor.		
11.	<b>Wünsche und Anfragen</b>  01.08.2016		