



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Namen der Gremiumsmitglieder

- | | |
|--------------------|-----------------------------------|
| 1. Bürgermeister | Wolfgang Beißmann |
| 2. Bürgermeister | Martin Wagle |
| 3. Bürgermeisterin | Franziska Wenzl |
| Stadtrat | Dr. Bastian Ach (ab 18:25 Uhr) |
| Stadträtin | Anja Gaßner |
| Stadtrat | Hermann Gaßner |
| Stadträtin | Hermine Gründmayer |
| Stadtrat | Karl Hafner |
| Stadtrat | Hans Hirl |
| Stadtrat | Josef Hofbauer |
| Stadtrat | Martin Hofer |
| Stadtrat | Horst Lackner |
| Stadträtin | Dr. Monika Müller-Rampmaier |
| Stadtrat | Rainer Niedermeier |
| Stadtrat | Dr. Ludwig Pfefferkorn |
| Stadträtin | Edeltraud Plattner (ab 18:15 Uhr) |
| Stadtrat | Josef Reitmeier |
| Stadtrat | Walter Reitmeier |
| Stadtrat | Stefan Rickinger |
| Stadtrat | Dr. Simon Riedl |
| Stadträtin | Katharina Schiedermaier-Bauer |
| Stadtrat | Bernhard Stüwe (ab 18:42 Uhr) |
| Stadtrat | Kurt Vallée |
| Stadtrat | Günter Weiß |
| Stadtrat | Jürgen Zechmann |

abwesend

entschuldigt

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	25	24	24	1	1	0

Beschlußfähigkeit war gegeben nicht-gegeben

Lfd.-Nr., Gegenstand, Vortrag, Beschluß und Abstimmungsergebnis: Blatt bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister

Schriftführer (Unterschrift)

Christine Thiel



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr. Gegenstand

- 1. Genehmigung einer Niederschrift**
- 2. Mitteilungen**
- 3. Änderung der Ergänzungssatzung (Ortsabrundungssatzung) für den Ortsteil "Oberham"**
 - 3.1 Änderungsbeschluss**
 - 3.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss**
- 4. Aufstellung des Bebauungsplanes "MI Südlich der Ringstraße - Teil IV" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB)**
 - 4.1 Behandlung der Stellungnahmen aus der erneuten öffentlichen Auslegung nach § 4 a Abs. 3 BauGB**
 - 4.1.1 Deutsche Telekom - Schreiben vom 24.11.2015**
 - 4.1.2 Deutsche Bahn AG - Schreiben vom 20.11.2015**
 - 4.1.3 Eisenbahn-Bundesamt - Schreiben vom 16.11.2015**
 - 4.1.4 Regierung von Niederbayern - Schreiben vom 18.11.2015**
 - 4.1.5 Landratsamt Rottal-Inn, Kreisbrandrat Johann Prex - Schreiben vom 04.12.2015**
 - 4.1.6 Stadtwerke Pfarrkirchen - Schreiben vom 02.12.2015**
 - 4.1.7 Landratsamt Rottal-Inn, Technische Abteilung, E-Mail von Herrn Kreisbaumeister Peter Hofer**
 - 4.2 Satzungsbeschluss**
- 5. Aufstellung des Bebauungsplanes "An der Gartlbergstraße II" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB)**
 - 5.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB**
 - 5.1.1 Regierung von Niederbayern - Schreiben vom 19.11.2015**
 - 5.1.2 Deutsche Telekom - Schreiben vom 02.12.2015**
 - 5.1.3 Landratsamt Rottal-Inn, Technischer Umweltschutz - Schreiben vom 10.12.2015**
 - 5.2 Satzungsbeschluss**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr. Gegenstand

- | | |
|-----|---|
| 6. | Aufstellung des Bebauungsplanes "SO Am European Campus Rottal-Inn" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB); Einstellung des Verfahrens |
| 7. | Fortschreibung des Regionalplanes der Region Landshut (13); Teilfortschreibung des Kapitels B I Natur und Landschaft - Anhörungsverfahren |
| 8. | Haushaltsplan 2016 der Vereinigten Stiftung für Wohltätigkeit Pfarrkirchen mit Finanzplan 2017 bis 2019 |
| 8.1 | Haushaltsplan 2016 |
| 8.2 | Finanzplan 2017 bis 2019 |
| 9. | Kurzbericht IV. Quartal 2015 |
| 10. | Wünsche und Anfragen |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 19.11.2015 wurde allen Stadtratsmitgliedern in Abschrift zugestellt. Der nichtöffentliche Teil lag zur Einsichtnahme auf.</p>		
1.	<p>Genehmigung einer Niederschrift</p> <p>Der Stadtrat genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 19.11.2015.</p>	21	0
2.	<p>Mitteilungen</p>		
3.1	<p>3. Änderung der Ergänzungssatzung (Ortsabrundungssatzung) für den Ortsteil "Oberham" Änderungsbeschluss</p> <p>(StRin Plattner betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 22 Stimmberechtigte.)</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Stadtrat beschließt die bestehende Ergänzungssatzung für den Ortsteil „Oberham“ nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB zu ändern (3. Änderung). Der Geltungsbereich ist im Lageplan des Stadtbauamtes vom 18.01.2016 schwarz umrandet dargestellt.</p> <p>Ziel und Zweck der Änderung:</p> <p>Durch die Erweiterung des Geltungsbereiches wird die Möglichkeit geschaffen, angrenzend am bereits bebauten und erschlossenen Gebiet drei zusätzliche Bauparzellen auszuweisen und damit der bestehenden Nachfrage nach Wohnbaugrundstücken nachkommen zu können. Unter Berücksichtigung der relativ schmalen Zufahrtsstraße werden im Erweiterungsbereich nur max. 3 neue Bauparzellen mit jeweils max. 2 Wohneinheiten zugelassen.</p>	22	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
3.2	<p>3. Änderung der Ergänzungssatzung (Ortsabrundungssatzung) für den Ortsteil "Oberham" Billigungs- und Auslegungsbeschluss</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Stadtrat beschließt und billigt die Annahme des Änderungsentwurfes in der Fassung vom 18.01.2016. Der Änderungsentwurf wurde erstellt von Jocham + Kellhuber, Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach.</p> <p>Gem. § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB wird von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen.</p> <p>Gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 ist die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planänderung berührt werden kann, gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.</p>	22	0
4.1.1	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes "MI Südlich der Ringstraße - Teil IV" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen aus der erneuten öffentlichen Auslegung nach § 4 a Abs. 3 BauGB Deutsche Telekom - Schreiben vom 24.11.2015</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Es ist keine Änderung bzw. Ergänzung des Bebauungsplanes notwendig.</p> <p>(StRin Schiedermaier-Bauer nimmt an der Abstimmung nicht teil.)</p>	21	0
4.1.2	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes "MI Südlich der Ringstraße - Teil IV" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen aus der erneuten öffentlichen Auslegung nach § 4 a Abs. 3 BauGB Deutsche Bahn AG - Schreiben vom 20.11.2015</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

Beschluss:

Es ist keine Änderung bzw. Ergänzung des Bebauungsplanes notwendig.

(StRin Schiedermaier-Bauer nimmt an der Abstimmung nicht teil.)

21

0

- 4.1.3 Aufstellung des Bebauungsplanes "MI Südlich der Ringstraße - Teil IV" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB)
Behandlung der Stellungnahmen aus der erneuten öffentlichen Auslegung nach § 4 a Abs. 3 BauGB
Eisenbahn-Bundesamt - Schreiben vom 16.11.2015**

Beschluss:

Es ist keine Änderung bzw. Ergänzung des Bebauungsplanes notwendig.

(StRin Schiedermaier-Bauer nimmt an der Abstimmung nicht teil.)

21

0

- 4.1.4 Aufstellung des Bebauungsplanes "MI Südlich der Ringstraße - Teil IV" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB)
Behandlung der Stellungnahmen aus der erneuten öffentlichen Auslegung nach § 4 a Abs. 3 BauGB
Regierung von Niederbayern - Schreiben vom 18.11.2015**

Beschluss:

Es ist keine Änderung bzw. Ergänzung des Bebauungsplanes notwendig.

(StRin Schiedermaier-Bauer nimmt an der Abstimmung nicht teil.)

21

0

- 4.1.5 Aufstellung des Bebauungsplanes "MI Südlich der Ringstraße - Teil IV" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB)
Behandlung der Stellungnahmen aus der erneuten öffentlichen Auslegung nach § 4 a Abs. 3 BauGB
Landratsamt Rottal-Inn, Kreisbrandrat Johann Prex - Schreiben vom 04.12.2015**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u> Es ist keine Änderung bzw. Ergänzung des Bebauungsplanes notwendig. (StRin Schiedermaier-Bauer nimmt an der Abstimmung nicht teil.)</p>	21	0
4.1.6	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes "MI Südlich der Ringstraße - Teil IV" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen aus der erneuten öffentlichen Auslegung nach § 4 a Abs. 3 BauGB Stadtwerke Pfarrkirchen - Schreiben vom 02.12.2015</p> <p><u>Beschluss:</u> Es ist keine Änderung bzw. Ergänzung des Bebauungsplanes notwendig. (StRin Schiedermaier-Bauer nimmt an der Abstimmung nicht teil.)</p>	21	0
4.1.7	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes "MI Südlich der Ringstraße - Teil IV" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen aus der erneuten öffentlichen Auslegung nach § 4 a Abs. 3 BauGB Landratsamt Rottal-Inn, Technische Abteilung, E-Mail von Herrn Kreisbaumeister Peter Hofer</p> <p><u>Beschluss:</u> Bei den textlichen Festsetzungen wird unter Ziffer 3.0 richtiggestellt, dass 1 Stellplatz pro 1-Zimmerwohnung und 1,5 Stellplätze pro Wohneinheit mit 2 Zimmern bzw. größer nachzuweisen sind. Die klarstellende Ergänzung bei der bauordnungsrechtlichen Festsetzung bewirkt keine Änderung des Bebauungsplanes, die eine erneute Auslegung erforderlich macht, da die Planungsziele bzw. die Grundzüge der Planung unberührt bleiben. (StRin Schiedermaier-Bauer nimmt an der Abstimmung nicht teil.)</p>	21	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
4.2	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes "MI Südlich der Ringstraße - Teil IV" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Satzungsbeschluss</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Stadtrat beschließt nach § 10 Abs. 1 BauGB den von Jochem + Kellhuber Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach, gefertigten Bebauungsplan "MI Südlich der Ringstraße – Teil IV" in der Fassung vom 28.01.2016 als Satzung. Der Begründung in der Fassung vom 28.01.2016 wird zugestimmt.</p> <p>(StRin Schiedermaier-Bauer nimmt an der Abstimmung nicht teil.)</p>	21	0
5.1.1	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes "An der Gartlbergstraße II" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Regierung von Niederbayern - Schreiben vom 19.11.2015</p> <p><u>Beschluss:</u> Es ist keine Änderung des Bebauungsplanes notwendig.</p>	23	0
5.1.2	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes "An der Gartlbergstraße II" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Deutsche Telekom - Schreiben vom 02.12.2015</p> <p><u>Beschluss:</u> Es ist keine Änderung des Bebauungsplanes notwendig.</p>	23	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

5.1.3

Aufstellung des Bebauungsplanes "An der Gartlbergstraße II" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Landratsamt Rottal-Inn, Technischer Umweltschutz - Schreiben vom 10.12.2015

Beschluss:

Der im Abwägungsvorschlag genannte Hinweis ist im Bebauungsplan zu ergänzen.

Diese klarstellende Ergänzung bei den Hinweisen bewirkt keine Änderung des Bebauungsplanes, die eine erneute Auslegung erforderlich macht, da die Grundzüge der Planung bzw. dessen materieller Gehalt, unberührt bleiben.

23

0

5.2

Aufstellung des Bebauungsplanes "An der Gartlbergstraße II" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB) Satzungsbeschluss

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt nach § 10 Abs. 1 BauGB den von Jocham + Kellhuber Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach, gefertigten Bebauungsplan – Plan-Nr. 6102-83 – in der Fassung vom 18.01.2016 als Satzung. Der Begründung in der Fassung vom 18.01.2016 wird zugestimmt.

23

0

6.

Aufstellung des Bebauungsplanes "SO Am European Campus Rottal-Inn" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB); Einstellung des Verfahrens

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, das mit Aufstellungsbeschluss vom 20.08.2015 begonnene Bauleitplanverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes „SO am European Campus Rottal-Inn“ nicht fortzusetzen.



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

Der Aufstellungsbeschluss vom 20.08.2015 und der in gleicher Sitzung gefasste Billigungs- und Auslegungsbeschluss werden hiermit aufgehoben.

23

0

7. **Fortschreibung des Regionalplanes der Region Landshut (13);
Teilfortschreibung des Kapitels B I Natur und Landschaft - Anhörungs-
verfahren**

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt Kenntnis von der Fortschreibung des Regionalplanes der Region Landshut (13), Teilfortschreibung des Kapitels B I Natur und Landschaft und gibt hierzu keine Stellungnahme ab.

23

0

8.1 **Haushaltsplan 2016 der Vereinigten Stiftung für Wohltätigkeit
Pfarrkirchen mit Finanzplan 2017 bis 2019
Haushaltsplan 2016**

(StR Stüwe betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 24 Stimmberechtigte.)

(StR Zechmann verlässt den Sitzungssaal. Anwesend sind 23 Stimmberechtigte.)

Beschluss:

**HAUSHALTSSATZUNG
DER VEREINIGTEN STIFTUNG FÜR WOHLTÄTIGKEIT
PFARRKIRCHEN
FÜR DAS HAUSHALTSJAHR 2016**

Aufgrund des Art. 20 Abs. 3 des Bayerischen Stiftungsgesetzes (BayStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. September 2008 (GVBl, S. 834) in Verbindung mit Art. 63 ff. der Gemeindeordnung erlässt der Stadtrat folgende Haushaltssatzung:



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadttrat

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

§ 1

Der Haushaltsplan für das Jahr 2016 wird hiermit festgesetzt; er schließt

1. im Ergebnishaushalt mit

dem Gesamtbetrag der Erträge von	105.150,-- €
dem Gesamtbetrag der Aufwendungen von	111.700,-- €
und dem Saldo (Jahresergebnis) von	- 6.550,-- €

2. im Finanzhaushalt

a) aus laufender Verwaltungstätigkeit mit

dem Gesamtbetrag der Einzahlungen von	84.550,-- €
dem Gesamtbetrag der Auszahlungen von	68.250,-- €
und einem Saldo von	+16.300,-- €

b) aus Investitionstätigkeit mit

dem Gesamtbetrag der Einzahlungen von	-,-- €
dem Gesamtbetrag der Auszahlungen von	346.000,-- €
und einem Saldo von	- 346.000,-- €

c) aus Finanzierungstätigkeit mit

dem Gesamtbetrag der Einzahlungen von	-,-- €
dem Gesamtbetrag der Auszahlungen von	-,-- €
und einem Saldo von	-,-- €

d) und dem Saldo des Finanzhaushaltes von - 329.700,-- €

§ 2

Kreditaufnahmen zur Finanzierung von Maßnahmen des Finanzhaushaltes werden nicht festgesetzt.

§ 3

Verpflichtungsermächtigungen im Finanzhaushalt werden nicht festgesetzt.



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	§ 4 Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan werden nicht festgesetzt.		
	§ 5 Die Haushaltssatzung tritt mit dem 01. Januar 2016 in Kraft.	23	0
8.2	Haushaltsplan 2016 der Vereinigten Stiftung für Wohltätigkeit Pfarrkirchen mit Finanzplan 2017 bis 2019 Finanzplan 2017 bis 2019 <u>Beschluss:</u> Der Stadtrat genehmigt den Finanzplan 2017 bis 2019 der Vereinigten Stiftung für Wohltätigkeit Pfarrkirchen.	23	0
9.	Kurzbericht IV. Quartal 2015 (StR Zechmann betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 24 Stimmberechtigte.)		
10.	Wünsche und Anfragen 29.01.2016		