



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

**Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Namen der Gremiumsmitglieder

1. Bürgermeister	Wolfgang Beißmann	abwesend
Stadträtin	Hermine Gründmayer	entschuldigt
Stadtrat	Karl Hafner	
Stadtrat	Hans Hirl (V)	
Stadtrat	Josef Hofbauer	
Stadtrat	Rainer Niedermeier	
Stadträtin	Edeltraud Plattner	
Stadtrat	Walter Reitmeier	
Stadtrat	Stefan Rickinger (ab 16:03 Uhr)	
Stadtrat	Bernhard Stüwe	entschuldigt

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	9	8	8	2	2	0

**Beschlußfähigkeit**      war gegeben      nicht-gegeben

**Lfd.-Nr., Gegenstand, Vortrag, Beschluß und Abstimmungsergebnis:**      Blatt      bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister

Schriftführer (Unterschrift)

Christine Thiel



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- 1. Genehmigung einer Niederschrift**
- 2. Bauleitplanung benachbarter Gemeinden**
- 3. Vorbescheide**
- 4. Baugesuche**
  - 4.1 Errichtung einer Einwallung auf dem Grundstück Ruppertsöd 1**
  - 4.2 Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Bruckbauerstraße 18**
  - 4.3 Neubau einer landwirtschaftlichen Unterstellhalle auf dem Grundstück Schlott 1**
  - 4.4 Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Jakob-Hallhuber-Weg 4**
  - 4.5 Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Höckberger Straße 30**
  - 4.6 Nutzungsänderung eines Ladengeschäfts in eine Wäscherei im Gebäude Stadtplatz 26**
  - 4.7 Weitere Baugesuche**
    - 4.7.1 Errichtung einer Einwallung auf dem Grundstück Woching 2**
    - 4.7.2 Neubau eines Carports auf dem Grundstück Graf-von-Geldern-Straße 15**
    - 4.7.3 Tektur zur Nutzungsänderung durch Umbau eines Gaststättenbetriebes in Tagungs- und Büroräume im Gebäude Lindnerstraße 14 – 16**
    - 4.7.4 Errichtung einer Carglass Service Station auf dem Grundstück Industriestraße 2**
- 5. Werbeanlagen**
  - 5.1 Errichtung einer Werbeanlage am Gebäude Passauer Straße 79**
  - 5.2 Errichtung von Werbeanlagen auf dem Grundstück Industriestraße 2**
- 6. Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse**
- 7. Wünsche und Anfragen**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 10.07.2017 wurde allen Stadtratsmitgliedern in Abschrift zugestellt. Der nichtöffentliche Teil lag zur Einsichtnahme auf.</p>		
1.	<p><b>Genehmigung einer Niederschrift</b></p> <p>Das Gremium genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 10.07.2017.</p>	7	0
2.	<p><b>Bauleitplanung benachbarter Gemeinden</b></p>		
3.	<p><b>Vorbescheide</b></p>		
4.1	<p><b>Baugesuche</b> <b>Errichtung einer Einwallung auf dem Grundstück Ruppertsöd 1</b></p> <p>(StR Rickinger betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 8 Stimmberechtigte.)</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (95/2017) zur Errichtung einer Einwallung auf dem Grundstück Ruppertsöd 1 wird zugestimmt.</p>	8	0
4.2	<p><b>Baugesuche</b> <b>Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Bruckbauerstraße 18</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (97/2017 Iso) zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Bruckbauerstraße 18 wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Bebauung außerhalb der Baugrenzen zugestimmt.</p>	8	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

4.3

**Baugesuche  
Neubau einer landwirtschaftlichen Unterstellhalle auf dem  
Grundstück Schlott 1**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (98/2017) zum Neubau einer landwirtschaftlichen Unterstellhalle auf dem Grundstück Schlott 1 wird zugestimmt.

8

0

4.4

**Baugesuche  
Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Jakob-Hallhuber-Weg 4**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (99/2017 F) zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Jakob-Hallhuber-Weg 4 wird nicht zugestimmt.

Die beantragten Abweichungen vom Bebauungsplan sind zu umfangreich.

8

0

4.5

**Baugesuche  
Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Höckberger  
Straße 30**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (100/2017 Iso) zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Höckberger Straße 30 wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Bebauung außerhalb der Baugrenzen und einem Pultdach statt einem Satteldach zugestimmt.

8

0

4.6

**Baugesuche  
Nutzungsänderung eines Ladengeschäfts in eine Wäscherei im  
Gebäude Stadtplatz 26**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (101/2017) zur Nutzungsänderung eines Ladengeschäfts in eine Wäscherei im Gebäude Stadtplatz 26 wird zugestimmt.

8

0

4.7

**Baugesuche  
Weitere Baugesuche**

Der Vorsitzende bittet um die Genehmigung zur Vorlage weiterer Baugesuche.

Das Gremium erklärt sich einstimmig damit einverstanden.

4.7.1

**Baugesuche  
Weitere Baugesuche  
Errichtung einer Einwallung auf dem Grundstück Woching 2**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (102/2017) zur Errichtung einer Einwallung auf dem Grundstück Woching 2 wird zugestimmt.

8

0

4.7.2

**Baugesuche  
Weitere Baugesuche  
Neubau eines Carports auf dem Grundstück Graf-von-Geldern-Straße 15**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (103/2017 Iso) zum Neubau eines Carports auf dem Grundstück Graf-von-Geldern-Straße 15 wird zugestimmt.

Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Überschreitung der Baugrenze und einem Pultdach statt einem Satteldach zugestimmt.

8

0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

4.7.3

**Baugesuche**  
**Weitere Baugesuche**  
**Tektur zur Nutzungsänderung durch Umbau eines Gaststätten-**  
**betriebes in Tagungs- und Büroräume im Gebäude Lindnerstra-**  
**ße 14 – 16**

Beschluss:

Der Tekturplanung vom 18.09.2017 von XXX (36/2015 T1) zur Nut-  
zungsänderung durch Umbau eines Gaststättenbetriebes in Tagungs-  
und Büroräume im Gebäude Lindnerstraße 14 – 16 wird zugestimmt.

8

0

4.7.4

**Baugesuche**  
**Weitere Baugesuche**  
**Errichtung einer Carglass Service Station auf dem Grundstück**  
**Industriestraße 2**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (86/2017) zur Errichtung einer Carglass  
Service Station auf dem Grundstück Industriestraße 2 wird nicht zuge-  
stimmt.

Die Baugrenzen sind einzuhalten. Es sind ausreichend freie Flächen  
innerhalb der Baugrenzen vorhanden.

8

0

5.1

**Werbeanlagen**  
**Errichtung einer Werbeanlage am Gebäude Passauer Straße 79**

Beschluss:

Dem Antrag von XXX (104/2017 W) zur Errichtung einer Werbeanlage  
am Gebäude Passauer Straße 79 wird zugestimmt.

8

0

5.2

**Werbeanlagen**  
**Errichtung von Werbeanlagen auf dem Grundstück Industrie-**  
**straße 2**





**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

**Beschluss:**

Dem Antrag von XXX (87/2017 W) auf Errichtung von Werbeanlagen auf dem Grundstück Industriestraße 2 wird nicht zugestimmt. Die Baugrenzen sind einzuhalten. Es sind ausreichend freie Flächen innerhalb der Baugrenzen vorhanden.

8

0

**6. Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse**

**7. Wünsche und Anfragen**

26.09.2017