



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Namen der Gremiumsmitglieder

1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann
Stadträtin Hermine Gründmayer
Stadtrat Karl Hafner
Stadtrat Josef Hofbauer
Stadtrat Rainer Niedermeier
Stadträtin Edeltraud Plattner
Stadtrat Walter Reitmeier
Stadtrat Stefan Rickinger
Stadtrat Bernhard Stüwe (ab 16:19 Uhr)
Stadtrat Günter Weiß (V)

abwesend

entschuldigt

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	9	9	9	1	1	0

Beschlußfähigkeit war gegeben nicht-gegeben

Lfd.-Nr., Gegenstand, Vortrag, Beschluß und Abstimmungsergebnis: Blatt bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister

Schriftführer (Unterschrift)

Christine Thiel



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- 1. Genehmigung der Niederschriften von 06.06.2019 und 08.07.2019**
- 2. Aufstellung des Bebauungsplanes "WA Gehring III" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB)**
 - 2.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie aus der der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 4a Abs. 3 BauGB**
 - 2.1.1 Regierung von Niederbayern Schreiben vom 21.03.2019 bzw. 21.06.2019**
 - 2.1.2 Landratsamt Rottal-Inn, Bauleitplanung, Schreiben vom 02.04.2019 bzw. 02.07.2019**
 - 2.1.3 Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen, Schreiben vom 02.04.2019**
 - 2.1.4 Bund Naturschutz in Bayern e.V. Kreisgruppe Rottal-Inn, Schreiben vom 08.04.2019**
 - 2.2 Satzungsbeschluss**
- 3. Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden**
- 4. Vorbescheide**
- 5. Baugesuche**
 - 5.1 Nutzungsänderung im Erdgeschoss des Gebäudes Stadtplatz 28 von Backwarenverkauf mit Café in Ausstellungs- und Verkaufsräume**
 - 5.2 Umbau und Nutzungsänderung diverser Räume sowie Brandschutzmaßnahmen am Gebäude Max-Breiherr-Straße 3**
 - 5.3 Errichtung einer Hangsicherung, eines Erosionsschutzes und zwei Winkelstützwände auf dem Grundstück Lindenweg 12**
 - 5.4 Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung des Bauantrages – Vorübergehende Nutzungsänderung von zwei Gruppenräumen als zusätzliche sozialpädagogische Tagesstätte für bis zu 10 Kinder im Kolpinghaus, Kolpingstraße 5**
 - 5.5 Abbruch und Neubau eines Nebengebäudes auf dem Grundstück Obergrasensee 4**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- | | |
|--------------|--|
| 5.6 | Errichtung eines Pools an der Franziskanerstraße, auf dem Flst. 855/16, Gem. Pfarrkirchen |
| 5.7 | Fassadensanierung am Gebäude Von-Fraunhofer-Straße 1 |
| 5.8 | Weitere Baugesuche |
| 5.8.1 | Umbau und Sanierung des Einfamilienhauses Von-Doß-Straße 7 |
| 6. | Werbeanlagen |
| 7. | Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse |
| 7.1 | Dachsanierung mit Neueindeckung sowie Ausführung der Hän-
gedachrinnen und Fallrohre am Gebäude Waldhof 6 |
| 7.2 | Weitere denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse |
| 8. | Wünsche und Anfragen |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
1.	<p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung der Gremiumsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.</p> <p>Die Niederschrift über die öffentlichen Teile der Sitzungen vom 06.06.2019 und 08.07.2019 wurden allen Stadtratsmitgliedern in Abschrift zugestellt. Die nichtöffentlichen Teile lagen zur Einsichtnahme auf.</p>		
	<p>1. Genehmigung der Niederschriften von 06.06.2019 und 08.07.2019</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Das Gremium genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 06.06.2019.</p> <p>8 0</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Das Gremium genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 08.07.2019.</p> <p>8 0</p>		
2.1.1	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes "WA Gehring III" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie aus der der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 4a Abs. 3 BauGB Regierung von Niederbayern Schreiben vom 21.03.2019 bzw. 21.06.2019</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Die Stellungnahme der Regierung von Niederbayern wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Bebauungsplanentwurfs notwendig.</p>	8	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
2.1.2	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes "WA Gehring III" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie aus der der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 4a Abs. 3 BauGB Landratsamt Rottal-Inn, Bauleitplanung, Schreiben vom 02.04.2019 bzw. 02.07.2019</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Die Stellungnahme des Landratsamtes Rottal-Inn (Bauleitplanung, Baugenehmigung, Denkmalschutz) wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Bebauungsplanentwurfs notwendig.</p>	8	0
2.1.3	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes "WA Gehring III" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie aus der der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 4a Abs. 3 BauGB Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen, Schreiben vom 02.04.2019</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Die Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Bebauungsplanentwurfs notwendig.</p>	8	0
2.1.4	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes "WA Gehring III" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie aus der der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 4a Abs. 3 BauGB</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

Bund Naturschutz in Bayern e.V. Kreisgruppe Rottal-Inn, Schreiben vom 08.04.2019

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stellungnahme des Bund Naturschutzes e. V. wird zur Kenntnis genommen.

Es ist keine Änderung des Bebauungsplanentwurfs notwendig.

8

0

2.2 Aufstellung des Bebauungsplanes "WA Gehring III" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB) Satzungsbeschluss

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat beschließt nach § 10 Abs.1 BauGB den von Jocham + Kellhuber Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach gefertigten Bebauungsplan „WA Gehring III“ – Plan-Nr. 6102-87 – in der Fassung vom 06.05.2019 als Satzung. Der Begründung in der Fassung vom 06.05.2019 wird zugestimmt.

8

0

3. Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden

Es liegt nichts vor.

4. Vorbescheide

Es liegt nichts vor.

**5.1 Baugesuche
Nutzungsänderung im Erdgeschoss des Gebäudes Stadtplatz 28 von Backwarenverkauf mit Café in Ausstellungs- und Verkaufsräume**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (72/2019) zur Nutzungsänderung im Erdgeschoss des Gebäudes Stadtplatz 28 von Backwarenverkauf mit Café in Ausstellungs- und Verkaufsräume wird zugestimmt.

8

0

5.2

Baugesuche

Umbau und Nutzungsänderung diverser Räume sowie Brandschutzmaßnahmen am Gebäude Max-Breiherr-Straße 3

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (73/2019) zum Umbau und zur Nutzungsänderung diverser Räume sowie Brandschutzmaßnahmen am Gebäude Max-Breiherr-Straße 3 wird zugestimmt.

8

0

5.3

Baugesuche

Errichtung einer Hangsicherung, eines Erosionsschutzes und zwei Winkelstützwände auf dem Grundstück Lindenweg 12

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (77/2019) zur Errichtung einer Hangsicherung, eines Erosionsschutzes und zweier Winkelstützwänden auf dem Grundstück Lindenweg 12 wird zugestimmt.

Rückverankerungen in das Grundstück des öffentlichen Gehweges sind wegen der vorhandenen Leitungen nicht möglich.

Der Grundstückseigentümer bzw. der Bauherr muss für die beiden, durch das Grundstück verlaufenden Kanäle (Schmutzwasser und Regenwasser), vor Beginn der Baumaßnahme und nach Fertigstellung der Arbeiten eine Zustandsdokumentation (TV-Befahrung) durch eine fachlich geeignete Firma, den Stadtwerken Pfarrkirchen vorlegen. Sollten durch die Baumaßnahme Schäden an den Kanälen entstehen, müssen diese von dem Grundstückseigentümer bzw. Bauherrn auf eigene Kosten beseitigt werden.

8

0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

5.4

Baugesuche

Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung des Bauantrages – Vorübergehende Nutzungsänderung von zwei Gruppenräumen als zusätzliche sozialpädagogische Tagesstätte für bis zu 10 Kinder im Kolpinghaus, Kolpingstraße 5

Beschluss:

Dem Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung des Bauantrages von XXX (108/2018) auf Vorübergehende Nutzungsänderung von zwei Gruppenräumen als zusätzliche sozialpädagogische Tagesstätte für bis zu 10 Kinder im Kolpinghaus, Kolpingstraße 5 wird zugestimmt.

8

0

5.5

Baugesuche

Abbruch und Neubau eines Nebengebäudes auf dem Grundstück Obergrasensee 4

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (78/2019) zum Abbruch und Neubau eines Nebengebäudes auf dem Grundstück Obergrasensee 4 wird zugestimmt.

8

0

5.6

Baugesuche

Errichtung eines Pools an der Franziskanerstraße, auf dem Flst. 855/16, Gem. Pfarrkirchen

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (79/2019 Iso) zur Errichtung eines Pools an der Franziskanerstraße, auf dem Flst. 855/16, Gem. Pfarrkirchen wird zugestimmt.

Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird der Errichtung des Pools außerhalb der Baugrenzen zugestimmt.

8

0

5.7

Baugesuche

Fassadensanierung am Gebäude Von-Fraunhofer-Straße 1



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	(Ein Stadtratsmitglied betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 9 Stimmberechtigte.) <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (83/2019) zur Fassadensanierung am Mittelschulgebäude in der Von-Fraunhofer-Straße 1 wird zugestimmt. (Ein Gremiumsmitglied nimmt wegen persönlicher Beteiligung an der Abstimmung nicht teil.)	8	0
5.8	Baugesuche Weitere Baugesuche 1. Bürgermeister Beißmann bittet um die Genehmigung zur Vorlage weiterer Baugesuche. Das Gremium erklärt sich mit 9 Ja-Stimmen und keiner Gegenstimme damit einverstanden.		
5.8.1	Baugesuche Weitere Baugesuche Umbau und Sanierung des Einfamilienhauses Von-Doß-Straße 7 <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (85/2019) zum Umbau und zur Sanierung des Einfamilienhauses Von-Doß-Straße 7 wird zugestimmt.	9	0
6.	Werbeanlagen Es liegt nichts vor.		
7.1	Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse Dachsanierung mit Neueindeckung sowie Ausführung der Hän-gedachrinnen und Fallrohre am Gebäude Waldhof 6		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

Beschluss:

Dem Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis von XXX (81/2019 D) auf Dachsanierung mit Neueindeckung sowie Ausführung der Hängedachrinnen und Fallrohre am Gebäude Waldhof 6 wird zugestimmt.

8

0

(Ein Gremiumsmitglied nimmt an der Abstimmung nicht teil.)

7.2

**Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse
Weitere denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse**

Es liegt nichts vor.

8.

Wünsche und Anfragen

1. Bürgermeister Beißmann leitet um 16:25 Uhr in die nichtöffentliche Sitzung über.

17.09.2019