



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

**Feststellung der Beschlussfähigkeit**

**Namen der Gremiumsmitglieder**

- |                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| 1. Bürgermeister | Wolfgang Beißmann             |
| 2. Bürgermeister | Martin Wagle (V)              |
| Stadträtin       | Hermine Gründmayer            |
| Stadtrat         | Karl Hafner                   |
| Stadtrat         | Josef Hofbauer                |
| Stadtrat         | Rainer Niedermeier            |
| Stadträtin       | Edeltraud Plattner            |
| Stadtrat         | Walter Reitmeier              |
| Stadtrat         | Stefan Rickinger              |
| Stadtrat         | Bernhard Stüwe (ab 13:50 Uhr) |

abwesend  
entschuldigt

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	9	9	9	1	1	0

**Beschlußfähigkeit**      war gegeben      nicht-gegeben

**Lfd.-Nr., Gegenstand, Vortrag, Beschluß und Abstimmungsergebnis:**      Blatt      bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Martin Wagle, 2. Bürgermeister

Schriftführer (Unterschrift)

Elli Niedermeier



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

**Lfd.-Nr. | Gegenstand**

- 1. Genehmigung der Niederschriften der Sitzungen vom 22.07.2019 und 16.09.2019**
- 2. 4. Änderung zum Bebauungsplan 610-20 "Schulzentrum Pfarrkirchen am Kellerberg" sowie 4. Änderung des Grünordnungsplans zum Bebauungsplan 610-20 "Schulzentrum Pfarrkirchen am Kellerberg"**
  - 2.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB**
    - 2.1.1 Regierung von Niederbayern, Schreiben vom 21.08.2019**
    - 2.1.2 Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen, Schreiben vom 13.09.2019**
    - 2.1.3 Deutsche Telekom Technik GmbH, Schreiben vom 11.10.2019**
  - 2.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss**
- 3. 5. Änderung zum Bebauungsplan und Grünordnungsplan Nr. 610-20 - Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 610-20 sowie des Grünordnungsplans zum Bebauungsplan Nr. 610-20 "Schulzentrum Pfarrkirchen am Kellerberg" im Bereich des Deckblattes Nr. 4**
  - 3.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB**
    - 3.1.1 Regierung von Niederbayern, Schreiben vom 21.08.2019**
    - 3.1.2 Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen, Schreiben vom 13.09.2019**
    - 3.1.3 Landratsamt Rottal-Inn, Technische Abteilung SG 41 Kreisbaumeister Peter Hofer, Schreiben vom 20.09.2019**
    - 3.1.4 Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, Schreiben vom 06.09.2019 (vorab per Email erhalten am 24.09.2019)**
    - 3.1.5 Deutsche Telekom Technik GmbH, Schreiben vom 11.10.2019**
  - 3.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss**
- 4. 57. Änderung des Flächennutzungsplanes**



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- 4.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB**
  - 4.1.1 Regierung von Niederbayern, Schreiben vom 21.08.2019**
  - 4.1.2 Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen, Schreiben vom 13.09.2019**
  - 4.1.3 Landratsamt Rottal-Inn, Technischer Umweltschutz, Schreiben vom 20.09.2019**
  - 4.1.4 WWA Deggendorf, Schreiben vom 25.09.2019 erhalten per E-Mail am 25.09.2019**
  - 4.1.5 Deutsche Telekom Technik GmbH, Schreiben vom 10.10.2019**
- 4.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss**
- 5. 6. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadt"**
  - 5.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB**
    - 5.1.1 Regierung von Niederbayern, Schreiben vom 21.08.2019**
    - 5.1.2 Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen, Schreiben vom 13.09.2019**
    - 5.1.3 Landratsamt Rottal-Inn, Technischer Umweltschutz, Schreiben vom 20.09.2019**
    - 5.1.4 Landratsamt Rottal-Inn, Technische Abteilung SG 41 Kreisbau-meister Peter Hofer, Schreiben vom 18.09.2019**
    - 5.1.5 WWA Deggendorf, Schreiben vom 25.09.2019 erhalten per E-Mail am 25.09.2019**
    - 5.1.6 Deutsche Telekom Technik GmbH, Schreiben vom 10.10.2019**
  - 5.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss**
- 6. Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden**
- 7. Vorbescheide**
  - 7.1 Neubau von zwei Wohnhäusern mit Tiefgaragen auf den Grundstücken Bergstraße 3 und Gartlbergstraße12**



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- |              |   |
|--------------|---|
| <b>7.2</b>   | <b>Neubau eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Arnulfstraße 6</b>  |
| <b>7.3</b>   | <b>Errichtung eines Einfamilienhauses als Ersatzbau für das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Berg bei Wühr 3</b>  |
| <b>7.4</b>   | <b>Weitere Vorbescheide</b>   |
| <b>8.</b>    | <b>Baugesuche</b>   |
| <b>8.1</b>   | <b>Umnutzung der Lagerräume im Untergeschoss des Gebäudes Lärchenweg 10 zu Büroräumen</b>   |
| <b>8.2</b>   | <b>Anbau einer Garage an das Wohnhaus Holzleiten 3 a</b>  |
| <b>8.3</b>   | <b>Vollflächige Überdachung der Westterrasse am Gebäude Ranzingerstraße 1</b>   |
| <b>8.4</b>   | <b>Anbau eines Carports und eines Lagerraumes an eine Halle sowie Neubau einer Holzlege auf dem Grundstück Schuldholzing 10 a</b>   |
| <b>8.5</b>   | <b>Neubau einer Kindertagesstätte Am Griesberg, auf dem Flst. 722 (Tfl.) und Flst. 722/4, Gem. Pfarrkirchen</b>   |
| <b>8.6</b>   | <b>Weitere Baugesuche</b>   |
| <b>8.6.1</b> | <b>Aufstockung des Einfamilienhauses Stifterstraße 7 und Errichtung von Dachgauben</b>  |
| <b>8.6.2</b> | <b>Anbau am Wohnhaus Altersham 11</b>   |
| <b>9.</b>    | <b>Werbeanlagen</b>   |
| <b>9.1</b>   | <b>Errichtung einer Plakatwerbetafel für wechselnde Produktwerbung auf dem Grundstück St.-Nikolaus-Straße 8</b>   |
| <b>10.</b>   | <b>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b>  |
| <b>10.1</b>  | <b>Innenputzsanierung der Aussegnungshalle und Außenputzsanierung am Leichenhaus Gartlberg 8 a</b>  |
| <b>10.2</b>  | <b>Diverse Sanierungsarbeiten an Tür- und Fensterelementen am Gebäude Spitalplatz 2 sowie Erneuerung des Nebeneingangstürellements an der Südseite des Gebäudes Spitalplatz 4</b> |
| <b>10.3</b>  | <b>Sanierung des öffentlichen WC`s sowie Erneuerung des Fassadenanstrichs des Gebäudes Bahnhofstraße 16 c</b>   |



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand
<b>10.4</b>	<b>Errichtung einer reversiblen Freiterrasse mit Zuwegung auf dem Flst. 136/0 Gem. Pfarrkirchen sowie Einbau eines Ausgabefensters in die westliche Außenwand des Gebäudes „Lazy Cat“ an der Bahnhofstraße auf dem Flst. 136/2 Gem. Pfarrkirchen</b>
<b>10.5</b>	<b>Weitere denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b>
<b>10.5.1</b>	<b>Renovierungsanstrich und Umgestaltung der Hausfassade Lindnerstraße 10</b>
<b>11.</b>	<b>Wünsche, Anfragen und Mitteilungen</b>



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
1.	<p>Der Vorsitzende, 2. Bürgermeister Martin Wagle, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung der Gremiumsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.</p> <p>Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzungen vom 22.07.2019 und 16.09.2019 wurden allen Gremiumsmitgliedern in Abschrift zugestellt. Der nichtöffentliche Teil lag zur Einsichtnahme auf.</p> <p><b>Genehmigung der Niederschriften der Sitzungen vom 22.07.2019 und 16.09.2019</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Das Gremium genehmigt die Niederschriften der Sitzungen vom 22.07.2019 und 16.09.2019.</p>	8	0
2.1.1	<p><b>4. Änderung zum Bebauungsplan 610-20 "Schulzentrum Pfarrkirchen am Kellerberg" sowie 4. Änderung des Grünordnungsplans zum Bebauungsplan 610-20 "Schulzentrum Pfarrkirchen am Kellerberg"</b></p> <p><b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB</b></p> <p><b>Regierung von Niederbayern, Schreiben vom 21.08.2019</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Die Stellungnahme der Regierung von Niederbayern wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung der Bebauungs- und Grünordnungsplanunterlagen notwendig.</p>	8	0
2.1.2	<p><b>4. Änderung zum Bebauungsplan 610-20 "Schulzentrum Pfarrkirchen am Kellerberg" sowie 4. Änderung des Grünordnungsplans zum Bebauungsplan 610-20 "Schulzentrum Pfarrkirchen am Kellerberg"</b></p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB</b> <b>Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen,</b> <b>Schreiben vom 13.09.2019</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Die Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung der Bebauungs- und Grünordnungsplanunterlagen notwendig.</p>	8	0
2.1.3	<p><b>4. Änderung zum Bebauungsplan 610-20 "Schulzentrum Pfarrkirchen am Kellerberg" sowie 4. Änderung des Grünordnungsplans zum Bebauungsplan 610-20 "Schulzentrum Pfarrkirchen am Kellerberg"</b> <b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB</b> <b>Deutsche Telekom Technik GmbH, Schreiben vom 11.10.2019</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Die Stellungnahme der Deutschen Telekom Technik GmbH wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung der Bebauungsplanunterlagen notwendig</p>	8	0
2.2	<p><b>4. Änderung zum Bebauungsplan 610-20 "Schulzentrum Pfarrkirchen am Kellerberg" sowie 4. Änderung des Grünordnungsplans zum Bebauungsplan 610-20 "Schulzentrum Pfarrkirchen am Kellerberg"</b> <b>Billigungs- und Auslegungsbeschluss</b></p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Der von Jocham + Kellhuber, Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach, ausgearbeitete Entwurf des Bebauungsplanes „4. Änderung Schulzentrum Pfarrkirchen am Kellerberg“ Plan-Nr. 610-20 mit Begründung in der Fassung vom 21.10.2019 wird gebilligt und erneut öffentlich ausgelegt.</p> <p>Stellungnahmen sind nur zu den geänderten bzw. ergänzten Teilen zugelassen, § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB. Nach den Gegebenheiten der im Sachverhalt genannten Änderungen wird von der Möglichkeit einer verkürzten und beschränkten Auslegung sowie verkürzten Frist zur Stellungnahme Gebrauch gemacht. Die Frist muss mindestens 14 Tage betragen.</p>	8	0
3.1.1	<p><b>5. Änderung zum Bebauungsplan und Grünordnungsplan Nr. 610-20 - Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 610-20 sowie des Grünordnungsplans zum Bebauungsplan Nr. 610-20 "Schulzentrum Pfarrkirchen am Kellerberg" im Bereich des Deckblattes Nr. 4</b></p> <p><b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB</b></p> <p><b>Regierung von Niederbayern, Schreiben vom 21.08.2019</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Die Stellungnahme der Regierung von Niederbayern wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es ist keine Änderung der Bebauungs- und Grünordnungsplanunterlagen notwendig.</p>	8	0





Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

3.1.2

**5. Änderung zum Bebauungsplan und Grünordnungsplan Nr. 610-20 - Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 610-20 sowie des Grünordnungsplans zum Bebauungsplan Nr. 610-20 "Schulzentrum Pfarrkirchen am Kellerberg" im Bereich des Deckblattes Nr. 4**

**Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB  
Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen,  
Schreiben vom 13.09.2019**

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten wird zur Kenntnis genommen.

Es ist keine Änderung der Bebauungs- und Grünordnungsplanunterlagen notwendig.

8

0

3.1.3

**5. Änderung zum Bebauungsplan und Grünordnungsplan Nr. 610-20 - Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 610-20 sowie des Grünordnungsplans zum Bebauungsplan Nr. 610-20 "Schulzentrum Pfarrkirchen am Kellerberg" im Bereich des Deckblattes Nr. 4**

**Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB  
Landratsamt Rottal-Inn, Technische Abteilung SG 41 Kreisbaumeister Peter Hofer, Schreiben vom 20.09.2019**

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stellungnahme des Landratsamtes Rottal-Inn (Kreisbaumeister) wird zur Kenntnis genommen.

Es ist eine nachrichtliche Ergänzung in der Bezeichnung der Bebauungs- und Grünordnungsplanunterlagen notwendig.

8

0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
3.1.4	<p><b>5. Änderung zum Bebauungsplan und Grünordnungsplan Nr. 610-20 - Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 610-20 sowie des Grünordnungsplans zum Bebauungsplan Nr. 610-20 "Schulzentrum Pfarrkirchen am Kellerberg" im Bereich des Deckblattes Nr. 4</b></p> <p><b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB</b></p> <p><b>Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, Schreiben vom 06.09.2019 (vorab per Email erhalten am 24.09.2019)</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Die Stellungnahme des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege wird zur Kenntnis genommen. Es ist eine nachrichtliche Ergänzung des Umweltberichtes notwendig.</p>	8	0
3.1.5	<p><b>5. Änderung zum Bebauungsplan und Grünordnungsplan Nr. 610-20 - Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 610-20 sowie des Grünordnungsplans zum Bebauungsplan Nr. 610-20 "Schulzentrum Pfarrkirchen am Kellerberg" im Bereich des Deckblattes Nr. 4</b></p> <p><b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB</b></p> <p><b>Deutsche Telekom Technik GmbH, Schreiben vom 11.10.2019</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Die Stellungnahme der Deutschen Telekom Technik GmbH wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung der Bebauungsplanunterlagen notwendig.</p>	8	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
3.2	<p><b>5. Änderung zum Bebauungsplan und Grünordnungsplan Nr. 610-20 - Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 610-20 sowie des Grünordnungsplans zum Bebauungsplan Nr. 610-20 "Schulzentrum Pfarrkirchen am Kellerberg" im Bereich des Deckblattes Nr. 4</b> <b>Billigungs- und Auslegungsbeschluss</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Nach Abhandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB im vorhergehenden Tagesordnungspunkt, billigt der Grundstücks- und Bauausschuss den von Jocham + Kellhuber Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH; Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach, ausgearbeitete 5. Änderung zum Bebauungsplan und Grünordnungsplan Nr. 610-20 „Schulzentrum Pfarrkirchen am Kellerberg“ – Teilaufhebung des Bebauungsplanes sowie des Grünordnungsplanes Nr. 610-20 „Schulzentrum Pfarrkirchen am Kellerberg“ im Bereich des Deckblattes Nr. 4 mit Begründung in der Fassung vom 21.10.2019. Der Bebauungsplan ist mit dazugehöriger Begründung nach § 3 Abs. 2 öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.</p>	8	0
4.1.1	<p><b>57. Änderung des Flächennutzungsplanes</b> <b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB</b> <b>Regierung von Niederbayern, Schreiben vom 21.08.2019</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Die Stellungnahme der Regierung von Niederbayern wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung der Flächennutzungsplanunterlagen notwendig.</p>	8	0



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

**4.1.2**

**57. Änderung des Flächennutzungsplanes  
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen  
Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der  
öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB  
Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen,  
Schreiben vom 13.09.2019**

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgen-  
den Beschluss zu fassen:  
Die Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und  
Forsten wird zur Kenntnis genommen.  
Es ist keine Änderung der Flächennutzungsplanunterlagen notwendig.

8

0

**4.1.3**

**57. Änderung des Flächennutzungsplanes  
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen  
Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der  
öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB  
Landratsamt Rottal-Inn, Technischer Umweltschutz, Schreiben  
vom 20.09.2019**

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgen-  
den Beschluss zu fassen:  
Die Stellungnahme des Landratsamtes Rottal-Inn wird zur Kenntnis  
genommen.  
Es ist keine Änderung der Flächennutzungsplanunterlagen notwendig.

8

0

**4.1.4**

**57. Änderung des Flächennutzungsplanes  
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen  
Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der  
öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB  
WWA Deggendorf, Schreiben vom 25.09.2019 erhalten per E-Mail  
am 25.09.2019**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:  
Die Stellungnahme des WWA Deggendorf wird zur Kenntnis genommen.  
Es ist keine Änderung der Flächennutzungsplanunterlagen notwendig.

8

0

4.1.5

**57. Änderung des Flächennutzungsplanes  
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen  
Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der  
öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB  
Deutsche Telekom Technik GmbH, Schreiben vom 10.10.2019**

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:  
Die Stellungnahme der Deutschen Telekom Technik GmbH wird zur Kenntnis genommen.  
Es ist keine Änderung der Bebauungsplanunterlagen notwendig.

8

0

4.2

**57. Änderung des Flächennutzungsplanes  
Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt folgenden dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Nach Abhandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, billigt der Stadtrat den von Jocham + Kellhuber Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach, ausgearbeiteten Entwurf zur 57. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes mit Begründung im Bereich 6. Änderung Adlgehring-Zieglstadl in der Fassung vom 21.10.2019.



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p>Der Änderungsentwurf mit dazugehöriger Begründung ist nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.</p>	8	0
5.1.1	<p><b>6. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadt" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Regierung von Niederbayern, Schreiben vom 21.08.2019</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Die Stellungnahme der Regierung von Niederbayern wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung der Bebauungsplanunterlagen notwendig.</p>	8	0
5.1.2	<p><b>6. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadt" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen, Schreiben vom 13.09.2019</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Die Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung der Bebauungsplanunterlagen notwendig.</p>	8	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
5.1.3	<p><b>6. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadt"</b> <b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB</b> <b>Landratsamt Rottal-Inn, Technischer Umweltschutz, Schreiben vom 20.09.2019</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Die Stellungnahme des Landratsamtes Rottal-Inn wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung der Bebauungsplanunterlagen notwendig.</p>	8	0
5.1.4	<p><b>6. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadt"</b> <b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB</b> <b>Landratsamt Rottal-Inn, Technische Abteilung SG 41 Kreisbaumeister Peter Hofer, Schreiben vom 18.09.2019</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Die Stellungnahme des Landratsamtes Rottal-Inn, Technische Abteilung, Kreisbaumeister wird zur Kenntnis genommen. . Es ist eine Klarstellung der Bebauungsplanunterlagen notwendig.</p>	8	0
5.1.5	<p><b>6. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadt"</b> <b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB</b> <b>WWA Deggendorf, Schreiben vom 25.09.2019 erhalten per E-Mail am 25.09.2019</b></p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stellungnahme des WWA Deggendorf wird zur Kenntnis genommen.

Es ist eine nachrichtliche Ergänzung der Bebauungsplanunterlagen notwendig.

8

0

5.1.6

**6. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadt"  
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen  
Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der  
Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB  
Deutsche Telekom Technik GmbH, Schreiben vom 10.10.2019**

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stellungnahme der Deutschen Telekom Technik GmbH wird zur Kenntnis genommen.

Es ist keine Änderung der Bebauungsplanunterlagen notwendig.

8

0

5.2

**6. Änderung des Bebauungsplanes "Adlgehring-Zieglstadt"  
Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Nach Abhandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB, billigt der Stadtrat den von Jocham + Kellhuber Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach, ausgearbeiteten Bebauungsplanentwurf „6. Änderung Adlgehring-Zieglstadt“ mit Begründung in der Fassung vom 21.10.2019.





Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p>Der Bebauungsplan ist mit der dazugehörigen Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.</p>	8	0
<b>6.</b>	<b>Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden</b>  Es liegt nichts vor.		
<b>7.1</b>	<b>Vorbescheide</b> <b>Neubau von zwei Wohnhäusern mit Tiefgaragen auf den Grundstücken Bergstraße 3 und Gartlbergstraße12</b>  (Ein Stadtratsmitglied betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 9 Stimmberechtigte.)  <u>Beschluss:</u>  Dem Antrag auf Vorbescheid von XXX (84/2019 V) zum Neubau von zwei Wohnhäusern mit Tiefgaragen auf den Grundstücken Bergstraße 3 und Gartlbergstraße12 wird nur zugestimmt, wenn die Wohnbebauung an der Gartlbergstraße mit nur drei Wohngeschossen ausgeführt wird. Die Abstandsflächenübernahme auf das städtische Grundstück Flst. 60/78, Gem. Pfarrkirchen kann in Aussicht gestellt werden.	9	0
<b>7.2</b>	<b>Vorbescheide</b> <b>Neubau eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Arnulfstraße 6</b>		
<b>7.3</b>	<b>Vorbescheide</b> <b>Errichtung eines Einfamilienhauses als Ersatzbau für das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Berg bei Wühr 3</b>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

Beschluss:

Dem Antrag auf Vorbescheid von XXX (89/2019 V) zur Errichtung eines Einfamilienhauses als Ersatzbau für das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Berg bei Wühr 3 wird zugestimmt.

9

0

7.4

**Vorbescheide  
Weitere Vorbescheide**

Es liegt nichts vor.

8.1

**Baugesuche  
Umnutzung der Lagerräume im Untergeschoss des Gebäudes  
Lärchenweg 10 zu Büroräumen**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (80/2019) zur Umnutzung der Lagerräume im Untergeschoss des Gebäudes Lärchenweg 10 zu Büroräumen wird zugestimmt.

9

0

8.2

**Baugesuche  
Anbau einer Garage an das Wohnhaus Holzleiten 3 a**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (86/2019) zum Anbau einer Garage an das Wohnhaus Holzleiten 3 a wird zugestimmt.

9

0

8.3

**Baugesuche  
Vollflächige Überdachung der Westterrasse am Gebäude Ran-  
zingerstraße 1**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (89/2019) zur vollflächigen Überdachung der Westterrasse am Gebäude Ranzingerstraße 1 wird zugestimmt.

9

0

8.4

**Baugesuche**

**Anbau eines Carports und eines Lagerraumes an eine Halle sowie Neubau einer Holzlege auf dem Grundstück Schuldholzing 10 a**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (87/2019) zum Anbau eines Carports und eines Lagerraumes an eine Halle sowie dem Neubau einer Holzlege auf dem Grundstück Schuldholzing 10a wird zugestimmt.

9

0

8.5

**Baugesuche**

**Neubau einer Kindertagesstätte Am Griesberg, auf dem Flst. 722 (Tfl.) und Flst. 722/4, Gem. Pfarrkirchen**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (88/2019) zum Neubau einer Kindertagesstätte Am Griesberg, auf dem Flst. 722 (Tfl.) und Flst. 722/4, Gem. Pfarrkirchen wird zugestimmt.

Für den Wasseranschluss ist eine Sondervereinbarung abzuschließen.

9

0

8.6

**Baugesuche**

**Weitere Baugesuche**

Der Vorsitzende bittet um die Genehmigung zur Vorlage weiterer Baugesuche.

Es erhebt sich kein Widerspruch.



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
8.6.1	<p><b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b> <b>Aufstockung des Einfamilienhauses Stifterstraße 7 und Errichtung von Dachgauben</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (96/2019) zur Aufstockung des Einfamilienhauses Stifterstraße 7 und Errichtung von Dachgauben wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Bebauung E+U+D statt eingeschossig zugestimmt.</p>	9	0
8.6.2	<p><b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b> <b>Anbau am Wohnhaus Altersham 11</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (98/2019) zum Anbau am Wohnhaus Altersham 11 wird zugestimmt.</p>	9	0
9.1	<p><b>Werbeanlagen</b> <b>Errichtung einer Plakatwerbetafel für wechselnde Produktwerbung auf dem Grundstück St.-Nikolaus-Straße 8</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Antrag von XXX (100/2019 W) zur Errichtung einer Plakatwerbetafel für wechselnde Produktwerbung auf dem Grundstück St.-Nikolaus-Straße 8 wird <b>nicht</b> zugestimmt.</p>	9	0
10.1	<p><b>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b> <b>Innenputzsanierung der Aussegnungshalle und Außenputzsanierung am Leichenhaus Gartlberg 8 a</b></p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis von XXX (90/2019 D) zur Innenputzsanierung der Aussegnungshalle und zur Außenputzsanierung am Leichenhaus Gartlberg 8 a wird zugestimmt.</p>	9	0
10.2	<p><b>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b></p> <p><b>Diverse Sanierungsarbeiten an Tür- und Fensterelementen am Gebäude Spitalplatz 2 sowie Erneuerung des Nebeneingangstürellements an der Südseite des Gebäudes Spitalplatz 4</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis von XXX (91/2019 D) zu diversen Sanierungsarbeiten an Tür- und Fensterelementen am Gebäude Spitalplatz 2 sowie der Erneuerung des Nebeneingangstürellements an der Südseite des Gebäudes Spitalplatz 4 wird zugestimmt.</p>	7	2
10.3	<p><b>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b></p> <p><b>Sanierung des öffentlichen WC´s sowie Erneuerung des Fassadenanstrichs des Gebäudes Bahnhofstraße 16 c</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis von XXX (94/2019 D) zur Sanierung des öffentlichen WC´s sowie Erneuerung des Fassadenanstrichs des Gebäudes Bahnhofstraße 16 c wird zugestimmt.</p>	9	0
10.4	<p><b>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b></p> <p><b>Errichtung einer reversiblen Freiterrasse mit Zuwegung auf dem Flst. 136/0 Gem. Pfarrkirchen sowie Einbau eines Ausgabefenslers in die westliche Außenwand des Gebäudes „Lazy Cat“ an der Bahnhofstraße auf dem Flst. 136/2 Gem. Pfarrkirchen</b></p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis von XXX (95/2019 D) zur Errichtung einer reversiblen Freiterrasse mit Zuwegung auf dem Flst. 136/0 Gem. Pfarrkirchen sowie dem Einbau eines Ausgabefensters in die westliche Außenwand des Gebäudes „Lazy Cat“ an der Bahnhofstraße auf dem Flst. 136/2 Gem. Pfarrkirchen, wird zugestimmt.</p>	9	0
10.5	<p><b>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b> <b>Weitere denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b></p> <p>2. Bgm. Wagle bittet um die Genehmigung zur Vorlage weiterer denkmalschutzrechtlicher Erlaubnisse. Es erhebt sich kein Widerspruch.</p>		
10.5.1	<p><b>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b> <b>Weitere denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b> <b>Renovierungsanstrich und Umgestaltung der Hausfassade Lindnerstraße 10</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis von XXX (99/2019 D) zum Renovierungsanstrich und zur Umgestaltung der Hausfassade Lindnerstraße 10 wird zugestimmt. Es wird jedoch empfohlen, das Dachgesims und die Fensterlisenen in der Farbe weiß auszuführen.</p>	9	0
11.	<p><b>Wünsche, Anfragen und Mitteilungen</b></p> <p>2. Bürgermeister Martin Wagle leitet um 14:45 Uhr in den nichtöffentlichen Teil der Sitzung über.</p> <p>22.10.2019</p>		