



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Stadtrat

**Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Namen der Gremiumsmitglieder

1. Bürgermeister	Wolfgang Beißmann	abwesend
2. Bürgermeister	Martin Wagle, MdL (ab 18:04 bis 19:39 Uhr)	
3. Bürgermeisterin	Franziska Wenzl	
Stadtrat	Dr. Bastian Ach (ab 18:40 Uhr)	
Stadträtin	Anja Gaßner	
Stadtrat	Hermann Gaßner	
Stadträtin	Hermine Gründmayer	
Stadtrat	Karl Hafner	
Stadtrat	Hans Hirl	
Stadtrat	Josef Hofbauer	
Stadtrat	Martin Hofer (ab 18:05 Uhr)	
Stadtrat	Horst Lackner	
Stadträtin	Dr. Monika Müller-Rampmaier	entschuldigt
Stadtrat	Rainer Niedermeier	entschuldigt
Stadtrat	Dr. Ludwig Pfefferkorn	unentschuldigt
Stadträtin	Edeltraud Plattner	entschuldigt
Stadtrat	Josef Reitmeier	
Stadtrat	Walter Reitmeier	
Stadtrat	Stefan Rickinger	
Stadtrat	Dr. Simon Riedl	
Stadträtin	Katharina Schiedermaier-Bauer (bis 19:33 Uhr)	entschuldigt
Stadtrat	Bernhard Stüwe	
Stadtrat	Kurt Vallée (bis 18:50 Uhr)	
Stadtrat	Günter Weiß (bis 18:50 Uhr)	
Stadtrat	Jürgen Zechmann	

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	25	20	20	5	4	1

**Beschlußfähigkeit**      war gegeben      nicht-gegeben

**Lfd.-Nr., Gegenstand, Vortrag, Beschluß und Abstimmungsergebnis:**      Blatt      bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister

Schriftführer (Unterschrift)

Christine Thiel



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Stadtrat

Lfd.-Nr. Gegenstand

- 1. Genehmigung der Niederschriften der Sitzungen vom 28.02.2019 und 04.04.2019**
- 2. Mitteilungen**
- 3. Aufstellung des Bebauungsplanes "WA Gehring III" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB)  
Änderung des Bebauungsplanentwurfes  
Billigungs- und Auslegungsbeschluss**
- 4. Aufstellung des Bebauungsplanes "WA Höhenweg" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB)**
  - 4.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB**
    - 4.1.1 Bund Naturschutz in Bayern, Kreisgruppe Rottal-Inn, OG Pfarrkirchen, Schreiben vom 27.01.2019**
    - 4.1.2 Stadtwerke Pfarrkirchen, Schreiben vom 05.02.2019**
    - 4.1.3 Bayerischer Bauernverband, Geschäftsstelle Eggenfelden, Schreiben vom 29.01.2019**
    - 4.1.4 Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, Schreiben vom 11.12.2018 (eingegangen am 29.01.2019)**
    - 4.1.5 Regierung von Niederbayern, Schreiben vom 11.12.2019**
    - 4.1.6 Landratsamt Rottal-Inn Öffentliche Sicherheit und Ordnung, Verwaltungsvollzug – Brandschutzdienststelle, Schreiben vom 18.12.2018**
    - 4.1.7 Deutsche Telekom Technik GmbH, Schreiben vom 09.01.2019**
    - 4.1.8 Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen, Schreiben vom 22.01.2019**
    - 4.1.9 Abfallwirtschaftsverband Isar-Inn, Schreiben vom 20.12.2018**
    - 4.1.10 Wagner Franz, Dallerweg 6, Pfarrkirchen  
Persönliche Vorsprache am 30.01.2019**
    - 4.1.11 Schwemmer Kurt und Heidi, Dallerweg 11,; Frau Häckl, Dallerweg 6, Pfarrkirchen; Persönliche Vorsprache am 12.11.2018**
  - 4.2 Satzungsbeschluss**
- 5. Bestellung eines Feldgeschworenen**
- 6. Wünsche und Anfragen**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Stadtrat

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
1.	<p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung der Stadtratsmitglieder und die Beschlussfähigkeit fest. Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.</p> <p>Die Niederschriften über den öffentlichen Teil der Sitzungen vom 28.02.2019 und 04.04.2019 wurden allen Stadtratsmitgliedern in Abschrift zugestellt. Die nichtöffentlichen Teile lagen zur Einsichtnahme auf.</p>		
	<p><b>Genehmigung der Niederschriften der Sitzungen vom 28.02.2019 und 04.04.2019</b></p>		
	<p><u>Beschluss:</u> Der Stadtrat genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 28.02.2019.</p>	17	0
	<p><u>Beschluss:</u> Der Stadtrat genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 04.04.2019.</p>	17	0
2.	<p><b>Mitteilungen</b></p> <p>(Ein Stadtratsmitglied betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 18 Stimmberechtigte.)</p> <p>(Ein Stadtratsmitglied betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 19 Stimmberechtigte.)</p>		
3.	<p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes "WA Gehring III" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB) Änderung des Bebauungsplanentwurfes Billigungs- und Auslegungsbeschluss</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Der von Jocham + Kellhuber, Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach ausgearbeitete Entwurf des Bebauungsplanes „WA Gehring III“ mit Begründung vom 06.05.2019 wird gebilligt und ist erneut nach § 4 a Abs. 3 BauGB öffentlich auszulegen.</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Stadtrat

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p>Stellungnahmen sind nur zu den geänderten bzw. ergänzten Teilen zugelassen (§ 4 a Abs. 3 Satz 2 BauGB). Nach den Gegebenheiten der im Sachverhalt genannten Änderungen wird von der Möglichkeit einer verkürzten Dauer der Auslegung und verkürzten Frist zur Stellungnahme Gebrauch gemacht. Die Frist muss jedoch mindestens 14 Tage betragen.</p>	19	0
4.1.1	<p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes "WA Höhenweg" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB)</b> <b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB</b> <b>Bund Naturschutz in Bayern, Kreisgruppe Rottal-Inn, OG Pfarrkirchen, Schreiben vom 27.01.2019</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Die Stellungnahme des Bund Naturschutzes wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Bebauungsplanentwurfs notwendig.</p>	19	0
4.1.2	<p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes "WA Höhenweg" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB)</b> <b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB</b> <b>Stadtwerke Pfarrkirchen, Schreiben vom 05.02.2019</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Die Stellungnahme der Stadtwerke Pfarrkirchen wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Bebauungsplanentwurfs notwendig.</p>	19	0
4.1.3	<p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes "WA Höhenweg" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB)</b> <b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB</b></p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Stadtrat

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

**Bayerischer Bauernverband, Geschäftsstelle Eggenfelden,  
Schreiben vom 29.01.2019**

Beschluss:

Die Stellungnahme des Bayerischen Bauernverbandes wird zur Kenntnis genommen.  
Eine nachrichtliche Ergänzung des Bebauungsplanentwurfs ist notwendig.

19

0

4.1.4

**Aufstellung des Bebauungsplanes "WA Höhenweg" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB)  
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB  
Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, Schreiben vom 11.12.2018 (eingegangen am 29.01.2019)**

Beschluss:

Die Stellungnahme des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege wird zur Kenntnis genommen.  
Eine nachrichtliche Anpassung der Begründung ist notwendig.

19

0

4.1.5

**Aufstellung des Bebauungsplanes "WA Höhenweg" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB)  
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB  
Regierung von Niederbayern, Schreiben vom 11.12.2019**

Beschluss:

Die Stellungnahme der Regierung von Niederbayern wird zur Kenntnis genommen.  
Es ist keine Änderung des Bebauungsplanentwurfs notwendig.

19

0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Stadtrat

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
4.1.6	<p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes "WA Höhenweg" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB)</b> <b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB</b> <b>Landratsamt Rottal-Inn Öffentliche Sicherheit und Ordnung, Verwaltungsvollzug –</b> <b>Brandschutzdienststelle, Schreiben vom 18.12.2018</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Die Stellungnahme der Brandschutzdienststelle wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Bebauungsplanentwurfs notwendig.</p>	19	0
4.1.7	<p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes "WA Höhenweg" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB)</b> <b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB</b> <b>Deutsche Telekom Technik GmbH, Schreiben vom 09.01.2019</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Die Stellungnahme der Deutschen Telekom Technik GmbH wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Bebauungsplanentwurfs notwendig.</p>	19	0
4.1.8	<p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes "WA Höhenweg" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB)</b> <b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB</b> <b>Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen, Schreiben vom 22.01.2019</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Die Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen wird zur Kenntnis genommen. Eine nachrichtliche Ergänzung des Bebauungsplanentwurfs ist notwendig.</p>	19	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Stadtrat

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
4.1.9	<p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes "WA Höhenweg" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Abfallwirtschaftsverband Isar-Inn, Schreiben vom 20.12.2018</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Die Stellungnahme des Abfallwirtschaftsverbandes Isar-Inn wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Bebauungsplanentwurfs notwendig.</p>	19	0
4.1.10	<p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes "WA Höhenweg" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Wagner Franz, Dallerweg 6, Pfarrkirchen Persönliche Vorsprache am 30.01.2019</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Die Stellungnahme von Herrn Wagner Franz wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Bebauungsplanentwurfs notwendig.</p>	19	0
4.1.11	<p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes "WA Höhenweg" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Schwemmer Kurt und Heidi, Dallerweg 11, Pfarrkirchen Frau Häckl, Dallerweg 6, Pfarrkirchen Persönliche Vorsprache am 12.11.2018</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Die Stellungnahme von Herrn Schwemmer Kurt und Frau Schwemmer Heidi sowie Frau Häckl wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Bebauungsplanentwurfs notwendig.</p>	19	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Stadtrat

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

4.2

**Aufstellung des Bebauungsplanes "WA Höhenweg" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB)  
Satzungsbeschluss**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt nach § 10 Abs. 1 BauGB den von Jochem + Kellhuber Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach gefertigten Bebauungsplan „WA Höhenweg“ – Plan-Nr. 6102-88 – in der Fassung vom 06.05.2019 als Satzung. Der Begründung in der Fassung vom 06.05.2019 wird zugestimmt.

19

0

5.

**Bestellung eines Feldgeschworenen**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, Herrn Franz Mittendorfer, geb. 05.01.1963, wohnhaft Untergrasensee 27, 84347 Pfarrkirchen, ab 01.06.2019 zum Feldgeschworenen zu bestellen.

19

0

6.

**Wünsche und Anfragen**

Der Vorsitzende leitet um 18:34 Uhr in die nichtöffentliche Sitzung über.

31.05.2019