



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Namen der Gremiumsmitglieder

1. Bürgermeister	Wolfgang Beißmann
Stadtratsmitglied	Dr. Bastian Ach (ab 15:07 Uhr)
Stadtratsmitglied	Karl Hafner
Stadtratsmitglied	Tobias Hanig
Stadtratsmitglied	Martin Hofer
Stadtratsmitglied	Rainer Niedermeier
Stadtratsmitglied	Josef Reitberger
Stadtratsmitglied	Walter Reitmeier
Stadtratsmitglied	Katharina Schiedermaier-Bauer
Stadtratsmitglied	Bernhard Stüwe (ab 15:05 Uhr)

abwesend

entschuldigt

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	10	9	9	1	1	0

Beschlußfähigkeit war gegeben nicht-gegeben

Lfd.-Nr., Gegenstand, Vortrag, Beschluß und Abstimmungsergebnis: Blatt bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)	Schriftführer (Unterschrift)
Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister	Christine Thiel



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- 1. Genehmigung einer Niederschrift**
- 2. Aufstellung des Bebauungsplanes "WA Carlonestraße II" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB)**
 - 2.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB**
 - 2.1.1 Petra Maria Sachs und Hildegard Sachs, Schreiben vom 03.04.2020**
 - 2.1.2 Petra Maria Sachs und Hildegard Sachs, Ergänzungsschreiben vom 15.05.2020 zum Brief vom 03.04.2020**
 - 2.1.3 Jutta und Andreas Heß mit Alexander, Email vom 08.04.2020**
 - 2.1.4 Edda und Dr. Jürgen Sonntag, Schreiben vom 09.04.2020**
 - 2.1.5 Familie Punzmann, Email vom 29.04.2020**
 - 2.1.6 AWV Isar-Inn, Email vom 15.04.2020**
 - 2.1.7 Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, Schreiben vom 16.04.2020**
 - 2.1.8 Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, Email vom 28.04.2020**
 - 2.1.9 Gemeinde Postmünster, Rückantwort vom 28.04.2020**
 - 2.1.10 Regierung von Niederbayern, Email vom 06.05.2020**
 - 2.1.11 Landratsamt Rottal-Inn, Technischer Umweltschutz, Schreiben vom 13.05.2020 bzw. Email vom 15.05.2020**
 - 2.1.12 Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen, Schreiben vom 20.05.2020**
 - 2.2 Erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss**
- 3. Änderung des Bebauungsplanes "Mischgebiet östlich der Arnstorfer Straße (Bereich Steffelsöd)" mit Deckblatt Nr. 3**
 - 3.1 Änderungsbeschluss**
 - 3.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss**
- 4. Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden**
- 5. Vorbescheide**
 - 5.1 Dachgeschossausbau am Gebäude Duschlstraße 46**
- 6. Baugesuche**
 - 6.1 Errichtung eines Carports und eines Geräteschuppens Nähe Laab 15, auf Flst. 626 und Flst. 631/4, Gem. Waldhof**
 - 6.2 Neubau einer Lagerhalle mit Heizraum auf dem Grundstück Gehring 1 und 1 a**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- | | |
|-------|---|
| 6.3 | Tektur zum Neubau eines Doppelhauses; hier: Balkonanbau an den Gebäuden Ludwig-Wimmer-Straße 13 und 13 a, sowie Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Ludwig-Wimmer-Straße 13 a |
| 6.4 | Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Kapellenweg 7 |
| 6.5 | Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Garagen auf dem Grundstück Wald 1 |
| 6.6 | Neubau eines Wintergartens mit Balkon auf dem Grundstück Eichendorffstraße 13 |
| 6.7 | Weitere Baugesuche |
| 6.7.1 | Anbau an das Einfamilienhaus Betty-Greif-Straße 7 |
| 6.7.2 | Ersatzbau einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle in Hochholz/Lanzing auf dem Flst. 2578, Gem. Reichenberg |
| 6.7.3 | Neubau einer Lagerhalle mit Doppelfolie auf dem Grundstück Degernbach 1 a |
| 6.7.4 | Tektur zur Aufstockung des Einfamilienhauses Stifterstraße 7 und zur Errichtung von Dachgauben |
| 6.7.5 | Sanierung und Aufstockung eines Einfamilienhauses inkl. Garage und Einliegerwohnung auf dem Grundstück Ludwig-Mitterer-Straße 11 |
| 7. | Werbeanlagen |
| 8. | Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse |
| 8.1 | Versetzung der geschmiedeten Schriftzüge „Rathaus“ am Gebäude Stadtplatz 2 |
| 8.2 | Anbringen von Infotafeln an mehreren denkmalgeschützten Objekten |
| 8.3 | Weitere denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse |
| 9. | Wünsche und Anfragen |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
1.	<p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung der Gremiumsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit fest. Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.</p> <p>Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 27.04.2020 wurde allen Stadtratsmitgliedern in Abschrift zugestellt. Der nichtöffentliche Teil lag zur Einsichtnahme auf.</p> <p>1. Genehmigung einer Niederschrift</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Das Gremium genehmigt die Niederschrift der Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses vom 27.04.2020.</p> <p>(StR Stüwe betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 8 Stimmberechtigte.)</p>	7	0
2.1.1	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes "WA Carlonestraße II" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Petra Maria Sachs und Hildegard Sachs, Schreiben vom 03.04.2020</p> <p>(StR Dr. Ach betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 9 Stimmberechtigte.)</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Die Stellungnahme von Frau Petra Maria Sachs und Frau Hildegard Sachs wird zur Kenntnis genommen. Dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung wird gefolgt, so dass keine Änderung des Bebauungsplanes erforderlich ist.</p>	9	0
2.1.2	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes "WA Carlonestraße II" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Petra Maria Sachs und Hildegard Sachs, Ergänzungsschreiben vom 15.05.2020 zum Brief vom 03.04.2020</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Die ergänzende Stellungnahme von Frau Petra Maria Sachs und Hildegard Sachs wird zur Kenntnis genommen. Dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung wird zugestimmt, so dass keine Änderung des Bebauungsplanes erforderlich ist.</p> <p>Die außerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans „WA Carlonestraße II“ liegende Dörflerstraße wird insoweit einer Prüfung unterzogen, ob im Bereich Einmündung Carlonestraße bis Eggenfeldener Straße eine Tempo 30 Zone errichtet werden kann.</p>	9	0
2.1.3	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes "WA Carlonestraße II" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Jutta und Andreas Heß mit Alexander, Email vom 08.04.2020</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung wird gefolgt. Danach ist keine Änderung des Bebauungsplanes erforderlich. Die außerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans „WA Carlonestraße II“ liegende Dörflerstraße wird insoweit einer Prüfung unterzogen, ob im Bereich Einmündung Carlonestraße bis Eggenfeldener Straße eine Tempo 30 Zone errichtet werden kann.</p>	9	0
2.1.4	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes "WA Carlonestraße II" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Edda und Dr. Jürgen Sonntag, Schreiben vom 09.04.2020</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung wird gefolgt. Es ist keine Änderung des Bebauungsplanes erforderlich.</p>	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
2.1.5	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes "WA Carlonestraße II" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Familie Punzmann, Email vom 29.04.2020</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Die Stellungnahme der Familie Punzmann wird zu Kenntnis genommen. Dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung wird zugestimmt. Die Bezugshöhe in Parzelle 1 wird angepasst ansonsten sind keine Änderung des Bebauungsplans erforderlich.</p>	9	0
2.1.6	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes "WA Carlonestraße II" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB AWV Isar-Inn, Email vom 15.04.2020</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Die Stellungnahme des AWV Isar-Inn wird zur Kenntnis genommen. Im Bebauungsplan wird der Hinweis ergänzt, dass die Abfallgefäße von den Parzellen 4 und 7 zur Wendestelle für Müllfahrzeuge (Einmündung Stichstraße zu Parzelle 4) verbracht werden müssen.</p>	9	0
2.1.7	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes "WA Carlonestraße II" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, Schreiben vom 16.04.2020</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	Dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung wird zugestimmt und die Stellungnahme des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege wird ansonsten zur Kenntnis genommen.	9	0
2.1.8	Aufstellung des Bebauungsplanes "WA Carlonestraße II" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, Email vom 28.04.2020 <u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Die Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Deggendorf wird zur Kenntnis genommen und der Bebauungsplan unter Punkt III. 7.0 Niederschlagswasser gemäß der Stellungnahme der Verwaltung ergänzt.	9	0
2.1.9	Aufstellung des Bebauungsplanes "WA Carlonestraße II" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Gemeinde Postmünster, Rückantwort vom 28.04.2020 <u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Die Stellungnahme der Gemeinde Postmünster wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Bebauungsplanes erforderlich.	9	0
2.1.10	Aufstellung des Bebauungsplanes "WA Carlonestraße II" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Regierung von Niederbayern, Email vom 06.05.2020		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
2.1.11	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes "WA Carlonestraße II" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Landratsamt Rottal-Inn, Technischer Umweltschutz, Schreiben vom 13.05.2020 bzw. Email vom 15.05.2020</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Bebauungsplans erforderlich.</p>	9	0
2.1.12	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes "WA Carlonestraße II" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen, Schreiben vom 20.05.2020</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Die Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten wird zur Kenntnis genommen. Die Erweiterung der Baumsturzzone auf 25 m ist im Bebauungsplan abzuändern sowie die Auflage hinsichtlich der Dach- und Deckenkonstruktion auf Bauparzelle 5 in den textlichen Festsetzungen zu ergänzen.</p>	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
2.2	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes "WA Carlonestraße II" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB) Erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Der von Jocham + Kellhuber, Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggensbach ausgearbeitete Entwurf des Bebauungsplanes „WA Carlonestraße II“ mit Begründung in der Fassung vom 14.07.2020 wird gebilligt und ist nach § 4a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich auszulegen.</p> <p>Stellungnahmen sind nur zu den geänderten bzw. ergänzten Teilen zugelassen. Nach den Gegebenheiten der im Sachverhalt genannten Änderungen bzw. Ergänzungen wird von der Möglichkeit einer verkürzten Auslegung und verkürzten Frist zur Stellungnahme Gebrauch gemacht. Die Frist muss mindestens 14 Tage betragen.</p>	9	0
3.1	<p>Änderung des Bebauungsplanes "Mischgebiet östlich der Arnstorfer Straße (Bereich Steffelsöd)" mit Deckblatt Nr. 3 Änderungsbeschluss</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan „Mischgebiet östlich der Arnstorfer Straße (Bereich Steffelsöd) im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB zu ändern (Deckblatt Nr.3).</p> <p>Eine Umweltprüfung und ein Umweltbericht sind nach § 13 Abs. 3 BauGB nicht erforderlich.</p> <p>Die Änderung im Geltungsbereich des Deckblattes Nr. 3 betrifft lediglich die Festsetzung zu den maximal zulässigen Verkaufsflächen für Sortimente. Die maximal zulässige Verkaufsfläche für Getränke von 275 qm soll auf die Verkaufsfläche für Bekleidung übertragen werden. Es soll damit eine insgesamt Verkaufsfläche für Bekleidung von 657 qm angestrebt werden.</p>	9	0
3.2	<p>Änderung des Bebauungsplanes "Mischgebiet östlich der Arnstorfer Straße (Bereich Steffelsöd)" mit Deckblatt Nr. 3 Billigungs- und Auslegungsbeschluss</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Der Stadtrat beschließt und billigt die Annahme des Änderungsentwurfes (Deckblatt Nr. 3) in der Fassung vom 14.07.2020, erstellt von Jocham + Kellhuber, Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach.</p> <p>Gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 BauGB wird von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen. Das Verfahren ist mit der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB fortzuführen.</p>	9	0
4.	<p>Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden</p> <p>Es liegt nichts vor.</p>		
5.1	<p>Vorbescheide</p> <p>Dachgeschossausbau am Gebäude Duschlstraße 46</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Antrag auf Vorbescheid von XXX (83/2020 V) zum Dachgeschossausbau am Gebäude Duschlstraße 46 wird zugestimmt, wenn kein Balkon über der Straße errichtet wird und die notwendigen Stellplätze auf dem eigenen Grundstück geschaffen werden.</p> <p>Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Überschreitung der Kniestockhöhe um ca. 1,20 m und der Sockelhöhe um ca. 1,0 m und einer Dachneigung von 40° statt 18°-28° zugestimmt.</p>	9	0
6.1	<p>Baugesuche</p> <p>Errichtung eines Carports und eines Geräteschuppens Nähe Laab 15, auf Flst. 626 und Flst. 631/4, Gem. Waldhof</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (70/2020) zur Errichtung eines Carports und eines Geräteschuppens Nähe Laab 15, auf Flst. 626 und Flst. 631/4, Gem. Waldhof wird zugestimmt.</p>	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
6.2	<p>Baugesuche Neubau einer Lagerhalle mit Heizraum auf dem Grundstück Gehring 1 und 1 a</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (75/2020) zum Neubau einer Lagerhalle mit Heizraum auf dem Grundstück Gehring 1 und 1 a wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen der Außenbereichssatzung wird einer Errichtung außerhalb der Baugrenzen zugestimmt.</p> <p>(StR Hanig und StR Stüwe nehmen als persönlich Beteiligte an Beratung und Abstimmung nicht teil. Es sind somit 7 Stimmberechtigte anwesend.)</p>	5	2
6.3	<p>Baugesuche Tektur zum Neubau eines Doppelhauses; hier: Balkonanbau an den Gebäuden Ludwig-Wimmer-Straße 13 und 13 a, sowie Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Ludwig-Wimmer-Straße 13 a</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Tekturplanung vom 06.05.2020 von XXX (54/2015 T1) zum Neubau eines Doppelhauses; hier: Balkonanbau an den Gebäuden Ludwig-Wimmer-Straße 13 und 13 a, sowie Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Ludwig-Wimmer-Straße 13 a wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Überschreitung der Baugrenze durch die Balkone und der Errichtung eines Carports außerhalb der Baugrenzen zugestimmt.</p>	9	0
6.4	<p>Baugesuche Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Kapellenweg 7</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (77/2020) zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Kapellenweg 7 wird zugestimmt. Für den Anschluss an die Ver- und Entsorgung durch die Stadtwerke ist eine Sondervereinbarung abzuschließen. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einem Walmdach mit 20° Neigung statt einem Satteldach mit 22°-32° Neigung, einem Dachüberstand von 0,80 m an der Traufe statt 0,60 m und einer Überschreitung der Baugrenzen zugestimmt.</p>	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
6.5	<p>Baugesuche Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Garagen auf dem Grundstück Wald 1</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (79/2020) zum Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Garagen auf dem Grundstück Wald 1 wird zugestimmt. Für den Wasseranschluss ist eine Sondervereinbarung mit den Stadtwerken abzuschließen.</p>	9	0
6.6	<p>Baugesuche Neubau eines Wintergartens mit Balkon auf dem Grundstück Eichendorffstraße 13</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (80/2020) zum Neubau eines Wintergartens mit Balkon auf dem Grundstück Eichendorffstraße 13 wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Abweichung von der Gebäudefluchtlinie zugestimmt.</p>	9	0
6.7	<p>Baugesuche Weitere Baugesuche</p> <p>Der Vorsitzende bittet um die Genehmigung zur Vorlage weiterer Baugesuche.</p> <p>Das Gremium erklärt sich einstimmig damit einverstanden.</p>		
6.7.1	<p>Baugesuche Weitere Baugesuche Anbau an das Einfamilienhaus Betty-Greif-Straße 7</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (81/2020) zum Anbau an das Einfamilienhaus Betty-Greif-Straße 7 wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einem Flachdach statt einem Satteldach mit 25°-30° Neigung, sowie einer Überschreitung der Baugrenze zugestimmt.</p>	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
6.7.2	<p>Baugesuche Weitere Baugesuche Ersatzbau einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle in Hochholz/ Lanzing auf dem Flst. 2578, Gem. Reichenberg</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (82/2020) zum Ersatzbau einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle in Hochholz/Lanzing auf dem Flst. 2578, Gem. Reichenberg wird zugestimmt.</p>	9	0
6.7.3	<p>Baugesuche Weitere Baugesuche Neubau einer Lagerhalle mit Doppelfolie auf dem Grundstück Degernbach 1 a</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (85/2020) zum Neubau einer Lagerhalle mit Doppelfolie auf dem Grundstück Degernbach 1 a wird zugestimmt.</p>	9	0
6.7.4	<p>Baugesuche Weitere Baugesuche Tektur zur Aufstockung des Einfamilienhauses Stifterstraße 7 und zur Errichtung von Dachgauben</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Tekturplanung vom 09.06.2020 von XXX (96/2019 T1) zur Aufstockung des Einfamilienhauses Stifterstraße 7 und zur Errichtung von Dachgauben wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Bebauung E+U+D statt E+U zugestimmt.</p>	9	0
6.7.5	<p>Baugesuche Weitere Baugesuche Sanierung und Aufstockung eines Einfamilienhauses inkl. Garage und Einliegerwohnung auf dem Grundstück Ludwig-Mitterer-Straße 11</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (88/2020) zur Sanierung und Aufstockung eines Einfamilienhauses inkl. Garage und Einliegerwohnung auf dem Grundstück Ludwig-Mitterer-Straße 11 wird zugestimmt. Vor Beginn der Ausführung sind die Sicherungsmaßnahmen für die Straße mit der Stadt Pfarrkirchen abzustimmen.</p> <p>Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird folgenden Abweichungen zugestimmt:</p> <ul style="list-style-type: none">• DG+E+U statt E+U• Satteldach mit einer Dachneigung talseits von 12° statt 25°-30°• Traufhöhe von 8,50 m statt 6,50 m• Kniestockhöhe von 1,02 m statt 0,30 m• Flachdach für die Garage statt einem Satteldach• anthrazitfarbene Dacheindeckung statt dunkelbraun• ohne Dachüberstand am Ortgang• Überschreitung der Baugrenze nach Süden.	9	0
7.	<p>Werbeanlagen</p> <p>Es liegt nichts vor.</p>		
8.1	<p>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse Versetzung der geschmiedeten Schriftzüge „Rathaus“ am Gebäude Stadtplatz 2</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Antrag auf Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis von XXX (72/2020 D) zur Versetzung der geschmiedeten Schriftzüge „Rathaus“ am Gebäude Stadtplatz 2 wird zugestimmt.</p> <p>(1. Bürgermeister Beißmann nimmt an der Abstimmung nicht teil.)</p>	8	0
8.2	<p>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse Anbringen von Infotafeln an mehreren denkmalgeschützten Objekten</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Antrag auf Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis von XXX (78/2020 D) zum Anbringen von Infotafeln an mehreren denkmalgeschützten Objekten wird zugestimmt.</p> <p>(1. Bürgermeister Beißmann nimmt an der Abstimmung nicht teil.)</p>	8	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

8.3

Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse
Weitere denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse

Es liegt nichts vor.

9.

Wünsche und Anfragen

Der Vorsitzende leitet um 16:32 Uhr in die nichtöffentliche Sitzung über.

15.07.2020